



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 DEL 21/04/2023

OGGETTO: Interventi di conservazione e valorizzazione architettonica e paesaggistica del complesso del monastero di Sant'Elia – Atto di indirizzo, approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione e del relativo quadro economico

L'anno 2023 e questo giorno 21 del mese di aprile alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, presentato dall'Italia nell'ambito della programmazione Next Generation EU dell'Unione Europea, al fine di dare attuazione all'utilizzo della dotazione finanziaria concessa, prevede l'attuazione delle misure necessarie a garantire il conseguimento degli obiettivi ivi fissati mediante le sei missioni nello stesso stabilite, tra le quali rientra anche il recupero del patrimonio storico artistico;
- il Monastero di Sant'Elia, bene già classificato di rilevanza storica e architettonica, ricadente nel territorio di competenza del Comune di Trepuzzi, è di proprietà congiunta dei Comuni di Campi Salentina, Squinzano e Trepuzzi;
- i Comuni di Campi Salentina e Squinzano, comproprietari del bene, hanno dato mandato al Comune di Trepuzzi, affinché in proprio nome e conto, elaborasse la documentazione necessaria per l'accesso al fondo rotativo alla progettazione della Regione Puglia e a provvedere, successivamente, all'affidamento dei servizi tecnici necessari a garantire la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la digitalizzazione del Monastero di Sant'Elia, rispettivamente con i seguenti atti:
 - * Deliberazione di G.C. n.7 del 25/01/2022 per il Comune di Campi Salentina;
 - * Verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria n.6 del 28/01/2022 per il Comune di Squinzano;
- con deliberazione di G.C. n.14 del 28/01/2022, il Comune di Trepuzzi accettava il mandato di rappresentanza conferito dai Comuni di Campi Salentina e Squinzano con le sopra citate delibere, e dava mandato ai propri uffici comunali di elaborare la documentazione necessaria per l'accesso al "Fondo rotativo per la progettazione" della Regione Puglia di cui alla DGR n. 968 del 13/06/2017 per l'acquisizione dei servizi tecnici professionali per la progettazione avanzata della predetta proposta progettuale e, successivamente, per l'avvio delle relative procedure di affidamento ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

Visto che nell'ambito delle attività di cui sopra, l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi di conservazione e valorizzazione architettonica e paesaggistica del complesso del monastero di Sant'Elia, con il quale è stato stimato un costo complessivo dell'intervento pari a euro 6.800.000,00, così come riportato nel Quadro Economico di seguito riportato:

LAVORI		
a1	Interventi di restauro/riqualificazione dei fabbricati esistenti (1.950 mq)	€ 3.200.000,00
a2	Recupero giardino interno (mq 1.800)	€ 500.000,00
a3	Recupero/riqualificazione area esterna (mq 50.000 ca)	€ 300.000,00
a4	Digitalizzazione del patrimonio materiale e immateriale	€ 500.000,00
a5	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 120.000,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 4.620.000,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	€ 50.000,00
b2	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 285.153,60
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	€ 500.000,00
	supporto al responsabile del procedimento e verifica della progettazione	€ 110.000,00
	Relazioni specialistiche (archeologica; geologica; geotecnica, fattibilità ambientale, agronomica-forestale, sismica e delle strutture ecc)	€ 45.000,00
	Progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza	€ 235.000,00
	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 230.000,00
	supporto al responsabile del procedimento fase esecutiva	€ 10.500,00
	Collaudo tecnico-amministrativo e APE	€ 35.000,00
	Cassa previdenziale sulle prestazioni tecniche	€ 26.620,00
b4	Spese per prestazioni tecniche (sommano)	€ 582.120,00

	Spese per indagini e accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00
	Spese per pubblicità e spese di gara	€ 6.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 21.000,00
	Spese per collaudi specialistici e indagini/verifiche in corso d'opera	€ 30.000,00
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 69.300,00
b5	Servizi di consulenza - spese generali (sommano)	€ 136.300,00
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€ 0,00
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	Accantonamenti (1%)	€ 0,00
	Spese per polizze assicurative per rischi professionali dipendenti dell'Ente	€ 13.860,00
	Spese per svolgimento conferenze di servizi	€ 7.500,00
	Spese tecniche di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione per l'intervento	€ 15.000,00
b6	Altro (sommano)	€ 36.360,00
b7	IVA sui lavori e oneri per la sicurezza	€ 462.000,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	€ 128.066,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.180.000,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 6.800.000,00

Considerato che al fine di incrementare la possibilità di avere accesso ai finanziamenti pubblici, via via che si presenteranno, si ritiene necessario dotarsi di un livello progettuale di livello esecutivo, in quanto questo permette l'immediata cantierabilità degli interventi, in ossequio ai criteri generali del PNRR e delle altre eventuali misure di finanziamento;

Dato atto che per la particolare natura degli interventi necessari e del fabbricato interessato, si ritiene necessario affidare all'esterno l'attività di progettazione, dovendo coinvolgere tecnici con adeguata esperienza e specializzazione;

Dato atto inoltre che all'interno del settore tecnico del Comune di Trepuzzi, già sotto organico, le figure tecniche sono già impegnate in altre attività (lavori pubblici, pratiche edilizie, lavoro ordinario ecc.) sia nel normale orario di lavoro che durante le ore di lavoro straordinario, circostanza che rende ulteriormente necessario l'affidamento all'esterno delle prestazioni tecniche per gli interventi in oggetto;

Dato atto:

– che, così come riportato nel DIP e nel relativo quadro economico, le prestazioni tecniche professionali per la progettazione esecutiva degli interventi per i quali deve essere inoltrata istanza di accesso al fondo rotativo, è stata determinata, a norma di legge, in complessivi € 300.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;

– che la quota parte di impegno finanziario in capo a ciascun Comune, derivante dall'attivazione del fondo rotativo per la progettazione, risulta così essere pari a € 100.000,00 oltre incassa e Iva se dovuta;

Considerato che, in caso di accoglimento dell'istanza per l'accesso al Fondo rotativo per la progettazione, le Amministrazioni Comunali si impegnano a restituire comunque le somme erogate, nei modi e nei termini stabiliti nello schema del disciplinare di cui alla Determinazione Dirigente Sezione Programmazione Unitaria n. 150 del 23/02/2018 e nella DGR 968/2017, nel caso di mancata intercettazione del contributo pubblico per l'esecuzione dei lavori;

Visto che, per quanto sopra, dovendo procedere ad inoltrare richiesta di accesso al "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche" di cui alla deliberazione GR n. 545 del 11/04/2017 e successiva n. 2214 del 21/12/2017, si rende necessario acquisire l'impegno finanziario delle amministrazioni comunali coinvolte, da dichiarare e allegare alla richiesta da formulare alla Regione Puglia, tramite l'acquisizione di nuove deliberazioni da parte dei Comuni di Campi Salentina e Squinzano;

Viste:

– le D.G.C. n.7 del 25/01/2022 del Comune di Campi Salentina e il Verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria n.6 del 28/01/2022 del Comune di Squinzano, così come in premessa

richiamate;

– la D.G.C. n.14 del 28/01/2022 con cui il Comune di Trepuzzi accettava il mandato di rappresentanza conferito dai Comuni di Campi Salentina e Squinzano con le sopra citate delibere e dava mandato al proprio Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione di elaborare la documentazione necessaria per l'accesso al fondo rotativo per la progettazione della Regione Puglia di cui alla DGR n. 968 del 13/06/2017 per l'acquisizione dei servizi tecnici professionali per la progettazione avanzata della predetta proposta progettuale e, successivamente, per l'avvio delle relative procedure di affidamento ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione elaborato, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, dall'Ufficio Tecnico del settore lavori pubblici e programmazione del Comune di Trepuzzi con cui fra l'altro si è determinato l'importo complessivo del progetto pari a € 6.800.000,00;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito per dare indirizzo agli uffici comunali;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dai rispettivi Responsabili di Settore;

Visti lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa si intende integralmente riportato e trascritto.

Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi di “Conservazione e valorizzazione architettonica e paesaggistica del complesso del Monastero di Sant’Elia”, elaborato, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, dall'ufficio tecnico del Comune di Trepuzzi, con cui si è determinato in € 6.800.000,00 l'importo complessivo dell'intervento.

Di dare atto che l'importo stimato per l'esecuzione della progettazione, così come riportato nel suddetto DIP, comprensiva delle indagini preliminari e supporto al RUP, è pari a € 300.000,00 oltre inarcassa e Iva se dovuta.

Di dare atto che la quota parte di finanziamento in capo a ciascuno dei Comuni comproprietari del Monastero di Sant'Elia, derivante dall'attivazione del fondo rotativo per la progettazione della Regione Puglia di cui alla DGR n. 968 del 13/06/2017, risulta pertanto essere pari a € 100.000,00 oltre inarcassa e Iva se dovuta per ogni Amministrazione Comunale.

Di esprimere formale atto di indirizzo per la richiesta di ammissione al “fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche” di cui alla Delibera della Giunta regionale n.545 del 11/04/2017 e la successiva n.2214 del 21/12/2017, finalizzato all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'elaborazione del progetto di “Conservazione e valorizzazione architettonica e paesaggistica del complesso del Monastero di Sant’Elia”, condizionata all'acquisizione dei nuovi atti deliberativi dai Comuni di Campi Salentina e Squinzano.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, oggi Responsabile di Progetto, è l'ing. Danilo Perrone, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Trepuzzi.

Di dare mandato al RUP, previa acquisizione dei nuovi atti deliberativi dei Comuni di Campi Salentina e Squinzano, per la predisposizione dell'istanza di ammissione al *fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche*, di cui alla Delibera della Giunta regionale n. 545 del 11/04/2017 e la successiva n. 2214 del 21/12/2017, finalizzato all'acquisizione delle risorse per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'elaborazione del progetto di “Conservazione e valorizzazione architettonica e paesaggistica del complesso del Monastero di Sant’Elia”.

Di trasmettere, unitamente al documento di indirizzo alla progettazione di cui sopra, il presente atto ai Comuni di Campi Salentina e Squinzano per i consequenziali adempimenti di competenza.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza e la necessità di avviare le suddette procedure, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/04/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE