

VERBALE DI INTESA ED ACCORDO

Il giorno UNO del mese di GIUGNO dell'anno 2021, alle ore 9:45 presso il Palazzo Comunale del Comune di Trepuzzi, a seguito di convocazione di incontro avvenuto con pec del 28/05/2021, su istanza della parte, per discutere la definizione tecnico-amministrativa dell'area demaniale marittima di cui alle ex CDM n. 436/2004 e n. 01/2012 rilasciate al sig. Stippelli Giuseppe, si sono riuniti i seguenti signori:

- Sig. Stippelli Giuseppe, ex concessionario
- Avv. Giovanni Creti, legale del sig. Stippelli
- Avv. Giuseppe Taurino, Sindaco del Comune di Trepuzzi
- Ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana del Comune di Trepuzzi, assistito dall'Avv. Ernesto Leganza
- Sig. Antonio Micelli, per conto di Stenov di Iacovelli Stefania, gestore dei servizi di ristorazione presso l'area demaniale

Dopo ampia discussione e data lettura del Verbale del 18/05/2021 della Commissione di incameramento, il Comune di Trepuzzi comunica la disponibilità all'ipotesi del rilascio di un **titolo concessorio a carattere temporaneo e provvisorio**, in favore del sig. Stippelli Giuseppe, fermo restando che deve intendersi interamente fatto salvo il provvedimento di decadenza disposto con la determinazione del R.S. LL.PP. del Comune di Trepuzzi n. 1104 del 11/12/2018 e il procedimento di incameramento ex art. 49 CDN avviato con nota prot. 13235 del 10/05/2021 del Comune di Trepuzzi, sotto le seguenti condizioni:

1. *oggetto della concessione*: porzione di area demaniale Fg. 42 P.IIa 25, relativa al solo blocco bar/ristorante, gli annessi depositi e la cd. rotonda prospiciente il mare;
2. *durata della concessione*: mesi 3 e comunque fino e non oltre il termine perentorio del 30/09/2021;
3. *pagamento del canone concessorio*: il canone concessorio sarà successivamente



Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature that appears to be 'Stippelli Giuseppe' and another signature below it.

determinato, dando comunque atto che per il 2021 il canone minimo è fissato nella misura minima di € 2.500,00;

4. *condizioni supplementari:*

a) dimostrazione/attestazione del pagamento delle rate scadute del piano di rientro del debito approvato da Agenzia del Demanio;

b) rinuncia ad ogni azione legale pendente e futura da parte del Sig. Stippelli Giuseppe per gli atti prodotti dal Comune di Trepuzzi e relativi alle aree demaniali e ai fabbricati su essa insistenti, con espresso e specifico riferimento alla nota prot. n. 5367 del 14/04/2021 (ingiunzione di sgombero) e al ricorso avverso il DPR 25/6/2020;

c) impegno a consegnare l'area demaniale e i fabbricati oggetto della nuova concessione temporanea e provvisoria, ivi inclusi i beni e le attrezzature eventualmente non rimosse, improrogabilmente alla data del 01/10/2021;

d) impegno a consegnare le aree demaniali e i fabbricati su di esse insistenti non interessate dal nuovo titolo concessorio straordinario di cui al punto precedente, , libere da cose e/o oggetti, entro il 30/06/2021;

e) fino alla data del 30/06/2021 il sig. Stippelli Giuseppe resterà custode delle aree di cui al punto precedente.

Il Comune di Trepuzzi comunica inoltre che sarà opportunamente valutata la possibilità di riconoscere un eventuale indennizzo per le opere di miglioria realizzate dal sig. Stippelli, in qualità di ex concessionario, sugli immobili per cui sarà dichiarato l'incameramento al patrimonio dello Stato all'esito del procedimento ex art. 49 CDN in corso di istruttoria.

Il sig. Stippelli e il sig. Miceli per la ditta Stenov di Iacovelli Stefania, danno atto che nei loro rapporti commerciali, in ragione del nuovo provvedimento concessorio che sarà emesso dal Comune di Trepuzzi e della rideterminazione della durata dello stesso, l'originario contratto stipulato in data 01/06/2016 registrato in Lecce il 03/06/2016 con prot. n.

The right side of the page contains several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is a large, stylized signature that appears to be 'Stippelli Giuseppe'. Below it, there are other smaller signatures. At the bottom right, there is an official circular stamp of the 'COMUNE DI TREPUZZI UFFICIO TECNICO'.

16060311044147923, presso la locale Agenzia delle Entrate (TUP 16T003974000II), è da

ritenersi definitivamente risolto, per cui si procederà alla stipula di un nuovo contratto di

gestione che non potrà avere durata superiore alla durata del nuovo titolo concessorio.

Le parti danno atto che relativamente alle aree destinate a parcheggio, sia quelle su area

demaniale sia quelle su area ex Ersap, saranno comunque messe nella disponibilità del

concessionario nell'ambito del nuovo titolo concessorio di cui al presente verbale.

Le parti, segnatamente i sigg. Stippelli Giuseppe e Micelli Antonio per conto della ditta Stenov,

accettano espressamente e senza riserve le suindicate condizioni.

Il presente viene stampato in n. 4 originali.

Trepuzzi, 01/06/2021

Stippelli Giuseppe
Micelli Antonio
Stenov

Stenov
Micelli Antonio
Stenov

