



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 DEL 14/05/2020

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la valorizzazione del patrimonio comunale mediante procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione ai sensi della Parte III del D.Lgs n. 50/2016 dei locali di Via Salvemini angolo Via Gramsci

L'anno 2020 e questo giorno 14 del mese di maggio alle ore 12:10 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**La seduta si è tenuta in videoconferenza mediante la piattaforma Skype.**

**Premesso** che nel patrimonio disponibile del Comune di Trepuzzi sono presenti alcuni immobili che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare, tra cui i locali presso l'anfiteatro di Via Salvemini, costituiti da un locale pluriuso di circa 17,5 mq con area di pertinenza coperta delle dimensioni di circa 28 mq, e da un immobile adibito a servizi igienici;

**Dato atto:**

- che i suddetti locali sono inseriti nell'elenco dei beni da valorizzare del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni approvato contestualmente al bilancio di previsione 2019-2021, giusta deliberazione di C.C. n. con deliberazione di C.C. n. 32 del 16/05/2019;
- che i suddetti locali sono altresì inseriti nella ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili disponibili di cui alla deliberazione di G.C. n. 219 del 06/12/2019;

**Considerato** che ai fini di dare avvio alla procedura amministrativa per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione dei locali in oggetto, si ritiene necessario esprimere le seguenti indicazioni:

- *affidamento*: in regime di concessione ai sensi della Parte III del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- *oggetto*: gestione di un locale da adibire a bar, costituito da un unico ambiente di 17,50 mq., con area di pertinenza scoperta delle dimensioni di circa 28 mq. e due adiacenti locali adibiti a servizi igienici, due vani tecnici (vano pompe antincendio e vano comandi), nonché un adiacente anfiteatro all'aperto, composto da una struttura a gradoni della capienza di circa 300 posti a sedere, per il quale va garantito comunque l'uso pubblico e l'accesso e la fruibilità a tutti e non solo agli avventori e/o clienti dell'attività commerciale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** di dover deliberare in merito per dare impulso e indirizzo agli uffici comunali;

**Visti** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

**Visti** lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

## DELIBERA

**Di dare atto** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

**Di dare atto** che si procederà all'affidamento dei locali presso l'anfiteatro di Via Salvemini, costituiti da un locale pluriuso di circa 17,5 mq con area di pertinenza coperta delle dimensioni di circa 28 mq, e da un immobile adibito a servizi igienici, mediante affidamento in concessione ai sensi della Parte III del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**Di dare atto** che nell'oggetto della concessione sarà incluso l'adiacente anfiteatro all'aperto, composto da una struttura a gradoni della capienza di circa 300 posti a sedere, per il quale dovrà comunque essere garantito l'uso pubblico, l'accesso e la fruibilità a tutti e non solo agli avventori e/o clienti dell'attività commerciale;

**Di dare mandato** al responsabile del Settore Lavori Pubblici di procedere con sollecitudine alla predisposizione di tutti gli atti necessari all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione degli immobili di cui alla presente deliberazione nel rispetto di quanto in questa contenuto;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi, è l'ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi;

**Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza e la necessità di avviare le suddette procedure, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 15/05/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE