



COMUNE DI TREPZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 18/08/2022

OGGETTO: Concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesso opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva – cup C64H16003290004 / CIG 737500704F – Atto di indirizzo per l'avvio della procedura di revoca del contratto per gravi inadempimenti e provvedimenti successivi – art. 34 del Contratto di appalto.

L'anno 2022 e questo giorno 18 del mese di agosto alle ore 13:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto		X
Laura Di Bella		X
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- Che con Contratto d'Appalto Rep. 514 stipulato in data 08.08.2019, registrato a Lecce il 22.08.2019 Serie 1 n. 96, e successivo atto aggiuntivo Rep. 534 del 02.03.2021 registrato a Lecce il 18.03.2021 Serie 1T n. 6200, veniva affidata la concessione della piscina comunale con interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ed annesse opere edili a carico del concessionario, inclusa la progettazione esecutiva alla ditta Alfa Impianti Srl, con sede in Galatone;
- che i lavori di manutenzione straordinaria propedeutici alla riapertura al pubblico della piscina comunale e previsti dall'appalto in oggetto, risultano di fatto conclusi, così come attestato dalla Direzione Lavori nel mese di gennaio 2022;
- che la ditta Alfa Impianti Srl inoltra al Comune di Trepuzzi Segnalazione Certificata di Agibilità, trasmessa a mezzo SUAP il 26/04/2022 ed acquisita al protocollo di questo ente al n. 5813/2022;

Considerato

- che già nel mese di agosto 2021, in vista dell'imminente apertura al pubblico dell'impianto sportivo, la società aveva già avviato la campagna di tesseramento per la stagione 2021/2022, con utilizzo degli spazi all'interno della struttura;
- che non si riscontrano quindi motivi ostativi all'effettiva apertura al pubblico dell'impianto natatorio;
- che a seguito dei ripetuti incontri avvenuti presso la sede del comune fra la ditta e l'amministrazione, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione, ing. Giancarlo Florio, non sono mai state formalmente rese note altre cause che possano impedire l'avvio della fase di gestione della struttura;
- che l'apertura dell'impianto rientra tra gli obiettivi primari di questa Amministrazione Comunale nell'ottica del perseguimento e soddisfacimento degli interessi della collettività rientra inoltre tra gli obblighi contrattuali della ditta Alfa Impianti srl;
- che risultano pertanto sussistere tutte le condizioni per procedere alla riapertura al pubblico dell'impianto sportivo anche in ordine all'effettiva attuazione del contratto di concessione;
- che non risulta avviata nessuna attività propedeutica all'apertura al pubblico della piscina comunale, con specifico riferimento alla pubblicizzazione nei confronti della cittadinanza e all'avvio della campagna di tesseramento per l'imminente stagione 2022/2023;
- che in data 12.08.2022 con nota pec prot. 11032, nel rappresentare e confermare la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere in tempi rapidi alla riapertura al pubblico dell'impianto sportivo, anche in ordine all'adempimento degli obblighi e dei patti contrattuali, è stata disposta nei confronti della ditta Alfa Impianti, in qualità di concessionario, l'apertura al pubblico della piscina comunale entro il giorno 12.09.2022 e l'avvio immediato di ogni attività utile a consentire adeguata diffusione della campagna di tesseramento finalizzata alla massima fruizione dell'impianto da parte dell'utenza;
- che la ditta Alfa Impianti, con nota pec del 17.08.2022, acquisita al protocollo del comune con n. 11154 in pari data, ha riscontrato la predetta nota prot. 11032, fornendo volontà del rispetto degli obblighi contrattuali, senza tuttavia restituire, sottoscritta per accettazione, la disposizione del Direttore dell'Esecuzione, ing. Giancarlo Florio.
- che la ditta Alfa, con la citata nota prot. 11154 ha di fatto eluso quanto richiesto nella disposizione condizionando l'avvio della fase di gestione al soddisfacimento dei crediti maturati nei confronti dell'amministrazione e al riconoscimento della compensazione dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 convertito in legge n.91 del 15.07.2022, i quali non hanno alcuna rilevanza rispetto all'avvio della gestione;

Considerato altresì

- che nei confronti della ditta Alfa Impianti non risultano pendenze di natura economica relativamente al contratto d'appalto Rep. 514 del 08/08/2019 e successivo atto aggiuntivo Rep. 534 del 02/03/2021, giacché parte delle lavorazioni consistenti nell'installazione dell'impianto fotovoltaico non risultano ad oggi installate e pertanto non ricorrono i presupposti per l'emissione di pagamenti ed in quanto le ulteriori somme richieste afferiscono ad altro contratto di lavori affidato alla ditta, avente ad oggetto la manutenzione della copertura della piscina;

- che l'accesso al fondo di compensazione previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in legge n.91 del 15.07.2022 prevede l'inserimento della richiesta sul portale del Ministero entro la data del 31.08.2022, con tempistiche che non si conciliano con le richieste della ditta di immediato ristoro e soprattutto con l'urgenza e la necessità di dare avvio alle attività sportive;
- che l'amministrazione ha comunque manifestato ampia volontà per adempiere ai propri obblighi contrattuali;

Dato atto

- che allo stato attuale l'effettivo avvio della gestione della struttura natatoria alla data del 12.09.2022, nonostante l'agibilità della stessa asseverata dalla medesima società Alfa Impianti srl, non appare prefigurabile;
- che in ultimo il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ing. Giancarlo Florio, con nota prot. 11032 del 12.08.2022, convocava un sopralluogo congiunto fra la Direzione dei Lavori, ing. Gianluca Vergari, e la ditta Alfa Impianti per il giorno 13.08 us alle ore 10.00 al quale la società non interveniva, come risulta dal Verbale redatto dallo stesso DL in data 13.08.2022 ed acquisito al protocollo con n. 11155 del 18.08.2022;
- che la constatata assenza di alimentazione elettrica, presumibilmente disattivata dal gestore del servizio elettrico, costituisce un grave pregiudizio all'effettivo avvio della gestione, imputabile alla società Alfa Impianti srl;
- che pertanto, nei fatti, si riscontra da parte della società Alfa Impianti Srl l'assenza di volontà a procedere nei termini contrattuali e secondo quanto disposto nella nota pec prot. 11032 del 12.08.2022, non avendo peraltro restituito la stessa per accettazione;

Dato atto altresì

- che la funzione principale del contratto Rep. 514 del 08/08/2019 è costituita dalla gestione della piscina per la quale attività la norma garantisce l'effettività della prestazione, prevedendo la risoluzione del contratto per le ipotesi di interruzione e quindi anche di mancato avvio delle attività di gestione indipendentemente dai lavori;
- che la condotta della ditta Alfa Impianti srl costituisce di fatto rifiuto implicito ad eseguire le prestazioni di gestione della struttura, condizionando le stesse a circostanze che non afferiscono al servizio, bensì a crediti maturati peraltro su altro contratto, quello relativo alla manutenzione della copertura;
- che ricorrono pertanto i presupposti per l'attivazione del procedimento per la risoluzione contrattuale ad *nutum* ai sensi dell'art. 34 del Contratto d'Appalto;
- che la risoluzione del contratto esporrebbe la struttura ad un periodo di *vacatio* nella vigilanza;
- che la posizione isolata della struttura rispetto al territorio, renderebbe la stessa vulnerabile ad atti di effrazione e furto delle componenti impiantistiche e di arredo della struttura, come avvenuto già in passato, comportando danni di notevole valore;
- che pertanto è necessario ed indifferibile prevedere un'attività di vigilanza h24 sull'immobile per il periodo strettamente necessario ad individuare il nuovo operatore cui affidare la gestione;

Per tutto quanto sopra riportato

Vista la relazione del Direttore dell'Esecuzione ing. Giancarlo Florio,

RITENUTO che, al fine di tutelare il pubblico interesse all'avvio della gestione della struttura natatoria a beneficio di tutta la cittadinanza non occorra indugiare ulteriormente;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito per dare indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai rispettivi Responsabili di Settore;

Visti lo Statuto comunale, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa si intende integralmente riportato e trascritto.

Di dare atto che la condotta della ditta Alfa Impianti srl costituisce di fatto rifiuto implicito ad eseguire le prestazioni di gestione della struttura condizionando le stesse a circostanze che non afferiscono al servizio, bensì a crediti maturati peraltro su altro contratto, quello relativo alla manutenzione della copertura;

Di dare atto di indirizzo per l'attivazione del procedimento per la risoluzione contrattuale ad *nutum* ai sensi dell'art. 34 del Contratto d'Appalto;

Di dare atto di indirizzo affinché, nell'interesse pubblico di avviare l'attività della struttura natatoria, venga affidato il servizio di gestione della struttura natatoria in urgenza, dati i tempi ristretti, ad un soggetto in possesso di adeguate competenze e referenze, prevedendo nel seguito la procedura di affidamento della gestione con gara di evidenza pubblica; il tutto in conformità alle disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici. Il servizio di gestione dovrà essere condizionato agli esiti delle procedure legali che eventualmente vedranno coinvolte l'amministrazione e la società Alfa Impianti Srl, con conseguente possibilità di rescissione dell'affidamento in favore del soggetto terzo;

Di dare atto di indirizzo affinché, nelle more dell'affidamento del servizio di gestione della piscina, venga affidato il servizio di vigilanza h24 sull'immobile;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza e la necessità di avviare le suddette procedure, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Marco QUARTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num.SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

FORNARO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/08/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE