



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 30/03/2023

**OGGETTO:** Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate – Procedimento di acquisizione delle aree e dei soprasuoli – Approvazione schema atto di transazione per riconoscimento indennizzi per i soprasuoli su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.la 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino

L'anno 2023 e questo giorno 30 del mese di marzo alle ore 13:20 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso:**

- che questa Amministrazione Comunale risulta beneficiaria di un contributo pubblico di cui al comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, disposto con con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 23/02/2021 per l'esecuzione di interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate;
- che, così come indicato nel Comunicato DAIT del 17/12/2021, i contributi comma 139 art. 1 della Legge n. 148/2018 assegnati per l'anno 2021 sono confluiti all'interno del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza (PNRR) - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
- che con determinazione n. 432 Reg. Gen. del 24/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate – Intervento A)", derivante dalle deliberazioni di G.C. n. 20 del 08/02/2022 e n. 112 del 23/06/2022;

**Visto** che l'attuazione dell'intervento di cui sopra prevede la demolizione dei fabbricati che insistono sia sulle aree del demanio marittimo (Fg. 42 P.IIa 25) che su aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia (Fg. 42 P.IIa 27);

**Dato atto:**

- che per i fabbricati realizzati sulle aree del demanio marittimo sono stati completati i procedimenti per l'acquisizione del nulla osta alla demolizione;
- che per i fabbricati realizzati sulle aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia, oggi nella disponibilità del Comune per effetto della DGR n. 1924 del 29/11/2021, questa Amministrazione Comunale ha da tempo avviato un confronto con i detentori dei fabbricati per la determinazione e il riconoscimento degli indennizzi che la stessa Regione Puglia, con nota prot. 27432 del 12/12/2018, aveva demandato a carico dell'Amministrazione Comunale;

**Considerato** che, relativamente al blocco dei fabbricati realizzati sulla predetta particella 27, riconducibili agli eredi Isceri Valentino, costituito da n. 15 unità immobiliari, di cui 3 in pessime condizioni di conservazione, a seguito di numerosi incontri tecnico-amministrativi, questa Amministrazione Comunale, per evitare comunque l'alea di un insorgendo contenzioso e per agevolare l'attuazione degli interventi in oggetto, ha formulato proposta di indennizzo (rif. prot. 0003130 del 16/02/2023 e integrazione prot. 0004384 del 09/03/2023) per complessivi € 150.000,00 determinato sulla scorta della Relazione tecnica di stima predisposta dall'ing. Giancarlo Florio dell'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione.

**Dato atto** che la predetta proposta, con nota acquisita al prot. n. 5162/2023 del 22/03/2023, è stata formalmente accettata dagli aventi titolo in qualità di eredi di Isceri Valentino e contestualmente è stata trasmessa dall'Avv. Gaetano Vissicchio, legale degli aventi titolo, lo schema dell'accordo transattivo da sottoscrivere;

**Visto** lo schema di atto di transazione allegato alla presente deliberazione che, a fronte della rinuncia di ogni ulteriore pretesa da parte degli eredi Isceri e della liberazione immediata dei fabbricati, prevede la corresponsione dell'indennizzo offerto secondo le seguenti modalità di pagamento:

- € 50.000,00 entro il 30/06/2023
- € 33.332,99 entro il 30/04/2024
- € 33.333,00 entro il 31/08/2024
- € 33.334,01 entro il 31/12/2024;

**Considerato:**

- che esistono comunque i presupposti per riconoscere somme a titolo di indennizzo per l'acquisizione dei fabbricati in oggetto;
- che con il ricorso alla conciliazione transattiva è possibile trovare rapidamente un accordo per consentire l'immediata attuazione degli interventi di demolizione previsti dall'Ente ed evitare così l'alea

dell'insorgenza lite giudiziaria;

**Ricordato, infine:**

- che giuridicamente la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del c.c. , con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o prevenendo una lite che può sorgere tra loro;
- che la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

**Attesa** la competenza della Giunta all'emanazione del presente provvedimento considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (in tal senso Corte dei Conti Piemonte – parere n. 4/2007);

**Visto** lo schema di accorto transattivo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di doverlo approvare, autorizzando il responsabile alla firma;

per quanto sopra,

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** di dover deliberare in merito, al fine di esprimere formale accettazione della richiesta in oggetto e di fornire atto di indirizzo agli uffici competenti;

**Acquisiti** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili dei Servizi interessati;

**Visti** lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e smi, il D.Lgs n. 50/2016 e smi, il Regolamento di contabilità comunale;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

### DELIBERA

**Di dare atto** che quanto riportato in premessa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

**Di dare atto** che relativamente al terreno distinto in catasto al Fg. 42 P.IIIa 27, appartenente all'allora Ente Riforma Fondiaria della Regione Puglia, e oggi pervenuta nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale per effetto della DGR n. 1924 del 29/11/2021, era stato demandato alla stessa Amministrazione Comunale l'onere di indennizzare gli eventuali soprassuoli presenti.

**Di dare atto** che su tale area sono presenti alcuni fabbricati riconducibili agli eredi di Isceri Valentino, costituiti da due blocchi edilizi per complessive quindici unità immobiliari, di cui tre in stato di pessima conservazione e pertanto non indennizzabili, così come riportato nella relazione tecnica di stima predisposta dall'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione.

**Di dare atto** che, sussistendone i presupposti, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a determinare l'indennizzo da riconoscere per i fabbricati di cui al punto precedente, quantificati in € 150.000,00 per le dodici unità immobiliari per cui ricorrono le condizioni di indennizzabilità.

**Di dare atto che**, al fine di evitare l'alea di un insorgendo giudizio con gli aventi titolo e per consentire l'immediata attuazione degli interventi di demolizione previsti dall'intervento citato in premessa, si intende definire transattivamente la questione relativa al riconoscimento dell'indennità da riconoscere per i fabbricati di cui ai punti precedenti, mediante il pagamento della somma complessiva di € 150.000,00 secondo le seguenti modalità di pagamento:

- € 50.000,00 entro il 30/06/2023
- € 33.332,99 entro il 30/04/2024
- € 33.333,00 entro il 31/08/2024
- € 33.334,01 entro il 31/12/2024;

così come riportate nello schema di atto di transazione allegato alla presente deliberazione che con la stessa si intende approvato.

**Di dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono posti a carico del redigendo bilancio di

previsione.

**Di demandare** al Responsabile del procedimento la sottoscrizione dell'atto di transazione e le ulteriori fasi procedurali.

**Di dichiarare** la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio  
FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 31/03/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE