



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 17/09/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PERIZIA DI STIMA PROPEDEUTICO ALLA CESSIONE DELLA QUOTA SOCIETARIA DEL COMUNE NELLA SOCIETÀ "FARMACIA COMUNALE DI TREPUIZZI S.R.L.".

L'anno 2020 e questo giorno 17 del mese di settembre alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci		X
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale DOTT. BENVENUTO BISCONTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art.1, comma 611, della legge n.190/2014 (legge di stabilità 2015) con cui viene previsto che gli Enti locali, a decorrere dall'01/01/2015, avviano un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire una riduzione delle stesse entro il 31/12/2015;
- il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, che si applica alle società di capitali, con il quale sono individuati criteri qualitativi e quantitativi attraverso i quali razionalizzare a regime la platea delle partecipate.

Atteso che:

- il Comune di Trepuzzi è titolare di una quota pari al 51% del capitale sociale della Società Farmacia Comunale di Trepuzzi srl, Società mista pubblico/privato;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/05/2019 si è proceduto all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. N. 118/2011) ed in tale sede, è stata prevista la completa dismissione della sua partecipazione attraverso la cessione delle quote possedute, oltre alla alienazione anche dell'immobile sede anche operativa della stessa società partecipata, confermando le previsioni finanziarie derivanti da tale alienazione;
- nella Nota integrativa al Bilancio di Previsione 2019-2021 al paragrafo "Elenco dei propri enti ed organismi strumentali" si comunica la volontà dell'ente a procedere alla dismissione della quota di partecipazione alla Farmacia comunale di Trepuzzi srl;
- con deliberazione Consiglio N. 50 del 03/10/2019 è stato approvato il bilancio consolidato dell'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 11-bis del D. Lgs. n. 118/2011;
- nella Relazione sulla gestione e nota integrativa al bilancio consolidato 2018, approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 50 del 03/10/2019, al paragrafo GAP e perimetro di consolidamento Comune di Trepuzzi si riscontra "L'unica società che viene inclusa nell'elenco degli Enti oggetto di consolidamento per l'esercizio 2018 a seguito delle opportune analisi effettuate ed esposte precedentemente è la Farmacia Comunale di Trepuzzi srl trattandosi di società mista partecipata e controllata con quota del 51%. Si evidenzia che l'Ente Capogruppo, in sede di deliberazione del suo bilancio di previsione 2019/2021, ha previsto la completa dismissione della sua partecipazione attraverso la cessione delle quote possedute, oltre alla alienazione anche dell'immobile sede anche operativa della stessa società partecipata."
- nel DUP 2020-222, presentato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 150 del 30/07/2019 al paragrafo "2.3.2 Strumenti di programmazione negoziata" si rileva "Si riporta la partecipazione alla farmacia Comunale di Trepuzzi srl, per quanto l'ente stia provvedendo alla alienazione di tale partecipazione maggioritaria con atti già in parte formalizzati".

Considerato che, come risultante dagli atti consiliari sopra deliberati, è intenzione di questa Amministrazione cedere la quota societaria della predetta Farmacia comunale;

Visto lo Statuto della società a responsabilità limitata FARMACIA COMUNALE DI TRE PUZZI srl;

Atteso che:

- al fine di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla cessione della quota societaria della "Farmacia Comunale di Trepuzzi S.R.L." (deliberazione del consiglio di autorizzazione alla cessione e definizione degli indirizzi per la cessione, nonché i relativi atti della procedura di asta pubblica prevista dagli articoli 73, c.1 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", è necessario procedere alla redazione di una perizia giurata di stima per la determinazione della valutazione della quota societaria del Comune e del conseguente valore dell'importo da porre a base d'asta nella procedura per la cessione della quota di partecipazione del comune di Trepuzzi, pari al 51%, nella società "Farmacia Comunale di Trepuzzi S.R.L.";

- è altresì necessario acquisire, nell'ambito della perizia, valutazioni inerenti i risvolti economico-giuridici, a normativa vigente, dell'alienazione della quota di partecipazione del Comune, alla luce dell'attuale situazione che vede il socio di minoranza quale titolare della gestione della Farmacia Comunale, nonché inerenti i diritti di prelazione e la titolarità dell'esercizio;

Ritenuto opportuno, in considerazione delle particolari conoscenze specialistiche necessarie per la redazione della suddetta perizia e della multidisciplinarietà dell'incarico, nonché dell'opportunità di far stimare la quota di proprietà dell'Ente da parte di un soggetto esperto terzo in possesso delle competenze professionali adeguate, affidare all'esterno il servizio di redazione della suddetta perizia, individuando una figura, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, appartenente al mondo accademico e operante nei settori disciplinari afferenti la materia, dando atto che la somma necessaria sarà posta tra le spese d'asta a carico dell'aggiudicatario della quota;

Ritenuto, quindi, di dover contattare un professionista esperto della materia individuandolo tra i docenti della Università del Salento al fine di garantire il massimo livello di competenza ed esperienza nel settore;

Visto ed acquisito il curriculum del Prof. Stefano Adamo, contattato per le vie brevi, docente ordinario della Università del Salento nel Settore Scientifico Disciplinare dell'Economia Aziendale e Dottore Commercialista e Revisore legale regolarmente iscritto nei relativi Registri;

Riconosciuta la particolare competenza nel settore e di incaricarlo per la definizione della valutazione della quota da dismettere e alla istruzione del procedimento che porterà alla pubblicazione di idoneo bando pubblico;

Atteso che la spesa non rientra nel limite previsto per gli incarichi esterni in quanto trattasi di incarico finanziato integralmente con risorse esterne la cui spesa non grava sul bilancio dell'Ente (Deliberazione Corte dei Conti – Sezione Regionale per la Puglia n. 7 del 29/04/08);

VISTI:

- l'articolo 191 e l'articolo 183 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Il regolamento comunale di contabilità
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge:
-

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- **di avviare** le attività necessarie per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore della quota maggioritaria, di proprietà del Comune di Trepuzzi, della Società "Farmacia Comunale di Trepuzzi S.R.L." ai fini della cessione della stessa e alla istruzione del procedimento che porterà alla pubblicazione di idoneo bando pubblico;
- **di affidare** l'incarico di redazione della suddetta perizia al Prof. Stefano Adamo della Università del Salento come da disponibilità acquisita in atti e per le vie brevi;
- **di demandare** al Responsabile del Settore Economico-finanziario tutte le attività ed i procedimenti non solo di spesa conseguenti alla definizione del presente incarico dando atto che la somma necessaria sarà posta tra le spese d'asta a carico dell'aggiudicatario della quota;
- **di stabilire** che la redazione e l'asseveramento della perizia dovranno essere rimessi al Comune di Trepuzzi entro 45 giorni dal conferimento del relativo incarico o da quando il professionista incaricato avrà avuto a disposizione la documentazione necessaria all'espletamento dello stesso;
- **di dichiarare**, con separata e successiva votazione unanime favorevole, espressa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Benvenuto Bisconti

IL SINDACO
F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.toDOTT. BENVENUTO BISCONTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17/09/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
