



COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 21/02/2024

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX-CASERMA DEI CARABINIERI DA ADIBIRE A CENTRO SOCIOEDUCATIVO DIURNO (ART.52) E CENTRO SOCIOEDUCATIVO A REGIME RESIDENZIALE (ART.48). D.D. REGIONE PUGLIA 2072 DEL 21/12/2023 - AVVISO PUBBLICO "INTE.R.SS.ECA". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA INTERVENTO.

L'anno 2024 e questo giorno 21 del mese di febbraio alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PRESO ATTO che il Sindaco, Avv. Giuseppe Maria Taurino e gli Assessori Giuseppe Rampino e Giovanni Chirizzi partecipano alla seduta in modalità telematica a mezzo di videocamera e dispositivo remoto in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica. La partecipazione in audio-videoconferenza consente l'identificazione certa dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta, la constatazione e proclamazione del voto. Tutti i partecipanti sono in grado di intervenire nella discussione e ricevere, visionare e trasmettere la documentazione necessaria.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Determinazione del Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà della Regione Puglia del 21 dicembre 2023, n. 2072, in attuazione della D.G.R. n. 1715 del 29/11/2023, è stato approvato l'avviso pubblico "Inte.R.SS.eca" per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ristrutturazione o realizzazione di Strutture sociali e socio-assistenziali - PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 - Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S. RSO4.3 - Azione 8.3 "Interventi di ammodernamento o realizzazione di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali";

RITENUTO che è volontà di questa amministrazione procedere a candidare la ristrutturazione dell'immobile comunale ex-Caserma dei Carabinieri da destinare a centro diurno e residenziale per minori;

CONSIDERATO che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Danilo PERRONE, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO SOCIOEDUCATIVO DIURNO (ART.52) E CENTRO SOCIOEDUCATIVO A REGIME RESIDENZIALE (ART.48)" dell'importo di € 1.575.000,00 composto dai seguenti elaborati

GEN. – Elaborati Generali

GEN 00 Elenco Elaborati

GEN 01 Relazione Tecnica Generale & Rilievo fotografico

GEN 02 Relazione sulle barriere architettoniche

GEN 03 Piano di Manutenzione dell'opera

GEN 04 Relazione di Diagnosi Energetica

GEN 05 Attestato di prestazione Energetica (APE) ante-operam

GEN 06 Attestato di prestazione Energetica (APE) post-operam

GEN 07 Relazione di Calcolo Energetico comma 1 art. 8 D.Lgs. 192/05

GEN 08 Relazione Criteri Ambientali Minimi

GEN 09 Relazione sui DNSH

GEN 10 Relazione sulla gestione dei rifiuti

GEN 11 Piano di fine vita

GEN 12 Capitolato speciale d'Appalto

GEN 13 Schema di Contratto

GEN 14 Cronoprogramma dei lavori

ECO – Elaborati Economici

ECO 01 Quadro Economico di progetto

ECO 02 Elenco Prezzi Unitari Lavori
ECO 03 Schede Analisi Prezzo Lavori
ECO 04 Computo Metrico Estimativo Lavori
ECO 05 Incidenza della Manodopera
ECO 06 Elenco Prezzi Unitari Forniture
ECO 07 Computo Metrico Estimativo Forniture

INQ - Inquadramento Territoriale & Urbanistico

INQ 01 Stralcio P.U.G., Stralcio Catastale, Stralcio Ortofoto da P.P.T.R & Stralcio A.D.B.

ARC – Architettonico

ARC 01 Planimetria Generale
ARC 02 Piante Stato di Fatto e Stato di progetto
ARC 03 Prospetti, sezioni Stato di Fatto e Stato di progetto
ARC 04 Spaccati assonometrici e Render di progetto
ARC 05 Abaco infissi
ARC 06 Particolari Costruttivi degli elementi edilizi

STR – Strutturale

STR 01 Relazione di Calcolo Strutturale
STR 02 Carpenterie e Distinte impalcato Piano Primo

I.IDR – Impianto idrico

IDR. 01 Relazione tecnica specialistica Impianto idrico-fognante
IDR. 02 Layout Impianto idrico-fognante

I.EL– Impianto elettrico

ELE 01 Relazione tecnica specialistica Impianto elettrico
ELE 02 Relazione tecnica specialistica Impianto fotovoltaico
ELE 03 Layout impianto elettrico
ELE 04 Schemi unifilari
ELE 05 Layout e schema unifilare impianto fotovoltaico

I.ILL - Impianto illuminazione

ILL 01 Relazione di calcolo illuminotecnico
ILL 02 Layout con posizionamento dei corpi illuminanti

I.TER- Impianto termico

TER 01 Relazione tecnica specialistica impianto di climatizzazione
TER 02 Schema impianto di climatizzazione

I.ANT- Impianto antincendio

ANT 01 Relazione Tecnica Antincendio
ANT 02 Layout antincendio

SIC - Sicurezza

SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento (art. 100 e all. XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
SIC 02 Analisi e valutazione dei rischi

SIC 03 Computo dei costi della sicurezza

SIC 04 Fascicolo dell'opera (art. 91 co. 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).

SIC 05 Diagramma di Gantt

e con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo	
Spese generali					
- Spese per acquisizione pareri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Entro il limite del 10% dei lavori a base d'asta Tra le voci attinenti alle spese generali - che concorrono alla quantificazione della percentuale massima su indicata - non sono ricomprese le seguenti spese, che costituiscono voce autonoma di spesa all'interno del quadro economico come da normativa di riferimento: - progettazione dell'opera; - direzione lavori; - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.
- Spesa ANAC	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	
- Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 7 500,00	€ 0,00	€ 1 650,00	€ 9 150,00	
- Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
- Direzione lavori, assist. giorn. e contabilità	€ 60 000,00	€ 2 400,00	€ 13 728,00	€ 76 128,00	
- CSP/CSE	€ 30 000,00	€ 1 200,00	€ 6 864,00	€ 38 064,00	
- Collaudi	€ 10 000,00	€ 400,00	€ 2 288,00	€ 12 688,00	
- Incentivo funzioni tecniche	€ 19 343,38			€ 19 343,38	
- Consulenze o supporto tecnico-amm.vo	€ 7 500,00	€ 300,00	€ 1 716,00	€ 9 516,00	
- Allacciamento a pubblici servizi	€ 5 000,00			€ 5 000,00	
Totale parziale	€ 140 003,38	€ 4 300,00	€ 26 246,00	€ 170 549,38	
a) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00	nel limite del 10% delle spese totali ammissibili
b) Opere murarie e assimilate	€ 641 396,40		€ 64 139,64	€ 705 536,04	
c) Impiantistica generale	€ 421 975,66		€ 42 197,57	€ 464 173,23	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34 261,30		€ 3 426,13	€ 37 687,43	
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento					
- Ausili domotici	€ 31 762,94		€ 3 176,29	€ 34 939,23	
- f.p.o. Asosensore	€ 43 000,00		€ 4 300,00	€ 47 300,00	
Totale parziale	€ 74 762,94		€ 7 476,29	€ 82 239,23	
f) Macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale					
- Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	nel limite del 10% delle spese totali ammissibili
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
g) Mobili e arredi.					
- Mobili e arredi	€ 36 565,00		€ 8 044,30	€ 44 609,30	nel limite del 20% delle spese totali ammissibili
Totale parziale	€ 36 565,00		€ 8 044,30	€ 44 609,30	
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura.					
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale i)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
j) Imprevisti				€ 70 205,39	Nel limite del 10% dell'importo a base di gara
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 1 348 964,68	€ 4 300,00	€ 151 529,93	€ 1 575 000,00	

RITENUTO che al fine di raggiungere un maggiore punteggio premiale in graduatoria occorre provvedere a co-finanziare l'intervento con risorse aggiuntive a carico dell'ente per € 158.000,00, richiedendo il contributo alla Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà della Regione Puglia per i residui € 1.417.000,00;

VISTO il verbale di verifica e validazione sottoscritto dall'Ing. Giancarlo FLORIO, Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive, in contraddittorio con il RUP e Progettista in data 20/02/2024 con esito positivo;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in atti di che trattasi;

DATO ATTO che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

VISTI:

- lo Statuto comunale,
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.
- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

VISTI lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo di “RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO SOCIOEDUCATIVO DIURNO (ART.52) E CENTRO SOCIOEDUCATIVO A REGIME RESIDENZIALE (ART.48)” dell'importo di € 1.575.000,00 composto dai seguenti elaborati

GEN. – Elaborati Generali

GEN 00 Elenco Elaborati

GEN 01 Relazione Tecnica Generale & Rilievo fotografico

GEN 02 Relazione sulle barriere architettoniche

GEN 03 Piano di Manutenzione dell'opera

GEN 04 Relazione di Diagnosi Energetica

GEN 05 Attestato di prestazione Energetica (APE) ante-operam

GEN 06 Attestato di prestazione Energetica (APE) post-operam

GEN 07 Relazione di Calcolo Energetico comma 1 art. 8 D.Lgs. 192/05

GEN 08 Relazione Criteri Ambientali Minimi

GEN 09 Relazione sui DNSH

GEN 10 Relazione sulla gestione dei rifiuti

GEN 11 Piano di fine vita

GEN 12 Capitolato speciale d'Appalto

GEN 13 Schema di Contratto

GEN 14 Cronoprogramma dei lavori

ECO – Elaborati Economici

ECO 01 Quadro Economico di progetto

ECO 02 Elenco Prezzi Unitari Lavori

ECO 03 Schede Analisi Prezzo Lavori

ECO 04 Computo Metrico Estimativo Lavori

ECO 05 Incidenza della Manodopera

ECO 06 Elenco Prezzi Unitari Forniture

ECO 07 Computo Metrico Estimativo Forniture

INQ - Inquadramento Territoriale & Urbanistico

INQ 01 Stralcio P.U.G., Stralcio Catastale, Stralcio Ortofoto da P.P.T.R & Stralcio A.D.B.

ARC – Architettonico

ARC 01 Planimetria Generale

ARC 02 Piante Stato di Fatto e Stato di progetto

ARC 03 Prospetti, sezioni Stato di Fatto e Stato di progetto

ARC 04 Spaccati assonometrici e Render di progetto

ARC 05 Abaco infissi

ARC 06 Particolari Costruttivi degli elementi edilizi

STR – Strutturale

STR 01 Relazione di Calcolo Strutturale

STR 02 Carpenterie e Distinte impalcato Piano Primo

I.IDR – Impianto idrico

IDR. 01 Relazione tecnica specialistica Impianto idrico-fognante

IDR. 02 Layout Impianto idrico-fognante

I.EL– Impianto elettrico

ELE 01 Relazione tecnica specialistica Impianto elettrico

ELE 02 Relazione tecnica specialistica Impianto fotovoltaico

ELE 03 Layout impianto elettrico

ELE 04 Schemi unifilari

ELE 05 Layout e schema unifilare impianto fotovoltaico

I.ILL - Impianto illuminazione

ILL 01 Relazione di calcolo illuminotecnico

ILL 02 Layout con posizionamento dei corpi illuminanti

I.TER- Impianto termico

TER 01 Relazione tecnica specialistica impianto di climatizzazione

TER 02 Schema impianto di climatizzazione

I.ANT- Impianto antincendio

ANT 01 Relazione Tecnica Antincendio

ANT 02 Layout antincendio

SIC - Sicurezza

SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento (art. 100 e all. XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);

SIC 02 Analisi e valutazione dei rischi

SIC 03 Computo dei costi della sicurezza

SIC 04 Fascicolo dell'opera (art. 91 co. 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).

SIC 05 Diagramma di Gantt

e con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo	
Spese generali					
- Spese per acquisizione pareri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Entro il limite del 10% dei lavori a base d'asta Tra le voci attinenti alle spese generali - che concorrono alla quantificazione della percentuale massima su indicata - non sono ricomprese le seguenti spese, che costituiscono voce autonoma di spesa all'interno del quadro economico come da normativa di riferimento: • progettazione dell'opera; • direzione lavori; • coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.
- Spesa ANAC	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	
- Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 7 500,00	€ 0,00	€ 1 650,00	€ 9 150,00	
- Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
- Direzione lavori, assist. giorn. e contabilità	€ 60 000,00	€ 2 400,00	€ 13 728,00	€ 76 128,00	
- CSP/CSE	€ 30 000,00	€ 1 200,00	€ 6 864,00	€ 38 064,00	
- Collaudi	€ 10 000,00	€ 400,00	€ 2 288,00	€ 12 688,00	
- Incentivo funzioni tecniche	€ 19 343,38			€ 19 343,38	
- Consulenze o supporto tecnico-amm.vo	€ 7 500,00	€ 300,00	€ 1 716,00	€ 9 516,00	
- Allacciamento a pubblici servizi	€ 5 000,00			€ 5 000,00	
Totale parziale	€ 140 003,38	€ 4 300,00	€ 26 246,00	€ 170 549,38	
a) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00	nel limite del 10% delle spese totali ammissibili
b) Opere murarie e assimilate	€ 641 396,40		€ 64 139,64	€ 705 536,04	
c) Impiantistica generale	€ 421 975,66		€ 42 197,57	€ 464 173,23	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34 261,30		€ 3 426,13	€ 37 687,43	
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento					
- Ausili domotici	€ 31 762,94		€ 3 176,29	€ 34 939,23	
- f.p.o. Ascensore	€ 43 000,00		€ 4 300,00	€ 47 300,00	
Totale parziale	€ 74 762,94		€ 7 476,29	€ 82 239,23	
f) Macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale					
- Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	nel limite del 10% delle spese totali ammissibili
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
g) Mobili e arredi.					
- Mobili e arredi	€ 36 565,00		€ 8 044,30	€ 44 609,30	nel limite del 20% delle spese totali ammissibili
Totale parziale	€ 36 565,00		€ 8 044,30	€ 44 609,30	
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura .					
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
Totale parziale i)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
j) Imprevisti				€ 70 205,39	Nel limite del 10% dell'importo a base di gara
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 1 348 964,68	€ 4 300,00	€ 151 529,93	€ 1 575 000,00	

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e smi, l'ing. Danilo PERRONE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trepuzzi, di procedere con tutti gli atti connessi e consequenziali all'adozione della presente deliberazione, al fine di candidare il progetto all'avviso pubblico "Inte.R.SS.eca" per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ristrutturazione o realizzazione di Strutture sociali e socio-assistenziali bandito dalla Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà della Regione Puglia;
4. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Danilo PERRONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Nunzio FORNARO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio
FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 26/02/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE