



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 DEL 05/11/2019

**OGGETTO:** STUDIO DI FATTIBILITA' PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX BAR DEL SOLE" NELLA MARINA DI CASALABATE – APPROVAZIONE

L'anno 2019 e questo giorno 5 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso** nel territorio di Casalabate di competenza del Comune di Trepuzzi sono presenti diversi immobili prospicienti la Via Trepuzzi che risultano da tempo disabitati e versano in pessimo stato di conservazione tale da costituire anche pericolo per la pubblica incolumità;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale di Trepuzzi ha già avviato una complessa attività di riqualificazione della Marina, mediante la predisposizione di proposte progettuali, per alcune delle quali sono già state presentate istanze di candidatura per l'accesso a finanziamenti pubblici;

**Visto** che, nell'ambito delle attività di ufficio, anche connesse alla ricognizione degli immobili fatiscenti esistenti nella Marina, l'ufficio tecnico comunale ha predisposto uno studio di fattibilità per la realizzazione di interventi di riqualificazione nell'area denominata "Ex bar del sole", consistenti nella riqualificazione delle aree pubbliche, della viabilità di accesso al mare, della passerella retrodunale e la realizzazione di parcheggi;

**Visto** lo studio di fattibilità per la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'area ex bar del sole, in atti, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione dell'importo complessivo di € 545.000,00, di cui € 346.800,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 198.200,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Elaborato grafico

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale intende reperire finanziamenti pubblici per la realizzazione dei vari interventi previsti dalla proposta progettuale in oggetto.

**Dato atto** che il progetto in parola costituisce una mera proposta progettuale finalizzata alla predisposizione delle proposte progettuali da candidare all'Avviso Pubblico in oggetto, pertanto le attività di verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e smi saranno eseguite in caso di ammissione a contributo e comunque prima dell'eventuale gara per l'affidamento dei lavori;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visti** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

**Visti** lo Statuto comunale, il regolamento comunale di contabilità, il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni

A voti unanimi legalmente resi e verificati

## **DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1) di prendere atto e approvare lo studio di fattibilità per la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'area ex bar del sole, in atti, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione, dell'importo complessivo di € 545.000,00, di cui € 346.800,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 198.200,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Elaborato grafico;

2) Di approvare il quadro economico della proposta progettuale di cui al punto precedente, di seguito riportato:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>€uro</b>
	<b>LAVORI</b>	
A	Interventi 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h	€ 340.000,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 6.800,00
C	<b>Sommario Lavori</b>	<b>€ 346.800,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
D	Spese tecniche	€ 54.500,00
	-progetto definitivo	€ 16.500,00
	-progetto esecutivo + CSP	€ 13.800,00
	-direzione lavori + CSE	€ 22.000,00
	-Relazione geologica	€ 2.200,00
E	Certificato di regolare esecuzione	€ 1.300,00
F	Supporto al RUP	€ 3.000,00
G	Cassa previdenziale (4% di D+E+F)	€ 2.352,00
H	Iva sui lavori (22% di C)	€ 76.296,00
I	Iva sulle prestazioni tecniche (22% di D+E+F+G)	€ 13.453,44
L	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2015	€ 6.500,00
M	Indennità di esproprio	€ 35.000,00
N	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.798,56
O	<b>Sommario Somme a disposizione</b>	<b>€ 198.200,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (C+N)</b>	<b>€ 545.000,00</b>

3) Di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana di attivare tutte le procedure necessarie all'accesso di eventuali finanziamenti pubblici per la realizzazione di tutti o di parte degli interventi previsti nel progetto di cui alla presente deliberazione;

4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni riportate in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di procedere nei termini di scadenza dell'avviso in oggetto.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

---

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

<b>Impegni di Spesa</b>						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

---

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa  
Claudia Casarano

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Claudia Casarano

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE