



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 DEL 12/11/2021

OGGETTO: Concessione temporanea in uso dell'immobile appartenente all'Istituto Comprensivo "Polo 2 – Costantino Soz" sito in Via G. Elia e identificato come "ex casa del custode" all'Associazione Comunicare OdV.

L'anno 2021 e questo giorno 12 del mese di novembre alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- L'art. 118 della Costituzione secondo il quale i “[...] Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- L'art. 3 del D.lgs. n. 267/2000 secondo il quale “il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo” e “... I Comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;
- la legge 11 agosto 1991 n. 266 “Legge quadro sul volontariato”;
- la Legge Regionale 16 marzo 1994, n. 11 “Norme di attuazione della legge quadro sul volontariato”;
- “Codice Del Terzo Settore” D. Lgs 3/07/2017 n. 117 entrato in vigore il 3/08/2017;

Premesso che:

- l'Associazione Comunicare Odv, con sede in Trepuzzi, costituita ai sensi della legge 266/91 e iscritta al Registro Generale delle Associazioni della Regione Puglia con autorizzazione n. 370 - C.F. n. 93056490753, vanta un'attività ultraventennale sul territorio in favore dei cittadini disabili;
- la stessa Associazione risultava operativa presso i locali comunali siti in via Pepe in seguito destinati al servizio di gestione del “Centro Sociale Diurno Polivalente per disabili (art. 105 R.R. n. 4/2007)” denominato BACO e al servizio di biblioteca comunale denominato “Community Library” – progetto Biblió, POR PUGLIA 2014/2020, Asse VI, Azione 6.7;
- con atto di G. C. n. 202 dell'11.11.2019, tenuto conto della mancanza di una sede operativa definitiva, venivano concesse n. 3 aule dell'istituto Comprensivo Polo 1 (plesso situato in Via G. Elia) da adibire a sede temporanea dell'Associazione, previo nulla osta concesso dal Consiglio d'Istituto;

Vista la richiesta, prot. n. 0016612 del 28/10/2021, a firma del Presidente dell'Associazione in parola, tendente ad ottenere una nuova sede con spazi adeguati allo svolgimento delle attività associative e laboratoriali, tenuto conto della restituzione, nel giugno 2020, all'Istituto Comprensivo Statale “Polo 1”, delle aule messe a disposizione dell'associazione a seguito della pandemia da Covid-19 per necessità di maggiori spazi per le attività didattiche;

Dato atto che, secondo costante orientamento della giurisprudenza contabile, nella gestione del patrimonio comunale va salvaguardato, come prioritario, il principio di redditività e convenienza economica, di matrice imprenditoriale privatistica, che può recedere, come nel caso di specie, soltanto in presenza di prevalenti ed effettivi interessi pubblicistici di finalità sociale;

Tenuto presente che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso, e quindi può recedere, nella misura in cui venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, configurandosi in caso contrario un depauperamento e, dunque, un danno patrimoniale per l'ente;

Rilevato che, concedendo tale vantaggio economico all'Associazione richiedente, rappresentato dalla concessione in uso del bene in oggetto, l'Amministrazione perseguirebbe la finalità di garantire un adeguato sostegno e supporto ai soggetti disabili, concretizzandosi nell'interesse di promuovere e sostenere attività di volontariato e valori solidaristici, segnatamente nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria, con una particolare attenzione agli anziani e alle persone con disabilità;

Evidenziato che i sopradescritti interessi e finalità, che stanno alla base dell'attribuzione del vantaggio economico, risultano essere prevalenti rispetto al principio di redditività del cespite oggetto di attribuzione, tenuto conto dei seguenti elementi, frutto in sede istruttoria ed endoprocedimentale di attenta ponderazione dell'interesse alla conservazione e corretta gestione del patrimonio come risulta da:

a) Previsione dell'art.32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383 che consente agli enti locali di concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione

sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, tenuto conto che, con riferimento a questa fattispecie, la mancata redditività del bene è da ritenersi compensata dalla valorizzazione di altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (Corte dei Conti, Sez. di controllo della Lombardia n.349/2011);

b) Gli scopi sociali perseguiti dall'Associazione Comunicare OdV; nello specifico trattasi di un'associazione attivamente impegnata nel sociale e in particolare svolge meritorie attività nel campo socio-assistenziale a favore delle persone disabili;

Verificato che è stato accertato, soprattutto con riferimento alle modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione, il fatto che l'Associazione svolga le proprie attività nel mero rispetto di principi solidaristici e a titolo gratuito in favore degli utenti iscritti;

Ritenuto doveroso accogliere la richiesta avanzata dal Presidente dell'Associazione Comunicare Odv e pertanto individuare una sede idonea da assegnare all'Associazione in parola, pur considerando che si rende necessario attuare nel breve termine una ricognizione generale degli immobili comunali disponibili per lo svolgimento di attività sociali da parte di Associazioni ed Enti del Terzo Settore;

Ritenuto altresì:

- di concedere all'Associazione Comunicare Odv, per le motivazioni in premessa indicate, il locale appartenente all'Istituto Comprensivo "Polo 2 – Costantino Soz" sito in Via G. Elia e identificato come "ex casa del custode", che di recente è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti strutturali, e pertanto idoneo allo svolgimento delle attività;

- Di autorizzare la concessione temporanea dei suddetti locali per una durata massima di anni 1, nelle more di una ricognizione generale degli immobili comunali disponibili per lo svolgimento di attività sociali da parte di Associazioni ed Enti del Terzo Settore, da assegnare mediante procedura ad evidenza pubblica;

- Di prevedere a carico dell'Associazione le seguenti prescrizioni:

- § Pulizia e cura locali,

- § Piccole manutenzioni;

- § Segnalazione tempestiva di guasti o necessità di manutenzioni straordinarie dell'immobile;

- § Utilizzo esclusivo dei locali ai soli fini delle attività sociali e per il tempo necessario allo svolgimento delle attività;

- Di autorizzare l'utilizzo dell'area del cortile, limitrofa ai locali concessi, nelle ore non coincidenti con le attività didattiche dell'Istituto Scolastico;

- Di procedere con successivo atto alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso, al fine di regolamentare la suddetta concessione;

- Di stabilire che gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Trepuzzi in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di concessione;

Dato atto che non vi è affidamento di una gestione di servizi in base a qualsivoglia convenzione, mancando quindi un rapporto sinallagmatico fra Comune e Associazione;

Visti:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il CCNL Comparto funzioni locali del 21 maggio 2018;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto, altresì, della richiesta, prot. n. 0016612 del 28/10/2021, a firma del Presidente dell'Associazione in parola, tendente ad ottenere una nuova sede con spazi adeguati allo svolgimento delle attività associative e laboratoriali, tenuto conto della restituzione, nel giugno 2020, all'Istituto Comprensivo Statale "Polo 1", delle aule messe a disposizione dell'associazione a seguito della pandemia da Covid-19 per necessità di maggiori spazi per le attività didattiche;

Di accogliere la richiesta avanzata dal Presidente dell'Associazione Comunicare Odv, nelle more di attuare nel breve termine una ricognizione generale degli immobili comunali disponibili per lo svolgimento di attività sociali da parte di Associazioni ed Enti del Terzo Settore, da assegnare mediante procedura ad evidenza pubblica;

Di individuare, quale sede idonea da assegnare all'Associazione in parola, il locale appartenente all'Istituto Comprensivo "Polo 2 – Costantino Soz" sito in Via G. Elia e identificato come "ex casa del custode", che di recente è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti strutturali, e pertanto idoneo allo svolgimento delle attività, autorizzando la concessione dei suddetti locali per anni 1;

Di stabilire che gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Trepuzzi in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di concessione;

Di prevedere a carico dell'Associazione le seguenti le seguenti prescrizioni:

- § Pulizia e cura locali,
- § Piccole manutenzioni;
- § Segnalazione tempestiva di guasti o necessità di manutenzioni straordinarie dell'immobile;
- § Utilizzo esclusivo dei locali ai soli fini delle attività sociali e per il tempo necessario allo svolgimento delle attività;

Di autorizzare l'utilizzo dell'area del cortile, limitrofa ai locali concessi, nelle ore non coincidenti con le attività didattiche dell'Istituto Scolastico;

Di procedere con successivo atto alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso per la definizione della decorrenza legale della concessione e degli obblighi legati al relativo accordo;

La presente, con separata ed unanime votazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Benvenuto Bisconti

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott.ssa Claudia Casarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE
PRETE

IL RESPONSABILE DELLA
F.to Dott.ssa Maria Rita DEL

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
