



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 DEL 02/12/2021

OGGETTO: CESSIONE DEL 51% DELLE QUOTE POSSEDUTE E DELLA TITOLARITA' DELLA "FARMACIA COMUNALE DI TREPUIZZI SRL". INDIZIONE II° AVVISO DI ASTA PUBBLICA. INDIRIZZO.

L'anno 2021 e questo giorno 2 del mese di dicembre alle ore 17:50 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi		X
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste e richiamate:

- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 e n. 32 del 16.05.2019 rispettivamente di approvazione del DUP 2019/2021 e di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e relativa Nota integrativa, recante indirizzo a cedere la titolarità della farmacia comunale e del 51% delle quote di partecipazione della Srl "Farmacia Comunale di Trepuzzi";
- la Relazione sulla gestione e nota integrativa al Bilancio Consolidato 2018, di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 03.10.2019 in cui si evidenzia e dispone la completa dismissione delle quote di partecipazione della Srl "Farmacia Comunale di Trepuzzi", con cessione onerosa delle stesse;
- delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n.39 e n.40 del 28.10.2020 rispettivamente di approvazione del DUP 2020/2022 e di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativa Nota integrativa, recante la volontà di confermare la cessione della titolarità della farmacia comunale e del 51% delle quote di partecipazione della Srl "Farmacia Comunale di Trepuzzi";
- la Relazione sulla gestione e nota integrativa al Bilancio Consolidato 2019, di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 30.11.2020 in cui si conferma la completa dismissione delle quote di partecipazione della Srl "Farmacia Comunale di Trepuzzi", con cessione onerosa delle stesse;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 31.12.2020 nella quale in sede di ricognizione delle società partecipate si ribadiva la volontà di procedere alla alienazione di tali quote di partecipazione nella Farmacia comunale di Trepuzzi srl;

Preso atto:

- che con determinazione n. 452 del 20.05.2021 il Responsabile del Settore Economico-finanziario approvava gli atti relativi alla asta pubblica per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale di Trepuzzi srl e della sua quota di partecipazione di maggioranza pari al 51% del capitale sociale;
- che, di conseguenza si pubblicava l'avviso di asta pubblica, con la relativa documentazione a corredo per la partecipazione alle stessa, sulla Gazzetta Ufficiale 5° Serie speciale- Contratti Pubblici n. 59 del 24.05.2021, per la vendita della farmacia mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di euro 1.479.695,00, come da perizia di stima in atti;
- che lo stesso avviso veniva pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara con trasmissione dell'estratto dell'avviso di gara alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani , alla Feder Farma Puglia, all'Ordine Provinciale dei Farmacisti di Lecce;
- che alla scadenza dell'avviso d'asta, con verbale del R.U.P in data 24.06.2021 si prendeva atto che non era stata formulata alcuna offerta, dichiarando, pertanto, che la gara era andata deserta;

Vista la relazione sulla gestione e nota integrativa al Bilancio Consolidato 2020, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29.09.2021 in cui si reiterava e confermava la volontà di dismettere tanto le quote di partecipazione che la titolarità della Farmacia Comunale di Trepuzzi srl proseguendo negli atti conseguenti a tale cessione;

Ritenuto di fondamentale importanza tale cessione data la destinazione di tali introiti finalizzata alla riduzione del debito complessivo dell'ente, ed in particolare alla estinzione anticipata del B.O.C. avente scadenza nel 2025;

Considerato che occorre procedere alla indizione di un nuovo avviso d'asta per la vendita della titolarità e delle quote di partecipazione maggioritaria della Farmacia Comunale di Trepuzzi sita in in Via Surbo, snc a Trepuzzi, e che preso atto della mancata partecipazione al primo avviso, si ritiene di abbattere del 15% la valutazione di tale cessione da porre a base d'asta tenuto conto delle attuali condizioni di mercato e della fondamentale importanza di tale cessione per la situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 175/2016, ed in particolare l'art.10, comma 2, relativo alle alienazioni di partecipazioni sociali che devono avvenire nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

per tutto quanto premesso in narrativa:

- di attivare la procedura di II° avviso di asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Trepuzzi sita in in Via Surbo, snc, a Trepuzzi, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di euro 1.257.740,00, pari al valore della perizia di stima, come acquisita in atti, ribassato del 15% al fine di agevolare l'alienazione ritenuta fondamentale per la situazione economico-finanziaria dell'Ente come ribadita nei diversi atti richiamati in premessa;
- di demandare al Responsabile del Settore Economico-finanziario di dare esecuzione al presente atto determinando in merito agli atti conseguenti finalizzati alla approvazione del nuovo avviso di asta pubblica e degli atti ad esso allegati, valutando gli opportuni adeguamenti in merito alle garanzie richieste rispetto al primo avviso d'asta andato deserto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla esecuzione delle stessa, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Dott. Benvenuto Bisconti

Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/12/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE