



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 220 DEL 28/11/2022

**OGGETTO:** Intervento di “Efficientamento energetico del centro polivalente comunale al fine di realizzare un laboratorio urbano” CUP C67D19000120002, dell'importo di € 720.000,00 a valere sui contributi POR FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” - Subazione 12.1.A – Approvazione perizia di variante qualitativa

L'anno 2022 e questo giorno 28 del mese di novembre alle ore 13:05 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi		X
Giuseppe Rampino		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale è beneficiaria di un contributo pubblico di € 720.000,00 per la realizzazione di interventi di "Efficientamento energetico del centro polifunzionale di Via Surbo nell'ambito del programma di rigenerazione urbana sostenibile di cui al POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile";

**Visto:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico del centro polivalente comunale al fine di realizzare un laboratorio urbano" CUP C67D19000120002, dell'importo di € 720.000,00 redatto dal professionista incaricato;
- che a conclusione delle operazioni di gara, con determinazione del R.S. n. 3 del 12/01/2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Perrotta Group Srl con sede legale in Martano (Le), Via San Giorgio n. 15, C.F. e P.IVA 02185540750, per l'importo di € 476.867,59 inclusi gli oneri della sicurezza di € 12.458,56, al netto del ribasso d'asta del 2,98% offerto, oltre IVA al 22% per legge;
- che con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/03/2021 si è preso atto del progetto della ditta aggiudicataria comprensivo delle migliorie offerte fornendo altresì indirizzo al RUP di verificare la congruità delle proposte migliorative offerte dall'appaltatore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile così come riportato nella deliberazione di G.C. n. 171 del 30/12/2020 e valutando la possibilità/opportunità di individuare eventuali modifiche;

**Dato atto** che nel corso dell'esecuzione dell'intervento, sono state approvate le seguenti variazioni:

- con deliberazione di G.C. n. 178 del 02/12/2021 e successiva determinazione Reg.Gen. n. 1167 del 06/12/2021 è stata approvata una perizia di variante art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016, senza variazione di spesa, per la realizzazione di alcuni interventi di miglioramento tecnico e funzionale dell'immobile;
- con determinazione Reg.Gen. n. 705 del 27/09/2022 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. senza aumento complessivo di spesa e con somme a carico della voce imprevisti del Quadro Economico, per riconoscere l'incremento dei prezzi introdotti dai protocolli Covid, dalle disposizioni di cui alla LR 3/2021 e dal D.L. 50/2022 convertito in legge n. 91 del 15 luglio 2022;

**Considerato** che, sempre in attuazione della predetta deliberazione di questa G.C. n. 38/2021 e per esigenze di razionalizzazione della spesa pubblica, la D.LL., con nota pec del 06/10/2022, ha trasmesso una proposta di perizia qualitativa, in atti, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza incremento di spesa e senza variazione degli obiettivi della linea di finanziamento della specifica azione del PO FESR, richiedendone formale autorizzazione a questa Stazione Appaltante;

**Dato atto** che, così come riportato nella documentazione di perizia, si propone l'esecuzione di alcuni interventi al piano seminterrato e al piano rialzato dell'immobile, di seguito brevemente descritti:

*piano seminterrato* - apertura di vano finestra completo di opere di rifinitura, imbotti in marmo, infisso in alluminio a taglio termico e vetro camera della stessa tipologia di cui al progetto esecutivo; pavimentazione in parquet a sostituzione della pavimentazione industriale prevista; Realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata costituito da unità di trattamento aria a recupero di calore, canali d'aria e griglie di aspirazione/immissione; Realizzazione di canale d'aria per immissione in tessuto secondo le specifiche indicate nella voce di elenco prezzi in relazione alle proprietà di reazione al fuoco;

*piano terra* - Realizzazione delle tramezzature con pannelli di cartongesso a servizio del palco complete di opere di rifinitura e tinteggiatura;

**Preso atto** che con propria Relazione del 10/10/2022 il RUP ha espresso il proprio parere positivo per l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante in oggetto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e);

**Dato atto** che gli interventi previsti dalla variante al progetto non comportano spese a carico dell'A.C. in quanto tutte le somme da essa derivanti sono comunque comprese nel Quadro Economico dell'intervento e quindi del contributo pubblico concesso;

tutto ciò premesso,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito nell'ambito delle proprie competenze;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del TUEL e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

**Visti:**

- Il TUEL;
- Il Codice dei Contratti Pubblici;
- Lo Statuto del Comune;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

**Di prendere atto e approvare** il progetto di perizia di variante dell'intervento di "Efficientamento energetico del centro polifunzionale di Via Surbo" predisposto dalla Direzione Lavori e trasmesso con nota pec del 06/10/2022, in atti, che prevede la realizzazione dei seguenti interventi sull'immobile in oggetto:

*piano seminterrato* - apertura di vano finestra completo di opere di rifinitura, imbotti in marmo, infisso in alluminio a taglio termico e vetro camera della stessa tipologia di cui al progetto esecutivo; pavimentazione in parquet a sostituzione della pavimentazione industriale prevista; Realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata costituito da unità di trattamento aria a recupero di calore, canali d'aria e griglie di aspirazione/immissione; Realizzazione di canale d'aria per immissione in tessuto secondo le specifiche indicate nella voce di elenco prezzi in relazione alle proprietà di reazione al fuoco;

*piano terra* - Realizzazione delle tramezzature con pannelli di cartongesso a servizio del palco complete di opere di rifinitura e tinteggiatura;

**Di dare atto** che l'approvazione sotto il profilo amministrativo ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e smi del progetto di perizia variante verrà disposta dal RUP con proprio provvedimento.

**Di dare atto** che con l'approvazione della perizia di variante, non comportando variazione nell'importo contrattuale, non derivano costi a carico dell'Amministrazione Comunale ne comportano variazione del Quadro Economico dell'intervento.

**Di dichiarare**, con separata e unanime votazione, vista l'urgenza di procedere con l'acquisizione dei pareri sopra richiamati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num.SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Pietro ROSAFIO

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/11/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA  
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE