



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 233 DEL 19/12/2019

OGGETTO: Nulla osta per trasferimento dei Lotti PIP n. 15b e 15c e relativo opificio industriale realizzato della società Impalea Marco Antonio alla società TRE.I. Srl

L'anno 2019 e questo giorno 19 del mese di dicembre alle ore 13:15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano		X
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso che con atto G.C. n. 351 del 07/07/1987 sono stati assegnati i Lotti n. 15b e 15c della Zona PIP del Comune di Trepuzzi, identificati al N.C.T. al fg. 31 p.la 1003 di mq. 2.876,00, alla ditta al sig. Impalea Marco Antonio e successivamente, in data 10/11/1987 veniva sottoscritta apposita convenzione per la concessione dei suddetti Lotti;

Visto che:

- con istanza acquisita al prot. 18641 del 13/12/2019 la ditta individuale Impalea Marco Antonio, con sede in Trepuzzi alla Via Napoli 29, C.F. MPLMCN57D19L383T, ha richiesto il nulla osta al trasferimento dei Lotti assegnati alla ditta TRE.I. Srl, con sede in Trepuzzi alla Via Marshall, C.F. 04168070755, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione;
- con istanza acquisita al prot. n. 18751 del 17/12/2019 la BNP Paribas Leasing Solutions, con sede in Milano, C.F. 00862460151, in qualità di intestataria dell'opificio realizzato sui suddetti lotti, concesso in locazione finanziaria in data 08/10/2017 alla ditta individuale Impalea Marco Antonio, chiede il nulla osta per la cessione dell'immobile sopra citato alla ditta TRE.I. Srl;

Rilevato che, sulla scorta delle istanze sopra richiamate e della relativa documentazione prodotta:

- il sig. Impalea Marco Antonio risulta attualmente titolare del lotto assegnato, mentre l'opificio realizzato sullo stesso lotto è stato ceduto mediante locazione finanziaria alla Locafit-Locazione Macchinari industriali Spa, intermediario finanziario soggetto ad attività di direzione e coordinamento di BNP Paribas, in data 08/10/2007 e di cui lo stesso Impalea è stato utilizzatore in forza del contratto di locazione finanziaria;
- l'operazione di locazione finanziaria e la relativa cessione del fabbricato era stata comunque comunicata al Comune di Trepuzzi nel mese di ottobre 2007, così come risulta da documentazione in atti firmata per ricevuta dall'allora Responsabile del Settore Tecnico del Comune, e l'Ente non ha esercitato nei termini le facoltà di cui all'art. 4 della Convenzione sottoscritta in materia di alienazione di lotti e fabbricati;
- per la cessione in locazione finanziaria dell'immobile è stato sottoscritto apposito contratto pubblico tra il sig. Impalea Marco Antonio e la società Locafit del gruppo BNP Paribas, con atto del Dott. Massimo Anglana, notaio in Lecce, rep. 57.8722 del 18/10/2007;
- che al momento della cessione in locazione finanziaria, avvenuta nell'ottobre 2007, erano comunque trascorsi i 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori, previsti dall'art. 5 della Convenzione sottoscritta, come desumibile dalla ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano, datata 21/06/2002, per l'accatastamento dell'opificio realizzato dal sig. Impalea Marco giusta Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Trepuzzi in data 07/01/2000;
- che in data 08/04/2019 la ditta TRE.I. Srl è subentrata alla ditta Impalea Marco Antonio nel contratto di locazione finanziaria, quale utilizzatore, e nei diritti e negli obblighi derivanti dal contratto;

Atteso che ai sensi dell'art. 4 della convenzione regolante il rapporto fra Comune e Assegnatari, le alienazioni dei lotti PIP e dei fabbricati sovrastanti, per un periodo di anni 20 dalla data di ultimazione dei lavori, possono essere effettuate solo al Comune o a imprese artigiane esercenti attività affini designate dall'Ente, dando atto che il Comune deve esercitare tali facoltà nel termine di tre mesi dalla richiesta dell'assegnatario;

- che condizione essenziale per tali trasferimenti rimane in ogni caso che gli stessi avvengano alle condizioni previste dall'art. 4 della convenzione di assegnazione ed in particolare che la nuova ditta svolga attività affini a quella precedente e che il prezzo di trasferimento sia pari alla somma pagata per l'area più il prezzo delle costruzioni realizzate;

Considerato che dall'esame dell'istanza di cui sopra e della relativa documentazione allegata riguardante la ditta subentrante, si evince che tali condizioni sono rispettate e che pertanto, nulla osta da parte del Comune a tale trasferimento alle condizioni tutte previste nella convenzione regolante i rapporti fra Comune e assegnatari dei lotti PIP sopra citata, alle quali la nuova ditta dovrà attenersi;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito al fine di concedere il nulla osta per il trasferimento dei Lotti in oggetto e delle relative strutture su di esso insistenti ;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Settore;

Visto il Regolamento per la concessione dei lotti alle imprese approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979;

Vista la convenzione sottoscritta per l'assegnazione dei Lotti in oggetto;

Visto il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

per tutto quanto riportato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. Di prendere atto delle istanze presentate dal sig. Impalea Marco Antonio, già concessionario dei Lotti n. 15b e 15c della Zona PIP del Comune di Trepuzzi e della società BNP Paribas, con sede in Milano, titolare della proprietà degli immobili realizzati sui lotti suddetti per effetto del contratto di locazione finanziaria sottoscritto con il sig. Impalea Marco Antonio nel mese di ottobre 2007, con le quali si chiede il nulla osta alla cessione dei lotti e degli immobili su di essi realizzati alla ditta TRE.I. Srl, con sede in Trepuzzi alla Via Marshall, avente i requisiti previsti per il trasferimento dell'area, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sottoscritta e alle condizioni tutte previste dalla stessa Convenzione;

2. Di esprimere formale Nulla Osta al trasferimento dei suddetti Lotti e delle strutture su di essi realizzati, distinti in Catasto al Fg. 31 P.IIa 1003, dal Sig. Impalea Marco Antonio, C.F. MPLMCN57D19L383T, e BNP Paribas Leasing Solutions, C.F. 00862460151, alla ditta TRE.I. Srl con sede in Trepuzzi alla Via Marshall, C.F. 04168070755, imprese artigiana avente i requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione;

3. Di dare atto che ogni rapporto economico riveniente dal trasferimento suddetto, verrà direttamente regolarizzato fra le ditte cedenti e la ditta subentrante, esonerando il Comune da ogni incombenza in merito, fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni previste nella convenzione regolante il rapporto tra Comune e ditta assegnataria, ed in particolare l'art. 4 della stessa, regolante l'alienazione dei lotti PIP;

4. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott.ssa Claudia Casarano

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/12/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Addolorata NEGRO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
