



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 234 DEL 19/12/2019

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Esecutivo Sub-Comparto C3 "PASEA" - Atto di indirizzo per proroga termini di scadenza della convenzione

L'anno 2019 e questo giorno 19 del mese di dicembre alle ore 13:15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| ASSESSORI                    | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------|----------|---------|
| On. Avv. Giuseppe Taurino    | X        |         |
| Dott. Chirizzi Giovanni      | X        |         |
| Dott. Oronzo Valzano         |          | X       |
| Dott. Fernando Antonio Monte |          | X       |
| Ins. Anna Maria Capodieci    | X        |         |
| Dott.ssa Lucia Caretto       | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- che con deliberazione del C.C. n. 16 del 06/06/2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del sub comparto "Pasea" all'interno del Comparto C3 del PUG;
- che in data 11/12/2008 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. n. 347 regolante i rapporti fra il Comune e i soggetti attuatori del PUE, registrata a Lecce il 17/12/2008 al n. 383, della durata di anni 10;
- che con deliberazione n. 28 del 15/03/2016 la Giunta Comunale, con i poteri conferiti alla stessa dalla disposizione dell'art. 10, comma 1, della L.R. n. 21 del 01/08/2011, ha approvato in via definitiva la variante al PUE;
- che in data 06/04/2016 è stata sottoscritta la nuova Convenzione Rep. n. 468 tra il Comune di Trepuzzi e i soggetti attuatori del PUE, registrata a Lecce il 20/04/2016 al n. 207, nella quale venivano fatti salvi i termini di scadenza della Convenzione Rep. 347 del 11/12/2008;
- che con deliberazione di G.C. n. 210 del 07/12/2018, prendendo atto della richiesta del soggetto attuatore di proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica sottoscritta, era stata concessa la proroga di mesi 12, definendo la nuova scadenza al 10/12/2019;

**Considerato** che con pec del 28/11/2019, acquisita al prot. n. 17768 del 29/11/2019, l'arch. Davide Chetta in qualità di tecnico incaricato dai soggetti attuatori del PUE, sigg.ri Michele Turco e Bianca Bianco, ha richiesto una nuova proroga di 12 mesi per consentire il completamento di quelle attività previste dal progetto del PUE che hanno avuto inizio in ritardo a causa del ritardo con cui è pervenuto il parere tecnico di AQP per la realizzazione di quelle opere che si sono rese necessarie per la realizzazione della rete di fognatura all'interno dell'area da urbanizzare;

**Preso atto** che, così come riportato nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica e igiene Urbana, in atti, i lavori all'interno dell'area del PUE sono in corso di esecuzione e risultano in buona parte completati;

**Considerato** inoltre che ai sensi del comma 3bis dell'art. 30 della Legge n. 98 del 09/08/2013 di conversione del D.L. n. 69 del 21/06/2013 (cd. Decreto del Fare), viene prorogato automaticamente di tre anni il termine di validità delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della L. n. 1150/1942 e s.m.i., ovvero degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31/12/2012;

**Dato atto** che per effetto del disposto normativo di cui al precedente punto, seppur non espressamente richiesto, la proroga di ulteriori 12 mesi della Convenzione urbanistica, rientrando nel limite dei 3 anni previsti, costituisce comunque un diritto da parte del soggetto attuatore;

**Valutata** comunque favorevolmente, nelle circostanze date, l'opportunità di favorire trasformazioni urbanistiche edilizie in corso di completamento e il completamento delle urbanizzazioni in esse previste anche e soprattutto per la necessità di completare la rete viaria di accesso nord al paese così come previsto dalla strumento urbanistico e migliorare le condizioni di sicurezza della viabilità interna e dei relativi attraversamenti pedonali;

**Valutata** altresì l'opportunità di salvaguardare per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale, la legittima aspettativa dei promissari acquirenti al completamento delle previsioni edificatorie di piano a fronte della realizzazione delle previste opere di urbanizzazione;

**Atteso** che la durata della Convenzione stipulata prevede la proroga delle opere di urbanizzazione previste dal progetto del PUE approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 06/06/2008 e deliberazione della G.C. n. 28 del 15/03/2016;

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** pertanto opportuno esprimere formale atto di indirizzo per la concessione di una ulteriore proroga ai termini previsti dalla deliberazione di G.C. n. 210 del 07/12/2018 relativamente alla Convenzione urbanistica sottoscritta Rep. n. 347 del 11/12/2008 e alla successiva Rep. n. 468 del 06/04/2018, per consentire il completamento delle previsioni urbanistiche contenute nel PUE approvato per il subcomparto C3 denominato "Pasea";

**Visto** il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili del Settore;

**Visti:**

- l'art. 2 della Convenzione di che trattasi;
- l'art. 28 della Legge n. 1150/1972 e s.m.i.
- la L.R. 20 del 27/07/2001 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.

A voti unanimi legalmente resi e verificati

**DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di prendere atto della richiesta motivata di proroga dei termini di validità della Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo, Subcomparto C3, denominato "Pasea", di cui alla Convenzione Rep. n. 347 del 11/12/2008 e alla successiva Convenzione Rep. n. 468 del 06/04/2018, da parte dei soggetti attuatori dello stesso PUE;
- 2) Di prendere atto che sono stati ottenuti i pareri e le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori per il completamento del PUE;
- 3) Di dare atto che i lavori di realizzazione delle opere previste dal PUE sono in corso e risultano in avanzato stato di realizzazione;
- 4) Di esprimere formale atto di indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica per la concessione di una ulteriore proroga di mesi 12 (dodici) per l'attuazione del PUE, a far data dalla scadenza della precedente proroga di cui alla deliberazione di G.C. n. 210 del 07/12/2018, cioè a partire dal 11/12/2019;
- 5) Di dare atto che con la concessione della nuova proroga si procederà all'estensione di un "addendum" alla Convenzione urbanistica Rep. n. 468 stipulata il 06/04/2016, registrata a Lecce il 20/04/2016 al n. 207, avente la seguente specificazione:  
*<< La realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nella Convenzione Rep. n. 468 del 06/04/2016, così come riportate negli elabori del progetto approvato, avranno una proroga di ulteriori mesi 12 (dodici) a far data dalla scadenza della precedente proroga di cui alla deliberazione di G.C. n. 210 del 07/12/2018, fissando così i nuovi termini di scadenza al 10/12/2020. I termini previsti dalla Convenzione Rep. n. 468 del 06/04/2016 si intendono pertanto prorogati di mesi 24 (ventiquattro) rispetto alla scadenza della convenzione originaria.>>*
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana di attuare tutti gli atti connessi e conseguenziali alla presente deliberazione;
- 7) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

---

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott.ssa Claudia Casarano

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/12/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
F.to Addolorata NEGRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia Casarano

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---