



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 230 DEL 13/12/2019

OGGETTO: Affidamento in concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva – Presa d'atto variazione contratto d'appalto e determinazioni

L'anno 2019 e questo giorno 13 del mese di dicembre alle ore 13:50 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci		X
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 10 del 07/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici con annesso opere edili della piscina comunale sita in località "Vittorio", necessari per il suo ripristino funzionale;
- che, dopo varie procedure di gara andate deserte, con determinazione a contrarre n. 68 del 05/02/2018 è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva, per un periodo di anni 20, del valore complessivo di € 656.635,40, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. E ii. (di seguito definito Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice, con offerta al rialzo sul canone annuale di concessione fissato in € 10.000,00;
- che con determinazione del R.S. n. 613 del 29/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Alfa Impianti Srl, con sede in S.S. 101 Km 22,245, Galatone (Le), C.F. E P.IVA 02665960759, che ha offerto il canone annuale di € 12.000,00;
- che in data 08/08/2019 è stato sottoscritto il Contratto di appalto Rep. n. 514, registrato a Lecce il 22/08/2019 Serie 1 n. 96, tra l'Ente e la società Alfa Impianti Srl per l'affidamento della concessione della piscina comunale;

Dato atto che in data 27/09/2019, a seguito di sopralluogo presso la struttura della piscina comunale, è stata rilevata l'asportazione degli infissi esterni della struttura e il grave danneggiamento delle attrezzature tecnologiche presenti nella centrale tecnica dell'impianto di geotermia a servizio della piscina comunale, per i quali è stata sporta regolare denuncia presso il locale comando dei Carabinieri;

Considerato che in data 15/10/2019 si è proceduto alla consegna dell'appalto al Concessionario che ha accettato la consegna con riserva a causa dei danni riscontrati sulla struttura oggetto dell'appalto in conseguenza degli episodi di furto e danneggiamento di cui al punto precedente;

Visto che in data 30/10/2019, con nota acquisita al prot. n. 16071, il concessionario ha esplicitato le riserve per la quantificazione degli interventi necessari a ripristinare lo stato della struttura rispetto alle condizioni poste a base di gara, per complessivi € 264.523,56, di seguito sinteticamente riportate:

- Riserva n. 1 – Maggiori oneri per l'installazione dei nuovi infissi, per la somma di € 51.917,79 relativa ai costi necessari per la fornitura e posa in opera degli infissi esterni della struttura che risultano mancanti e/o danneggiati a causa dei recenti atti vandalici, rispetto a quelli contenuti nel progetto a base di gara;
- Riserva n. 2 – Maggiori oneri per ulteriori lavorazioni, per la somma di € 69.463,56, relativa alla necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto, che si sono rese necessarie per la rimozione dei materiali e la pulizia del cantiere e il conseguente ripristino di quanto asportato e/o danneggiato;
- Riserva n. 3 – Maggiori oneri per il ripristino dell'impianto geotermico, per la somma di € 140.371,91, relativa al ripristino della funzionalità dell'impianto di produzione di calore a bassa entalpia (impianto geotermico) che sebbene non strettamente necessario al funzionamento della struttura sportiva, è funzionale a garantire una significativa riduzione dei consumi energetici nella gestione della piscina;
- Riserva n. 4 – Maggiori oneri per la protrazione del termine dei lavori, per la somma di € 2.770,30, calcolata alla data dell'iscrizione delle riserve e relativa ai maggiori oneri derivanti dalla protrazione dei termini di esecuzione dei lavori previsti dal contratto, quantificati, alla data di iscrizione, in 10 giorni lavorativi, salvo protrazione.

Vista e richiamata la relazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione sulla congruità delle riserve;

Preso atto che la struttura sportiva era dotata di un idoneo sistema di allarme collegato con un istituto di vigilanza per il pronto intervento in caso di effrazione, e che tale impianto non è intervenuto al momento del furto, sebbene lo stesso, per la sua consistenza, si è certamente perpetrato in più giorni senza che ciò venisse rilevato dall'impianto di allarme e/o dall'istituto di vigilanza;

Ritenuto per quanto sopra opportuno e necessario procedere ad avviare un'azione legale di risarcimento danni contro l'istituto di vigilanza;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene assolutamente necessario porre in essere quanto

possibile per il concreto avvio dell'attività di gestione della struttura sportiva a partire dalla prossima stagione, quindi entro il mese di settembre 2020, così che il concessionario è stato convocato per le vie brevi ad un incontro per discutere sulle riserve e sulla possibilità di dare concreto avvio all'esecuzione dei lavori necessari alla riapertura dell'impianto sportivo;

Visto e richiamato il verbale di incontro del 26/11/2019, in atti, nel quale l'Amministrazione Comunale e il Concessionario hanno convenuto sull'opportunità di realizzare un nuovo impianto fotovoltaico della potenza di 80 kWp, da intendersi quale impianto ausiliario "ponte", fino al momento in cui il Comune ottenga la provvista per ripristinare l'impianto geotermico con fondi propri o attraverso l'azione risarcitoria che l'Ente dovrà intraprendere, che possa comunque garantire al Concessionario una riduzione dei costi energetici durante la fase di gestione della struttura sportiva;

Dato atto che, rilevata da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione, la possibilità di procedere in linea tecnica alla variazione del contratto d'appalto già sottoscritto a norma del comma 1 lett. b) e del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e la congruità della soluzione tecnica proposta, il Concessionario, accettando le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale, così come riportate nel predetto verbale, ha offerto, a saldo e stralcio delle riserve formulate, l'importo a corpo di € 190.000,00 oltre Iva come per legge;

Preso atto che tale importo potrà essere corrisposto dall'Amministrazione Comunale con fondi di bilancio attraverso quote annuali di € 47.500,00 nell'arco del quadriennio 2019-2022 con le risorse disponibili sul Cap. 395 "Quota a carico Ente danni subiti impianto piscina comunale" del bilancio e.f. di previsione 2019-2021;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito al fine di approvare l'offerta proposta dal Concessionario come saldo e stralcio delle riserve presentate alla consegna dell'appalto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili del Settore interessati;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Visti:

- lo Statuto comunale,
- il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni
- il D.Lgs n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale procederà ad avviare azione legale per il risarcimento del danno subito in conseguenza dei furti denunciati in data 27/09/2019 sulla struttura della piscina comunale, nei confronti dell'Istituto di vigilanza alla quale all'epoca risultava comunque affidato il servizio di collegamento del sistema di allarme installato presso l'impianto sportivo;
- 2) Di prendere atto e approvare il verbale di accordo del 26/11/2019, in atti, sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e il Concessionario dell'appalto in oggetto, con il quale si è raggiunta l'intesa sulle riserve presentate ed esplicitate dal Concessionario al momento della consegna dell'appalto, in conseguenza dei furti e degli atti vandalici riscontrati sulla struttura oggetto di concessione;
- 3) Di approvare la proposta del Concessionario di realizzare, in alternativa all'immediato ripristino dell'impianto di produzione di calore a bassa entalpia (cd. Impianto geotermico), un nuovo impianto fotovoltaico della potenza di 80 kWp da installare sulla copertura della piscina, da intendersi come impianto ausiliario "ponte", che consenta al gestore di avere comunque una riduzione dei costi energetici durante la gestione della struttura sportiva, fino al momento in cui il Comune ottenga la provvista per ripristinare l'impianto geotermico con fondi propri o attraverso l'azione risarcitoria che l'Ente dovrà intraprendere;

4) Di dare atto che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha espresso il proprio parere positivo in merito alla possibilità di procedere in linea tecnica alla variazione del contratto d'appalto già sottoscritto a norma del comma 1 lett. b) e del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e la congruità della soluzione tecnica proposta dal Concessionario;

5) Di approvare, in conseguenza, la proposta del Concessionario di farsi carico delle seguenti attività:

- realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico della potenza di 80 kWp sulla copertura della struttura;
- fornitura e montaggio degli infissi esterni supplementari così come esplicitato nella riserva n. 1;
- rimozione dei materiali presenti sul cantiere, pulizia e ripristino di quanto asportato così come esplicitato nella riserva n. 2;
- messa in sicurezza delle aree interessate dall'impianto geotermico;

per l'importo a corpo di € 190.000,00, da intendersi come saldo e stralcio rispetto alla riserve presentate e che complessivamente ammonterebbero a € 264.523,56;

6) Di dare atto che la somma di € 190.000,00 verrà corrisposta al Concessionario attraverso quote annuali di € 47.500,00 per il periodo 2019-2022, mediante le risorse disponibili sul Cap. 395 del bilancio di previsione 2019-2021;

7) Di dare atto che, ricorrendone i presupposti, si procederà alla variazione del contratto d'appalto sottoscritto a norma del comma 1 lett. b) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. nel rispetto di quanto riportato nel comma 14 dello stesso articolo;

8) Di dare impulso al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione affinché si possa procedere, nel più breve tempo possibile, al concreto avvio dei lavori propedeutici alla riapertura della piscina comunale;

9) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni sopra riportate, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/12/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE