



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 DEL 04/06/2021

OGGETTO: Concessione demaniale marittima a carattere straordinario e temporaneo di una porzione di area demaniale ricadente nel Fg. 42 P.IIa 25 di Trepuzzi-Casalabate - Determinazioni

L'anno 2021 e questo giorno 4 del mese di giugno alle ore 16:30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Vista e richiamata la deliberazione di G.C. n. 25 del 15/03/2021 con la quale si è preso atto del contributo di € 2.500.000,00 concesso a questo Comune da parte del Ministero dell'Interno (*Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 13/02/2021*) per l'attuazione degli investimenti pubblici di messa in sicurezza e riqualificazione del fronte mare di Casalabate riferiti alle proposte progettuali di seguito riportate ed è stato innovato l'interesse pubblico primario di questa Amministrazione Comunale all'attuazione degli stessi :

- a) Interventi di Mitigazione del rischio idrogeologico mediante demolizione di strutture abusive sulla fascia costiera e prime opere di difesa nella marina di Casalabate dell'importo di € 570.000,00, approvato con deliberazione di G.C. n. 106 del 15/09/2020 [CUP C67B20000910005];
- b) Intervento di difesa costiera e riqualificazione del litorale nord nella marina di Casalabate, dell'importo di € 935.000, approvato con deliberazione di G.C. n. n. 107 del 15/09/2020 – [CUP C67B20000920005];
- c) Interventi di Difesa del suolo e rimozione del rischio idrogeologico mediante scogliere radenti e ripascimento protetto, tratto litorale dalla ex 1^a alla 2^a rotonda nella marina di Casalabate dell'importo di € 995.000, approvato con deliberazione di G.C. n. n. 108 del 15/09/2020 [CUP C67B20000930005]

Preso atto che, per effetto della decurtazione della quota del 5% prevista dal comma 2 dell'art. 2 del predetto Decreto, il contributo pubblico di cui al punto precedente è pari all'importo complessivo di € 2.375.000,00;

Considerato che l'attuazione dell'investimento pubblico di cui ai punti precedenti riveste oggi carattere di urgenza in quanto l'erogazione del contributo pubblico concesso è sotteso al rispetto di precisi termini temporali per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, che in estrema sintesi possono rappresentarsi con il termine di 10 mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto;

Visto che sono in fase di completamento le procedure di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione;

Dato atto che per l'attuazione dell'investimento pubblico in parola risulta necessario ottenere la piena disponibilità delle aree interessate dall'intervento che investe sia aree di proprietà della Regione Puglia (ex Ersap) che aree di proprietà del Demanio Marittimo dello Stato dove sorgono dei fabbricati che l'A.C. intende demolire;

Visto che sulle aree del demanio marittimo interessate dall'investimento pubblico sorgono dei fabbricati ricadenti in precedenti concessioni demaniali marittime oggi o dichiarate decadute (ex CDM 436/2004) o scadute (ex CDM 32/1995);

Visto che le predette aree sono ancora parzialmente occupate dagli ex concessionari ai quali, anche in attuazione dell'investimento pubblico sopra detto, è stata notificata ingiunzione di sgombero;

Dato atto:

- che questa A.C., nell'ambito dell'attuazione dell'investimento pubblico in oggetto, ha richiesto l'attivazione del procedimento ex art. 49 del Codice Della Navigazione relativo alle opere di difficile rimozione ricadenti nelle aree demaniali delle ex CC.DD.MM. n. 436/2004 del 15/07/2004 (Stippelli) e n. 32/1995 del 15/06/1995 (Montinari), al fine di ottenere il nulla-osta alla demolizione parziale o totale delle opere;
- che in data 18/05/2021 si è insediata la Commissione di incameramento nell'ambito del procedimento ex art. 49 CDN) che a seguito di sopralluogo ha dichiarato un preliminare interesse per il solo blocco bar/ristorante delle strutture realizzate su area demaniale;

Dato atto che a seguito dell'ingiunzione di sgombero e dell'insediamento della Commissione di incameramento, il sig. Stippelli Giuseppe, titolare della ex CDM 436/2004, per tramite del suo legale, ha fatto pervenire istanza con la quale ha chiesto un incontro con l'A.C. al fine di discutere sulla necessità di maggiore tempo per il completamento delle attività di sgombero e la possibilità di poter rimanere sulle aree demaniali fino al 30/09/2021;

Visto che a seguito della predetta istanza il sig. Stippelli Giuseppe è stato convocato presso il Palazzo Comunale in data 01/06/2021;

Preso atto che in tale occasione, sulla scorta dell'istruttoria degli uffici comunali, le parti hanno raggiunto e sottoscritto un accordo preliminare in cui l'A.C., competente per legge regionale alla gestione del demanio marittimo, valuta possibile il rilascio di un titolo concessorio a carattere straordinario e provvisorio (concessione ponte) al sig. Stippelli Giuseppe fino al 30/09/2021, per la gestione di una parte dei fabbricati ricadenti sul Fg. 42 P.IIa 25 (blocco bar/ristorante con annessi depositi e servizi e la cd. Rotonda), a fronte dell'impegno dello stesso sig. Stippelli Giuseppe di rinunciare ad ogni azione legale pendente e futura da avverso gli atti prodotti dal Comune di Trepuzzi e relativi alle aree demaniali e ai fabbricati su essa insistenti e di consegnare senza opposizioni l'area demaniale occupata, rispettivamente al 01/10/2021 quella oggetto della nuova concessione straordinaria e al 01/07/2021 quella non interessata dal titolo concessorio ponte;

Vista la relazione istruttoria dell'ing. Giancarlo Florio, Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione dell'Ente, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che, così come riportato nella relazione istruttoria dell'ing. Florio, sussiste un chiaro interesse pubblico dell'A.C. al raggiungimento di un siffatto accordo stragiudiziale, come di seguito riportato:

- certezza temporale nell'attuazione dell'investimento pubblico per la realizzazione delle opere di cui al contributo pubblico concesso dal Ministero dell'interno, in quanto la completa disattivazione del contenzioso pendente e futuro può consentire a questa Amministrazione Comunale di ottenere il nulla osta alla demolizione delle opere prevista dai progetti approvati, anche sulla scorta di quanto contenuto nel Verbale del 18/05/2021 della Commissione di incameramento, e consentire così il rispetto dei termini imposti per l'utilizzo dell'importante contributo pubblico di cui l'Ente risulta beneficiario;
- presidio delle aree demaniali e dei manufatti su essa insistenti in vista dell'imminenza della stagione estiva, in quanto il nuovo titolo concessorio potrebbe garantire il presidio e la cura delle aree, o di parte di esse, scongiurando potenziali problematiche in ordine alla pubblica incolumità, al decoro urbano e a potenziali criticità sotto profilo igienico-sanitario, visto peraltro che le aree e gli immobili in oggetto sono collocate in aree centrali della Marina;
- significativo risparmio di risorse economiche a carico del bilancio comunale che diversamente sarebbero necessarie per far fronte alle spese legali per i contenziosi e per i costi da sostenere per i servizi di presidio e di vigilanza delle aree e degli immobili demaniali;
- garantire l'ordinaria manutenzione degli immobili insistenti su area demaniale per i quali è stato dimostrato preventivo interesse all'incameramento come pertinenze demaniali da parte degli Enti preposti nell'ambito del procedimento di incameramento ex art. 49 del CDN, finalizzata alla tutela degli stessi immobili;

CONSIDERATO che, al di fuori del contesto straordinario in cui si valuta l'ipotesi del rilascio del titolo concessorio a carattere temporaneo e provvisorio in favore dell'ex concessionario, le aree demaniali in oggetto e i relativi immobili non sarebbero concedibili ad altri soggetti anche in relazione al vigente Piano Regionale delle Coste;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del TUEL e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Visti:

- Il TUEL;
- Lo Statuto del Comune;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

Di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria predisposta dall'ing. Giancarlo Florio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, riconoscendone integralmente i contenuti e i presupposti in

ordine al rilascio di un titolo concessorio a carattere straordinario e temporaneo in favore del sig. Stippelli Giuseppe per il godimento di una porzione dei fabbricati ricadente nell'area del demanio marittimo di cui al Foglio 42 P.IIa 25 così come descritto nella predetta relazione.

Di prendere atto e approvare il verbale di intesa preliminare, allegata alla presente, sottoscritto tra l'A.C., il sig. Stippelli Giuseppe dove sono contenute le condizioni accettate dalle parti, sottese all'ipotesi del rilascio del titolo concessorio di cui al punto precedente.

Di autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione dell'Ente, nell'interesse esclusivo dell'Ente, alla ratifica del predetto accordo e, in attuazione alla presente deliberazione, a procedere al rilascio di un titolo concessorio a carattere straordinario e temporaneo, fino al 30/09/2021, in favore del sig. Stippelli Giuseppe, per l'uso dei fabbricati ricadenti sull'area demaniale Fg. 42 P.IIa 25 di Trepuzzi-Casalabate, costituiti dal blocco bar/ristorante, agli annessi locali deposito e servizi e alla cd. rotonda, sotto le condizioni inderogabili riportate nella relazione istruttoria dell'ing. Florio e nel verbale di intesa di cui ai punti precedenti.

Di dichiarare che, per le ragioni riportate in narrativa e nella documentazione allegata alla presente, il titolo concessorio di cui ai punti precedenti costituisce provvedimento straordinario emesso nell'esclusivo interesse dell'Ente in ordine all'attuazione degli investimenti pubblici finanziati con contributo del Ministero degli Interni di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 13/02/2021.

Di dichiarare, con separata e unanime votazione, vista l'urgenza di procedere con gli atti connessi e consequenziali, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti

Benvenuto

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione.

Impegni di Spesa						
Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num. Imp	Num. SubImp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Bisconti Benvenuto

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa
Claudia Casarano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/06/2021, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA
f.to Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE