



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 DEL 23/05/2024

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A 'CASA DELLE ASSOCIAZIONI' IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: C62F24000190004.

L'anno 2024 e questo giorno 23 del mese di maggio alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che questa amministrazione intende promuovere il principio costituzionale di sussidiarietà e riconoscere e valorizzare tutti gli organismi comunitari, tra cui i gruppi di volontariato sociale e le libere forme associative, che favoriscono la formazione e l'integrazione tra le persone e realizzano positive esperienze di solidarietà umana;

**RICONOSCIUTA** l'importanza della vivace realtà associativa presente nel territorio di Trepuzzi nei più diversi settori di attività e preso atto della crescente necessità di utilizzo in concessione di spazi e locali che rappresenta un beneficio per le realtà associative del territorio;

**RITENUTO** che al fine di garantire una maggiore collaborazione con i gruppi di volontariato sociale e le libere forme associative, gli stessi debbano essere messi nelle condizioni di utilizzare idonei locali al fine di garantire i servizi e le attività svolte in favore della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Comune di Trepuzzi è proprietario di un immobile, attualmente inutilizzato, sito in via Abruzzi e Molise, composto da n. 6 vani oltre servizi idoneo a garantire ai suddetti gruppi di volontariato e associazioni il giusto decoro e la fattiva utilità di cui le stesse necessitano

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2024 è stato dato indirizzo ai responsabili dei settori di competenza di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a destinare l'immobile di proprietà del Comune di Trepuzzi sito in via Abruzzi e Molise attualmente in disuso, a "Casa delle Associazioni";

**CONSIDERATO** che al fine di consentire un utilizzo funzionale della struttura da parte delle associazioni che ne hanno fatto richiesta si è reso necessario redigere il progetto per "Interventi di manutenzione straordinaria di un immobile da destinare a "Casa delle Associazioni" in via Abruzzi e Molise";

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha redatto il progetto esecutivo per "Interventi di manutenzione straordinaria di un immobile da destinare a "Casa delle Associazioni" in via Abruzzi e Molise" composto dai seguenti elaborati

- EL\_01: Relazione Tecnica e Documentazione Fotografica
- EL\_02: Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi
- EL\_03: Piano di sicurezza e coordinamento
- EL\_04: Analisi dei Rischi
- EL\_05: Fascicolo dell'opera
- EL\_06: Costi della sicurezza
- EL\_07: Quadro Economico
- EL\_08: Stato di fatto e di progetto

e con il seguente quadro economico:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 12.527,49
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 513,21

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 13.040,70</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 937,33
B2	Direzione dei Lavori e Misura e contabilità	€ 1.280,06
B3	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 790,16
B4	Oneri Previdenziali CNP (4% di B2+B3)	€ 82,80
B5	IVA su lavori e oneri per la sicurezza (22% di A)	€ 2.868,95
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 5.959,30</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 19.000,00</b>

**VISTO** il verbale di verifica e validazione sottoscritto dall'Ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive, in contraddittorio con il RUP e progettista in data 21/05/2024 con esito positivo;

**CONSIDERATO** che il progetto trova copertura con i fondi di bilancio comunale destinati alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale (cap. 641);

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in atti di che trattasi;

**DATO ATTO** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale,
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.
- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

**RITENUTO** di dover deliberare in merito;

**VISTI** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

**VISTI** lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per “Interventi di manutenzione straordinaria di un immobile da destinare a “Casa delle Associazioni” in via Abruzzi e Molise” composto dai seguenti elaborati:
  - EL\_01: Relazione Tecnica e Documentazione Fotografica
  - EL\_02: Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi

- EL\_03: Piano di sicurezza e coordinamento
- EL\_04: Analisi dei Rischi
- EL\_05: Fascicolo dell'opera
- EL\_06: Costi della sicurezza
- EL\_07: Quadro Economico
- EL\_08: Stato di fatto e di progetto

e con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 12.527,49
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 513,21
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 13.040,70</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 937,33
B2	Direzione dei Lavori e Misura e contabilità	€ 1.280,06
B3	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 790,16
B4	Oneri Previdenziali CNP (4% di B2+B3)	€ 82,80
B5	IVA su lavori e oneri per la sicurezza (22% di A)	€ 2.868,95
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 5.959,30</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 19.000,00</b>

3. **DI PRENDERE ATTO** che al progetto di che trattasi è stato attribuito il seguente CUP: C62F24000190004;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, l'ing. Danilo PERRONE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trepuzzi, di procedere con tutti gli atti connessi e consequenziali all'adozione della presente deliberazione, al fine di addivenire all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
5. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/05/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE