



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 23/05/2024

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI IN LOCALITÀ CATENA IN CONCESSIONE –
AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'anno 2024 e questo giorno 23 del mese di maggio alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la A.S. FUTURA TREPUIZZI, ora FUTURA TREPUIZZI SRL, è concessionaria per anni 15 della gestione degli Impianti Sportivi Comunali giusto contratto del 23/03/2017 Rep. n. 482 che prevede il pagamento di un canone concessorio annuale di € 5.000,00;

VISTO che con nota acquisita al prot. n. 8768 del 21/05/2023 il legale rappresentante della suddetta società ha richiesto l'autorizzazione per la realizzazione delle seguenti opere all'interno della struttura:

- 1) Realizzazione di una tettoia aperta su quattro lati, con struttura in legno lamellare, avente le seguenti misure in pianta m. 7,40 x m. 5,80 ed un'altezza di circa 2,40 metri;
- 2) Ristrutturazione di locali, attualmente destinati a ufficio, bagni, disimpegno per la realizzazione di locali ad uso spogliatoi, docce, wc (distinti tra donne e uomini), ed un locale ad uso pronto soccorso. I bagni attualmente presenti resteranno invariati;
- 3) Spostamento del container prefabbricato, già presente all'interno della struttura, nelle vicinanze dell'attuale bar e della tettoia come descritta al punto 1. Lo stesso container sarà destinato a "paninoteca";
- 4) Realizzazione di un passaggio carrabile nella recinzione, per accedere da Piazza Unicef, in corrispondenza della vasca di deposito d'acqua con relativo pozzo, per un migliore utilizzo degli utenti che ne vorranno fare uso. Realizzazione di un cancello come chiusura;
- 5) Spostamento della cancellata in acciaio, che divide gli spazi tra l'impianto sportivo ed il ristorante pizzeria, così come riportato sull'elaborato grafico;
- 6) Rifacimento delle rampe di accesso all'impianto e della pavimentazione di accesso agli spogliatoi, in accordo alle prescrizioni del PEBA, adottato dal Comune di Trepuzzi;
- 7) Realizzazione della copertura della pista di pattinaggio, con struttura a falde capriate in acciaio, sulla quale è previsto il posizionamento di un impianto da 35 kW;
- 8) Ampliamento del parco giochi esistente nell'area nord dell'impianto, con giochi ed attrezzature inclusivi e conformi alla normativa vigente;
- 9) Realizzazione di una tettoia aperta su quattro lati, con struttura in legno lamellare, avente le seguenti misure in piante m. 3 x m. 5 ed un'altezza di circa 2,5 m.
- 10) Sostituzione dell'attuale manto in erbetta sintetica del campo di calcio a 5 fronte gradinate;
- 11) Posa di sabbia per campo da beach volley estivo in corrispondenza dell'attuale campo da basket con posa in opera di copertura pressostatica in grado di garantire l'attività sportiva invernale;
- 12) Ampliamento dell'accesso già presente su via Europa ad oggi utilizzato come uscita di emergenza in occasione di spettacoli e/o eventi e/o manifestazioni.

CONSIDERATO che, a seguito del rilascio della presente autorizzazione, la FUTURA TREPUIZZI SRL dovrà presentare apposita richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione delle suddette opere, nonché acquisire i necessari pareri e autorizzazioni per l'esecuzione degli interventi;

CONSIDERATO che, così come previsto dall'art. 5 del Contratto, il concessionario ha la possibilità di realizzare ulteriori opere, previa istanza documentata e previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione Comunale, senza che dall'esecuzione di tali opere derivi riconoscimento di somme a qualsiasi titolo in favore del concessionario;

RITENUTO di poter accogliere le richiesta in oggetto in quanto le opere richieste renderebbero l'impianto sportivo più attrattivo e più funzionale, anche in relazione alla prospettiva di una

maggior diffusione della pratica sportiva;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

DATO ATTO che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

VISTO il contratto per la gestione degli Impianti Sportivi Comunali Rep. n. 482 del 23/03/2017;

VISTO lo Statuto comunale, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il D.Lgs 50/2016, il Contratto rep. 482 del 23/03/2017;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.
2. **DI AUTORIZZARE**, previa acquisizione di idoneo titolo edilizio ed eventuali pareri/autorizzazioni necessari, la società FUTURA TREPUSZI SRL, concessionaria della struttura sportiva in oggetto, alla realizzazione dei seguenti interventi:
 - 1) Realizzazione di una tettoia aperta su quattro lati, con struttura in legno lamellare, avente le seguenti misure in pianta m. 7,40 x m. 5,80 ed un'altezza di circa 2,40 metri;
 - 2) Ristrutturazione di locali, attualmente destinati a ufficio, bagni, disimpegno per la realizzazione di locali ad uso spogliatoi, docce, wc (distinti tra donne e uomini), ed un locale ad uso pronto soccorso. I bagni attualmente presenti resteranno invariati;
 - 3) Spostamento del container prefabbricato, già presente all'interno della struttura, nelle vicinanze dell'attuale bar e della tettoia come descritta al punto 1. Lo stesso container sarà destinato a "paninoteca";
 - 4) Realizzazione di un passaggio carrabile nella recinzione, per accedere da Piazza Unicef, in corrispondenza della vasca di deposito d'acqua con relativo pozzo, per un migliore utilizzo degli utenti che ne vorranno fare uso. Realizzazione di un cancello come chiusura;
 - 5) Spostamento della cancellata in acciaio, che divide gli spazi tra l'impianto sportivo ed il ristorante pizzeria, così come riportato sull'elaborato grafico;
 - 6) Rifacimento delle rampe di accesso all'impianto e della pavimentazione di accesso agli spogliatoi, in accordo alle prescrizioni del PEBA, adottato dal Comune di Trepuzzi;
 - 7) Realizzazione della copertura della pista di pattinaggio, con struttura a falde capriate in acciaio, sulla quale è previsto il posizionamento di un impianto da 35 kW;
 - 8) Ampliamento del parco giochi esistente nell'area nord dell'impianto, con giochi ed attrezzature inclusivi e conformi alla normativa vigente;
 - 9) Realizzazione di una tettoia aperta su quattro lati, con struttura in legno lamellare, avente le seguenti misure in pianta m. 3 x m. 5 ed un'altezza di circa 2,5 m.
 - 10) Sostituzione dell'attuale manto in erbetta sintetica del campo di calcio a 5 fronte gradinate;
 - 11) Posa di sabbia per campo da beach volley estivo in corrispondenza dell'attuale campo da

basket con posa in opera di copertura pressostatica in grado di garantire l'attività sportiva invernale;

12) Ampliamento dell'accesso già presente su via Europa ad oggi utilizzato come uscita di emergenza in occasione di spettacoli e/o eventi e/o manifestazioni.

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di trasmettere a titolo di notifica la presente deliberazione al richiedente e al concessionario;
4. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni riportate in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Diego MAZZOTTA

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/05/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE