



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136 DEL 02/08/2022

OGGETTO: Nulla osta per trasferimento del Lotto n. 17 della Zona PIP del Comune di Trepuzzi assegnato alla ditta CO.METAL Sas di Prisco Corrado & C. alla società ad Officina Prisco Srl

L'anno 2022 e questo giorno 2 del mese di agosto alle ore 13:20 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- che con atto della G.C. n. 238 del 25.10.2000 veniva espresso nulla osta per il trasferimento del lotto n. 17 della zona PIP, distinto in catasto al Fg. 31 P.IIa 1215 di circa 21,54 are, alla ditta costituita CO.METAL Sas di Prisco Corrado & C., C.F. E P.IVA 00463680751, con sede in Trepuzzi alla Via Surbo;
- che con Atto di Assegnazione del 06/12/2001 Rep. 136721 Raccolta 20384 del Notaio Vincenza Resta veniva assegnato il Lotto di cui al punto precedente alla ditta CO.METAL Sas,

Visto che con istanza acquisita al prot. n. 4826 del 06/04/2022 e n. 9397 del 08/07/2022 il sig. Prisco Corrado, in qualità di Amministratore Unico della ditta CO.METAL Sas, ha richiesto l'autorizzazione a trasferire il lotto in oggetto, con annesso fabbricato, per cessione di ramo d'azienda, alla ditta Officine Prisco Srl con sede in Trepuzzi alla Via Ricardo David n. 10, P.IVA e C.F. 03019710759, che esercita attività di costruzione carpenterie per uso civile ed industriale, impianti trattamento fumi per biomasse ed inceneritori, manutenzioni industriali, quindi riconducibile ad attività comprese nelle stessa destinazione d'uso produttiva-direzionale ai sensi dell'art. 23ter del DPR 380/2001 e s.m.i

Tenuto conto che la nuova assegnataria, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Convenzione, assume l'impegno al rispetto degli obblighi derivanti dall'Atto di Assegnazione tra il Comune e l'Assegnatario;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 della convenzione regolante il rapporto fra Comune e Assegnatari, le alienazioni dei lotti PIP, non possono essere effettuate (al Comune o a imprese artigiane esercenti attività affini designate dal Comune medesimo) per un periodo di anni venti dalla data di ultimazione dei lavori;
- che la società a cui l'assegnatario intende cedere il lotto in oggetto e il relativo capannone, è espressione della stessa società assegnataria;

Considerato che dall'esame dell'istanza di cui sopra e della relativa documentazione allegata riguardante la ditta subentrante, si evince che tali condizioni sono rispettate e che pertanto, nulla osta da parte del Comune a tale trasferimento alle condizioni tutte previste nella convenzione regolante i rapporti fra Comune e assegnatari dei lotti PIP sopra citata, alle quali la nuova ditta dovrà attenersi;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito al fine di concedere il nulla osta richiesto;

Visti il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Settore;

Visto il Regolamento per la concessione dei lotti alle imprese approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979;

Visto lo schema di convenzione per l'assegnazione dei Lotti in oggetto;

Visto il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

per tutto quanto riportato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

Di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta CO.METAL Sas di Prisco Corrado & C., C.F. E P.IVA 00463680751, già assegnataria del Lotto n. 17 Zona della Zona PIP del Comune di Trepuzzi, distinto in Catasto al Fg. 31 P.IIa 1215 di circa 21,54 are, con la quale si chiede l'autorizzazione al trasferimento del lotto e dell'annesso opificio, per cessione di ramo d'azienda, alla ditta Officine Prisco Srl con sede in Trepuzzi alla Via Ricardo David n. 10, P.IVA e C.F. 03019710759, avente i requisiti previsti per il trasferimento dell'area.

Di esprimere formale nulla osta al trasferimento di tale assegnazione ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione e dell'atto di assegnazione e alle condizioni tutte previste dalla stessa Convenzione e dalle vigenti NTA delle Zone PIP.

Di dare atto che ogni rapporto economico riveniente dal trasferimento suddetto, verrà direttamente regolarizzato fra la ditta cedente e la ditta subentrante, esonerando il Comune da ogni incombenza in merito, fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni previste nella convenzione regolante il rapporto tra Comune e ditta assegnataria, ed in particolare l'art. 4 della stessa, regolante l'alienazione dei lotti PIP;

Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott. Nunzio FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/08/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
