



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236 DEL 19/12/2019

OGGETTO: Concessione di lavori per la riqualificazione di loculi nel cimitero comunale, mediante demolizione e ricostruzione – Approvazione progetto esecutivo e migliorie offerte in sede di gara

L'anno 2019 e questo giorno 19 del mese di dicembre alle ore 13:15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano		X
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 144 del 07/07/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento di demolizione e ricostruzione dei loculi di proprietà del Comune di Trepuzzi all'interno del cimitero comunale, dando mandato al sottoscritto Responsabile di Settore di predisporre tutti gli atti e la documentazione necessaria per l'esecuzione degli interventi, prendendo atto che tali lavori sarebbero stati affidati mediante concessione di lavori, così come definita dalla lett. uu) dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (nel prosieguo definito Codice), disciplinata dalla parte III dello stesso Codice;
- che con deliberazione di G.C. n. 211 del 07/12/2018 è stato approvato il progetto preliminare predisposto dal sottoscritto Responsabile di Settore;
- che con determinazione a contrarre del R.S. n. 100 del 19/02/2019 è stata avviata la procedura di gara per la concessione dei lavori di riqualificazione di loculi nel cimitero comunale, mediante demolizione e ricostruzione, da affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., sulla scorta del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale, mediante affidamento congiunto di progettazione e lavori ai sensi dell'art. 59 comma 1 del Codice, previa qualificazione degli operatori economici da invitare con indagine di mercato già effettuata, giusto verbale del 04/09/2018, secondo i criteri stabiliti nello schema di lettera di invito-disciplinare di gara, del valore di € 626.960,00 di cui € 311.814,67 per lavori;
- che con determinazione del R.S. n. 814 del 30/09/2019, alla conclusione della procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, si è preso atto della proposta di aggiudicazione in favore della ditta Edil Miglietta srl, con sede in Trepuzzi (Le), Piazza Municipio;
- che con successiva determinazione del R.S. n. 1095 del 18/12/2019, verificati i requisiti dichiarati dalla ditta e trascorsi 30 giorni dalla richiesta di certificazione alla BDNA, si è proceduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto che in data 08/11/2019, nelle more della sottoscrizione del Contratto d'appalto, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla consegna parziale dell'appalto, sotto riserva di legge, per consentire alla ditta di effettuare le attività propedeutiche alla esecuzione dei lavori, quali la progettazione definitiva-esecutiva degli interventi e lo spostamento delle salme dai fabbricati da demolire, disponendo altresì a carico della ditta l'esecuzione degli interventi presso la ex casa del custode, approvati con deliberazione di G.C. di G.C. n. 187 del 17/10/2019, con scomputo sulle migliorie offerte in sede di gara;

Preso atto che con nota del 09/12/2019, acquisita al prot. n. 18347 del 10/12/2019, la ditta Edil Miglietta Srl ha trasmesso una nota con la quale ha indicato i tecnici incaricati delle attività tecniche, esplicitando altresì, come richiesto dal RUP, le migliorie offerte in sede di gara che sarebbero stati realizzate e quelle da non realizzare a compensazione degli interventi eseguiti presso la casa del custode, come da documenti in atti;

Preso atto che con nota del 12/12/2019, acquisita al prot. n. 18722 del 16/12/2019, la ditta Edil Miglietta Srl ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere realizzare, predisposto dall'ing. Salvatore Emanuele Bianco, sulla scorta del progetto preliminare a base di gara e comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara, così come riportate nella nota esplicativa di cui al punto precedente;

Visto in data 18/12/2019, il RUP ha proceduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale in pari data;

Visto il progetto esecutivo presentato dall'appaltatore, in atti, dell'importo complessivo di € 507.044,78, di cui € 311.814,67 per lavori, € 134.230,11 per somme a disposizione ed € 61.000,00 per la manutenzione e la gestione delle opere a carico del concessionario per il periodo di concessione, costituito dai seguenti elaborati:

- EP - Elenco Prezzi Unitari
- CM - Computo Metrico Estimativo
- CMS – Computo Metrico della Sicurezza
- CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- SC - Schema di Contratto

CP - Cronoprogramma
 PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 QTE - Quadro Tecnico Economico
 AR00 – Relazione Tecnica Generale
 AR01 – Inquadramento Urbanistico
 AR02 – Planimetria Stato di Fatto e Stato di Progetto
 AR03 – Piante, Prospetti e Sezioni
 ST00 – Relazione di Calcolo
 ST01 – Tabulati di Calcolo
 ST02 – Relazione Geotecnica
 ST03 – Relazione Geologica
 ST04 – Relazione Illustrativa dei Materiali
 ST05 – Piano di Manutenzione
 ST06 – Fondazioni e Fili Fissi, Tabella Pilastrini e particolari pareti in c.a.
 ST07 – Impalcato piano ammezzato e Impalcato piano terra
 IM00 – Relazione Tecnico Specialistica Impianto Elettrico
 IM01 – Impianto elettrico: smistamento quadri e loro ubicazione, impianto di terra e dorali di nuova realizzazione
 IM02 – Impianto elettrico: unifilare quadro elettrico generale di smistamento e schema quadro tipo
 MI01 – Tavola Migliorie

Visto nello specifico il Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A - LAVORI			
A.1 - Importo Lavori a base d'asta		€ 302 814,67	
A.2 - Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso		€ 9 000,00	
	TOTALE LAVORI	€ 311 814,67	€ 311 814,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese tecniche		€ 45 000,00	
B.2 - Collaudo strutture in c.a. e Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 2 800,00	
B.3 - Contributi previdenziali obbligatori (4% di B1 e B2)		€ 1 912,00	
B.4 - Imprevisti		€ 30 000,00	
B.5 - IVA sui lavori		€ 31 181,47	
B.6 - IVA su spese tecniche ed imprevisti (22% di B1, B2, B3, B4)		€ 17 536,64	
B.7 - Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€ 5 800,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134 230,11	€ 134 230,11
C. MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE OPERE (a carico del concessionario per il periodo di concessione)			
C.1 -Manutenzione ordinaria (€ 2,000 per anno)		€ 20 000,00	
C.2 -Manutenzione straordinaria		€ 30 000,00	
C.3 -IVA sulle manutenzioni (22% su C1 e C2)		€ 11 000,00	
	TOTALE ONERI PER LE MANUTENZIONI	€ 61 000,00	€ 61 000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 507 044,78

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito, al fine di approvare il progetto delle opere da realizzare;

Visto i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili del Settore;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Ad unanimità di voti legalmente resi e verificati:

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. di prendere atto e approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione di loculi nel cimitero comunale, mediante demolizione e ricostruzione predisposto dall'ing. Salvatore Emanuele Bianco, su incarico del concessionario, nell'ambito della concessione di lavori in oggetto, costituito dagli elaborati riportati in premessa, dell'importo complessivo di di € 507.044,78, di cui € 311.814,67 per lavori, € 134.230,11 per somme a disposizione ed € 61.000,00 per la manutenzione e la gestione delle opere a carico del concessionario per il periodo di concessione, come da Quadro Economico anch'esso riportato in premessa;
2. di prendere atto e approvare le migliorie proposte in sede di gara, di cui alla nota esplicativa prot. n. 18347 del 10/12/2019, che sono inseriti nel progetto di cui al punto precedente quale parte integrante dell'intervento da realizzare;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni sopra riportate, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

Claudia Casarano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/12/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
f.to Addolorata NEGRO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE