



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 DEL 09/06/2022

OGGETTO: Interesse all'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile per fini di pubblica utilità e sicurezza dei beni immobili "ex Ersap" siti nella Marina di Casalabate. Determinazioni.

L'anno 2022 e questo giorno 9 del mese di giugno alle ore 13:10 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Giuseppe Maria Taurino	X	
Lucia Caretto	X	
Laura Di Bella	X	
Alessio Greco	X	
Giovanni Chirizzi	X	
Giuseppe Rampino	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nunzio FORNARO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

A seguito della soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP), avvenuta ai sensi della L.R. n. 9/93, le relative funzioni sono state trasferite direttamente alla Regione con le modalità indicate dalle diverse normative, ultima, in ordine di tempo, la L.R. n. 4/2013 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti", così come modificata dalla L.R. n. 23 del 11.06.2018, art. 22-ter, comma 1, lett. a). Con tale legge regionale sono disciplinate le procedure di assegnazione e vendita dei beni immobili della Riforma Fondiaria, nonché le dismissioni patrimoniali dei beni di pubblico interesse, da trasferire gratuitamente in proprietà agli enti pubblici ai sensi dell'art.11, comma 4, della Legge 30 aprile 1976, n. 386.

Considerato che questo Comune ha richiesto agli uffici regionali competenti la possibilità di individuare beni ex ERSAP insistenti sul territorio comunale, al fine di esprimere compiutamente la volontà di questo Ente all'acquisizione gratuita degli stessi nel suo patrimonio indisponibile, per finalità di pubblico interesse;

Considerato che

- Ai sensi dell'art. 22-ter, comma 1 lett a) della L.R. n. 23 del 11.06.2018, i beni ex Riforma fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;
- L'ufficio Tecnico di questa Amministrazione, preliminarmente alla richieste di assegnazione in proprietà, ha proceduto ad effettuare un'indagine dei beni facenti capo alla Regione ex ERSAP anche al fine di individuare una possibile utilizzazione: molti di detti immobili effettivamente possono essere valorizzati ed utilizzati dall'Amministrazione per finalità sociali ed in favore della collettività ed assicurando in ogni caso una pubblica fruizione e valorizzazione;
- è inoltre interesse di questa Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile di tali beni per finalità legate alla messa in sicurezza del tratto costiero della Marina di Casalabate mediante la realizzazione di parcheggi e infrastrutture che alleggeriscano l'accesso al litorale;
- tutti gli immobili da trasferire saranno dunque destinati al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di funzioni e servizi di interesse pubblico;

Ritenuto dover provvedere in merito al fine di rafforzare, ove occorra, l'azione già avviata dal Sindaco;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 e 147bis del Tuel;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per quanto in narrativa esposto e che qui si intende integralmente riportato;

1. l'interessamento di questo Comune all'acquisizione a titolo gratuito, ai sensi dell'art.22 ter L.R.4/2013, delle aree di proprietà regionale indicate negli allegati di seguito riportati e per finalità di pubblico interesse legate agli aspetti sociali e di sicurezza:
 - Elenco Particelle;

- Visure Catastali;
- Estratti di mappa;
- Inquadramento google maps;

site nella Marina di Casalabate e censite nel Catasto Terreni del Comune di Trepuzzi (sez. Lecce) al fg. 42, pille 3099, 3132, 3134, 3160, 3288, 3319, 3329, 3333, 3334, 3336, 3410, 3438, 3439, 3440

2. di trasmettere la presente deliberazione al Presidente della Regione Puglia, alla Giunta Regionale nonchè al Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio -Servizio Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria – della Regione Puglia;
3. demandare al Sindaco e al Responsabile dei Lavori Pubblici e Programmazione di questo Comune tutti gli adempimenti necessari successivi conseguenti al seguente atto;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di adempiere alle attività connesse.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Nunzio

FORNARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 09/06/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE