



COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 14/03/2024

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008 - TRIENNIO 2024-2026. MODIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 27/02/2024

L'anno 2024 e questo giorno 14 del mese di marzo alle ore 18:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto		X
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PRESO ATTO che gli Assessori Giuseppe Rampino e Giovanni Chirizzi partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.02.2024 è stata approvata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2026, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – allegati al suddetto provvedimento e depositati agli atti;
- con il medesimo atto, è stata approvata la bozza di “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” per il triennio 2024-2026 costituita dagli elenchi suddetti, da sottoporre all'approvazione successiva del Consiglio Comunale nell'ambito dell'approvazione del DUP 2024/2026;

CONSIDERATO che nell'elenco A “*Immobili da alienare*”, allegato al suindicato Piano, è indicato anche, quale suscettibile di alienazione, l'immobile denominato “Farmacia Comunale”, sito in Trepuzzi alla Via Surbo;

RILEVATO, con riferimento al suddetto immobile:

- che ne è stato programmata la costruzione in zona agricola utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche o con finanziamento pubblico con l'esplicita ed univoca destinazione a Farmacia Comunale, come rilevabile sia dal progetto preliminare approvato con Deliberazione della G.C. n.34 del 21.05.1998 sia dal progetto esecutivo dei lavori approvato con Deliberazione della G.C. n.227 del 02.06.1998;
- è stato realizzato ed acquisito al Patrimonio dell'Ente;
- è stato utilizzato dalla Società a r.l. “Farmacia Comunale di Trepuzzi SRL”, partecipata in modo maggioritario dal Comune, costituita con atto del Notaio Dr. Novembre n.16603 di Rep. del 23.03.2001, registrato a Lecce il 27.03.2001 al n. 1054, in virtù di Contratto del 08.11.2001, registrato a Lecce il 23.11.2001 al n. 7475 serie 3;
- è stato adibito ininterrottamente, da tale data a tutt'oggi, a servizio pubblico di Farmacia Comunale;

PRECISATO che secondo la giurisprudenza (Consiglio di Stato, sez. V, sent. 24 gennaio 2019, n. 596; TAR Lazio, Roma, sez. II, sent. 24 novembre 2020, n. 12430; TAR Puglia, Lecce, sez. II, sent. 20 gennaio 2020, n. 51, TAR Lombardia, Milano, sez. II, sent. del 27 gennaio 2021, n. 255; TAR Campania, Salerno, sez. I, sent. del 22 marzo 2021, n. 727, Corte di Cassazione, Sezione II, ordinanza 12 ottobre 2023, n. 28481), affinché un immobile comunale sia includibile nel patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826 comma 3 del Codice Civile, occorrono tre condizioni:

1. la proprietà del bene da parte della Pubblica Amministrazione (requisito soggettivo);
2. la presenza della manifestazione di volontà dell'ente titolare del diritto reale pubblico, desumibile da un espresso atto amministrativo da cui risulti la specifica volontà dell'ente di destinare quel determinato bene ad un pubblico servizio (requisito oggettivo formale);
3. l'effettiva ed attuale destinazione del bene al pubblico servizio (requisito oggettivo sostanziale)

CONSIDERATO che, con riferimento alla fattispecie *de qua*, è indubitabile che l'immobile in oggetto integri le suddette condizioni e debba essere, pertanto, qualificato quale appartenente alla categoria dei beni

indisponibili dell'Ente;

RITENUTO, per quanto sopra, il suddetto bene strumentale all'esercizio delle funzioni delle Ente e pertanto non suscettibile di valorizzazione o di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto;
- 2. DI STABILIRE**, per tali motivi, che l'immobile denominato "Farmacia Comunale", sito in Trepuzzi alla Via Surbo sia strumentale all'esercizio delle funzioni delle Ente e pertanto non suscettibile di valorizzazione o di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3. DI STABILIRE E CONFERMARE** che l'immobile in oggetto integri le condizioni oggettive e soggettive per essere qualificato quale appartenente alla categoria dei beni indisponibili dell'Ente per le motivazioni indicate in premessa;
- 4. DI MODIFICARE**, per l'effetto, l'elenco A "*Immobili da alienare*", allegato alla bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.02.2024, eliminando l'immobile denominato "Farmacia Comunale", sito in Trepuzzi alla Via Surbo, da quelli suscettibili di alienazione;
- 5. DI DARE ATTO** che l'elenco di cui sopra, così come modificato, allegato al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2024-2026, farà parte integrante del Documento Unitario di Programmazione (DUP) 2024-2026, in corso di aggiornamento, che sarà sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale e con il medesimo approvato;
- 6. DI DARE INDIRIZZI** al Responsabile del procedimento Ing. Danilo Perrone, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", di adottare tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- 7. DI DICHIARARE** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 15/03/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE