



## COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 DEL 26/05/2023

**OGGETTO:** Nulla osta per trasferimento Lotto n. 2 fascia B Zona PIP del Comune di Trepuzzi assegnato alla ditta "M.C. Di Tornese & C Sas" alla ditta "Puroghiaccio Service Srls"

L'anno 2023 e questo giorno 26 del mese di maggio alle ore 13:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto		X
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

**Premesso** che in attuazione della deliberazione di G.C. n. 54 del 03/03/2004, con Atto di Assegnazione del 06/06/2004 Rep. 149818 Raccolta 21778 del Notaio Vincenza Resta, veniva assegnato il Lotto n. 2 fascia B della Zona PIP – media industria e tecnico-distributiva del Comune di Trepuzzi, distinto in catasta al Fg. 22 P.IIa 108 di 34,93 are circa, alla M.C. Di Grassi Daniela & C. Sas, c.f. e P.Iva 03404400750;

**Visto** che con istanza acquisita al prot. n. 5791 del 30/03/2023, la sig.ra Tornese Franca, in qualità di amministratore unico della M.C. Di Tornese & C. Sas, stesso soggetto assegnatario del lotto in questione, ha richiesto l'autorizzazione a trasferire il lotto assegnato, con annesso fabbricato, alla ditta Puroghiaccio Service Srls, con sede in Cavallino (Le) alla Via Bertolli n. 52 (c.f. 04654170754), che esercita attività di produzione di ghiaccio, quindi riconducibile ad attività comprese nella stessa destinazione d'uso dell'area PIP, ai sensi dell'art. 23ter del DPR 380/2001 e s.m.i;

**Tenuto conto** che la nuova assegnataria, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione, assume l'impegno al rispetto degli obblighi derivanti dall'Atto di Assegnazione tra il Comune e l'Assegnatario;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4 della convenzione regolante il rapporto fra Comune e Assegnatari, le alienazioni dei lotti PIP, prima della scadenza dei vent'anni dalla data di ultimazione lavori, possono essere effettuate al Comune o a imprese artigiane esercenti attività affini designate dallo stesso Comune;

**Dato atto** che l'Ente non intende rientrare in possesso del lotto assegnato anche in ragione dell'esistenza di fabbricati;

**Considerato** che dall'esame dell'istanza di cui sopra e della relativa documentazione allegata riguardante la ditta subentrante, si evince che tali condizioni sono rispettate e che pertanto, nulla osta da parte del Comune a tale trasferimento alle condizioni tutte previste nella convenzione regolante i rapporti fra Comune e assegnatari dei lotti PIP sopra citata, alle quali la nuova ditta dovrà attenersi;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di dover deliberare in merito al fine di concedere il nulla osta richiesto;

**Visti** il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Settore;

**Visto** il Regolamento per la concessione dei lotti alle imprese approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979;

**Visto** lo schema di convenzione per l'assegnazione dei Lotti in oggetto;

**Visto** il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Dato atto** che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto riportato in premessa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

**Di prendere atto** dell'istanza presentata dalla ditta M.C. Di Tornese & C. Sas, con sede in Trepuzzi (Le), Via Piave n. 81, C.F. 03404400750, assegnataria del Lotto n. 2 fascia B della Zona PIP del Comune di Trepuzzi – media industria e tecnico-distributiva, distinto in Catasto al Fg. 22 P.IIa 157 (ex 108) di circa 34,93 are, con la quale si chiede l'autorizzazione al trasferimento del lotto e dell'annesso opificio distinto in catasto al Fg. 22 p.IIa 157 sub 2, alla ditta Puroghiaccio Service Srls con sede in Cavallino (Le) alla Via Bertolli n. 52, C.F. 04654170754, avente i requisiti previsti per il trasferimento dell'area.

**Di esprimere formale nulla osta** al trasferimento di tale assegnazione ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione e dell'atto di assegnazione e alle condizioni tutte previste dalla stessa Convenzione e dalle vigenti NTA delle Zone PIP.

**Di dare atto** che ogni rapporto economico riveniente dal trasferimento suddetto, verrà direttamente regolarizzato fra la ditta cedente e la ditta subentrante, esonerando il Comune da ogni incombenza in merito, fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni previste nella convenzione regolante il rapporto tra Comune e ditta assegnataria, ed in particolare l'art. 4 della stessa, regolante l'alienazione dei lotti PIP;

**Di dichiarare** la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

---

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott. Nunzio FORNARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Data .....

PUBBLICAZIONE  
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA  
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---