



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 210 DEL 21/11/2019

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione documentazione bando di concorso. COMPETENZA ANNO 2018.

L'anno 2019 e questo giorno 21 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge n. 431/98 art. 11 ad oggetto “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

Vista la nota e-mail del 06 Novembre 2019, nostro prot. n. 16443 del 07/11/2019, con la quale è pervenuta comunicazione dell’approvazione da parte della Giunta Regionale della deliberazione del 04/11/2019, in corso di pubblicazione sul BURP, ad oggetto “L. 9/12/98, n. 431 – art.11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2018 - Individuazione dei Comuni”;

Preso atto che con la citata deliberazione sono stati individuati i Comuni aventi diritto i fondi a disposizione per le finalità di cui all’art. 11 della L. n. 431/98 - anno 2018, ovvero fondi da utilizzare tramite bando di concorso conformemente ai criteri stabiliti dal D.M. del 07.06.1999 artt. 1 e 2, comma 3, e agli indirizzi forniti con il provvedimento succitato;

Tenuto conto che, in ottemperanza al Decreto MIT 31/05/2019, la Giunta Regionale ha inoltre stabilito che i Comuni devono utilizzare tutti i fondi a loro disposizione, ovvero:

- contributo attribuito con il riparto delle somme di € 11.073.177,19,
- le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole impegnate e non erogate (giusta Delibera di G.R. n. 1731/2016 e Determine dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate);
- possibilità di utilizzare eventuali economie disponibili rivenienti dal Fondo morosità incolpevole – anni dal 2014 al 2018;

Preso atto che al Comune di Trepuzzi è stata assegnata la somma di € 20.857,65, che si rende necessario adeguare al prospetto contabile le disponibilità di cassa e da accertare relativamente al Fondo morosità incolpevole e che le risultanze del bando espletato, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse entro il termine perentorio del 20 dicembre 2019, pena l’esclusione del beneficio per l’anno 2018;

Considerato che con la citata deliberazione della giunta regionale è stato previsto altresì di concedere un contributo a titolo di “premierità” ai Comuni che concorrono con propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite in misura pari almeno al 20% dell’importo loro assegnato nonché una decurtazione del 10% per i comuni ad alta densità abitativa che non avevano cofinanziato l’intervento a sostegno dei canoni di locazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1468/2018;

Rilevato che il Comune di Trepuzzi rientrante nell’elenco dei comuni ad “alta tensione abitativa”, di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, ha concorso al finanziamento dell’intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2016 e pertanto non è soggetto alla decurtazione del 10%, in ottemperanza al disposto della deliberazione di G. R. n. n. 1468/2018 di localizzazione fondi anno 2016;

Rilevato altresì che il Comune di Trepuzzi intende partecipare al finanziamento dell’intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2018 con un intervento pari al 20% del contributo concesso con Deliberazione di G. R. del 04/11/2019 in corso di pubblicazione sul BURP;

Visti il bando di concorso e lo schema di domanda, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa testé citata, approvare l’unito bando pubblico e schema di domanda per l’ammissione al beneficio ai sensi dell’art. 11 legge n. 431/98, secondo i criteri, gli indirizzi e i requisiti previsti dalla normativa e richiamati con le delibere di Giunta Regionale;

Ritenuto, inoltre, di stabilire che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle domande verrà fissato con successivo atto dirigenziale di esecutività del bando in parola;

- il contributo da concedere sarà calcolato secondo le seguenti fasce di reddito e relativa percentuale di incidenza:

- FASCIA A: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all’importo di € 13.192,92, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- FASCIA B: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all’importo di €

15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e) della legge regionale n. 10/14, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendenti, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Visto il Cap. 4770 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" del bilancio corrente esercizio finanziario;

Visti:

- la Legge n. 431/1998;
- il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7 giugno 1999;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 04/11/2019, in corso di pubblicazione sul BURP, concernente per il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione riguardante la programmazione dell'anno 2018;

Preso atto che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

Preso atto che il Responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge:

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Prendere atto dell'approvazione da parte della Giunta Regionale della deliberazione del 04/11/2019, in corso di pubblicazione sul BURP, ad oggetto "L. 9/12/98, n. 431 – art.11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2018 - Individuazione dei Comuni";

2. Approvare l'unito Bando di Concorso e lo schema di domanda, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'ammissione al beneficio ai sensi dell'art. 11 legge n. 431/98, secondo i criteri, gli indirizzi e i requisiti previsti dalla normativa e richiamata con la succitata delibera di Giunta regionale.

3. Stabilire che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle domande verrà fissato con successivo atto dirigenziale di esecutività del bando in parola;
- il contributo da concedere sarà calcolato secondo le seguenti fasce di reddito e relativa percentuale di incidenza:

- FASCIA A: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di € 13.192,92, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- FASCIA B: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di € 15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e) della legge regionale n. 10/14, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendenti, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

4. Dare adeguata pubblicità al Bando attraverso affissione all'albo pretorio comunale e sito internet

istituzionale;

5. Dare atto che:

- lo stanziamento di € 20.857,65, assegnato al Comune di Trepuzzi con la citata deliberazione della Giunta Regionale, troverà imputazione ai competenti capitoli di entrata e di uscita del bilancio corrente;
- si rende necessario adeguare le risorse che finanziano complessivamente tale intervento, come comunicate dalla stessa Regione Puglia, in particolare adeguando gli stanziamenti rivenienti da precedenti comunicazioni sulle misure di Morosità Incolpevole;

6. Dare atto altresì che il Comune di Trepuzzi intende compartecipare al finanziamento dell'intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2018 con un intervento pari al 20% del contributo concesso con Deliberazione di G. R. del 04/11/2019, in corso di pubblicazione sul BURP.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Dott. Benvenuto Bisconti

Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE