



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 DEL 27/02/2024

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008 - TRIENNIO 2024-2026.

L'anno 2024 e questo giorno 27 del mese di febbraio alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| ASSESSORI              | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|----------|---------|
| Giuseppe Maria Taurino | X        |         |
| Lucia Caretto          | X        |         |
| Laura Di Bella         | X        |         |
| Alessio Greco          | X        |         |
| Giovanni Chirizzi      | X        |         |
| Giuseppe Rampino       | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**PRESO ATTO** che gli Assessori Giuseppe Rampino e Lucia Caretto partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, che al comma I dell'art. 58, recita: «*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione*»;

**VISTA** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n. 133;

**VISTO** l'art. 17 della Legge Regionale n. 5 del 25/02/2010, che ha così disciplinato il procedimento delle varianti ex *articolo 58 L. 133/2008*:

*«1. Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.*

*2. Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano le procedure di cui agli articoli 9, 10 e 11 della L.R. n. 20/2001 poste in capo al Comune e alla Regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP)».*

**VISTA** l'allegata bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2024-2026 costituita dagli elenchi degli immobili comunali suscettibili di alienazione o valorizzazione, redatto dal Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio;

**CONSIDERATO** che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, degli atti gestionali conseguenti alle decisioni degli organi amministrativi, nonché sulla base di valutazioni in ordine alla gestione del patrimonio immobiliare, il Settore Tecnico ha provveduto all'aggiornamento degli elenchi sopra indicati, determinando quindi la nuova ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**RITENUTO** che all'esito di tale ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**ATTESO** che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato I° comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58);

**PRECISATO** che in seguito all'esame della predetta ricognizione il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso, nonché quelli che intende valorizzare;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lett l) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.
2. **DI APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2026, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – allegati al presente provvedimento e depositati agli atti.
3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi di cui al punto precedente, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008.
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione.
5. **DI DARE ATTO** che gli elenchi di cui ai punti precedenti costituenti il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2024-2026, faranno parte integrante del Documento Unitario di Programmazione (DUP) 2024-2026, in corso di aggiornamento, che sarà sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale e con il medesimo approvato nei contenuti di cui agli

schemi allegati al presente provvedimento.

6. **DI PRENDERE** atto che responsabile del presente procedimento è l'ing. Danilo Perrone, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio".
7. **DI PUBBLICARE** gli elenchi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Trepuzzi.
8. **DI DICHIARARE** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Nunzio FORNARO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Nunzio FORNARO

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio  
FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/02/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE