



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 DEL 25/06/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO AL MARE PEDONALE SU VIA TREPUIZZI, CASALABATE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

L'anno 2019 e questo giorno 25 del mese di giugno alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 2 del 15/02/2019 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare nella Marina di Casalabate, alla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina, con relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del DPR n. 327/2001 e ss.mm. e ii., ed art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

VISTO che si è proceduto a notificare, a norma di legge, l'avvio del procedimento espropriativo ai titolari dell'immobile in oggetto, secondo quanto disposto dal Testo Unico dell'Espropriazione per Pubblica Utilità approvato con DPR n. 31/2001 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 e dell'art. 16 commi 4 e 6 del DPR n. 327/2001 e ss.mm. e ii., relativamente alla suddetta comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, i proprietari dell'immobile non hanno prodotto alcuna osservazione relativamente agli interventi previsti;

VISTO il progetto definitivo predisposto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune, costituito dai seguenti elaborati:

- RT_01 – Relazione tecnica generale;
- RT_02 – Relazione tecnica sull'indennità di esproprio
- GR_01 – Rilievo stato di fatto;
- GR_02 – Progetto
- EP – Elenco prezzi unitari
- CM – Computo metrico estimativo
- CS – Computo metrico estimativo della sicurezza
- QE – Quadro economico di progetto
- PS – Piano di Sicurezza e coordinamento
- PM – Piano di manutenzione
- CR - Cronoprogramma

VISTO che il costo dell'intervento è pari a € 69.037,61 di cui € 51.378,46 per lavori e € 17.659,15 per somme a disposizione, così come riportato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO					
A - LAVORI					
A.1 - Importo Lavori a base d'asta					
					€ 50.406,30
A.2 - Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso					
					€ 972,16
				TOTALE LAVORI	€ 51.378,46
					€ 51.378,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1 - Spese Tecniche					
					€ 4.600,00
	Progettazione esecutiva		€ 1.500,00		
	Direzione Lavori		€ 1.800,00		
	Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione - Esecuzione		€ 1.300,00		
B.2 - Spese di Collaudo					
					€ 0,00
B.3 - I.V.A. pari al 10% su A					
					€ 5.137,85
B.4 - Cassa pari al 4% su B.1 e B.2					
					€ 184,00
B.5 - I.V.A. pari al 22% su B.1, B.2 e B.4					
					€ 1.052,48
B.6 - Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)					
					€ 0,00
B.7 - Spese per pubblicità e commissione di gara					
					€ 0,00
B.8 - Indennizzo per esproprio immobile					
					€ 6.584,82
B.9 - Imprevisti e arrotondamenti					
					€ 0,00
				TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.659,15
					€ 17.659,15
				IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 69.037,61

PRESO ATTO che in data 10/06/2019 è stato redatto il verbale di verifica del progetto definitivo dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in contraddittorio con i progettisti;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 15, 16 e 17 del DPR 380/2001 e ss.mm. e ii., l'approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi;

CONSIDERATO che lo stato di conservazione dell'immobile in oggetto, anche in relazione alla sua posizione e all'imminente stagione estiva, rappresenta una reale situazione di pericolo per la pubblica incolumità;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dover deliberare in merito per l'approvazione del progetto definitivo degli interventi in oggetto e dichiararne la pubblica utilità ai fini espropriativi;

VISTI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai relativi Responsabili di di Settore;

VISTI lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii., il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., il DPR n. 380/2001 e ss.mm. e ii.

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1) di prendere atto e approvare il progetto definitivo per la realizzazione di un accesso pubblico al mare pedonale su Via Trepuzzi, Casalabate, predisposto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune, dell'importo di € 69.037,61 come indicato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO			
A - LAVORI			
A.1 - Importo Lavori a base d'asta			€ 50.406,30
A.2 - Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso			€ 972,16
TOTALE LAVORI		€ 51.378,46	€ 51.378,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese Tecniche			€ 4.600,00
Progettazione esecutiva		€ 1.500,00	
Direzione Lavori		€ 1.800,00	
Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione - Esecuzione		€ 1.300,00	
B.2 - Spese di Collaudo			€ 0,00
B.3 - I.V.A. pari al 10% su A			€ 5.137,85
B.4 - Cassa pari al 4% su B.1 e B.2			€ 184,00
B.5 - I.V.A. pari al 22% su B.1, B.2 e B.4			€ 1.052,48
B.6 - Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)			€ 0,00
B.7 - Spese per pubblicità e commissione di gara			€ 0,00
B.8 - Indennizzo per esproprio immobile			€ 6.584,82
B.9 - Imprevisti e arrotondamenti			€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17.659,15	€ 17.659,15
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 69.037,61

...OMISSIS...

2) di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- RT_01 – Relazione tecnica generale;
- RT_02 – Relazione tecnica sull'indennità di esproprio
- GR_01 – Rilievo stato di fatto;
- GR_02 – Progetto
- EP – Elenco prezzi unitari
- CM – Computo metrico estimativo
- CS – Computo metrico estimativo della sicurezza
- QE – Quadro economico di progetto

PS – Piano di Sicurezza e coordinamento

PM – Piano di manutenzione

CR - Cronoprogramma

- 3) di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con la deliberazione di C.C. n. 2 del 15/02/2019 di approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare nella Marina di Casalabate, alla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina;
- 4) di dare atto che a seguito di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, nessuna osservazione è pervenuta da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto;
- 5) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., la pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresa l'immissione in possesso dell'immobile oggetto di esproprio mediante procedimento d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii., in quanto si rileva l'urgenza di eseguire gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile, il cui stato conservativo costituisce serio pericolo per la pubblica incolumità;
- 7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, per le ragioni sopra riportate, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to LUCIANA LIMETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE