



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166 DEL 12/09/2019

OGGETTO: MODIFICHE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE ZONE .T.A
DELLE ZONE PIP VIGENTI - ADOZIONE

L'anno 2019 e questo giorno 12 del mese di settembre alle ore 18:45 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte		X
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO:

- che con deliberazione di CC n. 435 del 22/12/1973 e DPGR n. 521 del 24/03/1978 è stata approvato il Piano Particolareggiato delle zone omogenee di tipo "D" (zone PIP);
- che con deliberazione di CC n. 7 del 22/12/1979 è stato approvato il regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nella zona PIP;
- che con deliberazione di CC n. 91 del 23/12/1992 e deliberazione di GC n. 243 del 04/05/1993 è stata approvata la variante interna della zona PIP, tuttora vigente;
- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 18/02/1994 è stato approvato il nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e l'assegnatario dei lotti della zona PIP;
- che con deliberazione di C.C. n. 23 del 17/12/2004, pubblicata sul BURP n. 11 del 20/01/2005 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Trepuzzi;
- che con deliberazione del C.C. n. 7 del 11/07/2008 sono state approvate alcune modifiche e integrazioni del PUG e del PIP vigenti;

DATO ATTO che all'interno del PUG sono comprese le aree dei diritti acquisiti, tra cui le aree PIP, per le quali vigono le norme attuative previste dal Programma di Fabbricazione (PdF) vigente al momento di approvazione del PUG;

VISTO che sono pervenute all'Ente richieste di revisione delle NTA del PIP vigente da parte di alcuni assegnatari di lotti;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale favorire la trasformazione delle attività già insediate all'interno dell'area produttivo-artigianale, anche al fine di contrastare il prolungato momento di crisi economica dell'intero comparto produttivo e scongiurare l'abbandono di opifici esistenti e delle strutture annesse;

VISTO che tali obiettivi si possono concretamente realizzare modificando la disciplina dei lotti per l'area artigianale e per l'area destinata alla piccola industria e consentendo una utilizzazione degli stessi per interventi edilizi diretti, anche per lotti minimi di intervento non inferiori a 1.000 mq, fermi restando gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PIP per tali zone, senza pertanto modificare la densità edilizia e fondiaria insediabile, rispetto a quelle previste dagli artt. 12 e 13 delle NTA del PIP vigente per tali settori;

CONSIDERATO che, trattandosi di fatto di una variazione ad un piano attuativo, comunque conforme allo strumento urbanistico generale, valgono le disposizioni contenute nell'art. 10 della L.R. n. 21/2011 che assegnano la competenza in capo alla Giunta Comunale, se almeno 3 consiglieri comunali non abbiano fatto apposita richiesta scritta di portare la delibera in Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che in risposta alla nota del Sindaco del 11/09/2019, prot. 0013056 del 12/09/2019, indirizzata e regolarmente notificata ai consiglieri comunali, contenente l'oggetto della presente deliberazione, non sono giunte entro i termini fissati, comunicazioni da parte della maggioranza dei consiglieri comunali circa la volontà di discutere la presente deliberazione in Consiglio Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO, per quanto sopra esposto, non sussistere motivi ostativi all'approvazione delle modifiche sopra riportate;

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 21/2001;

VISTO il comma 13 lett. B dell'art. 5 della Legge n. 106/2011;

VISTO il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 da Responsabile del Settore interessato;

DATO ATTO che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

VISTI:

lo Statuto comunale,

il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

la Legge Urbanistica n. 1497/1939 e ss.mm.ii.

La L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di adottare le modifiche delle NTA del PIP vigente relativamente alle aree artigianali e per piccola industria, di cui agli artt. 12 e 13 delle stesse NTA, consentendo l'utilizzazione dei lotti per interventi edilizi diretti per lotti minimi di intervento non inferiori a 1.000 mq;
- 2) Di dare atto che restano fermi e invariati gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PIP per le suddette zone, senza pertanto modificare la densità edilizia e fondiaria insediabile, rispetto a quelle previste dagli artt. 12 e 13 delle NTA del PIP vigente;
- 3) Dare atto che le modifiche suddette non costituiscono variazioni strutturali agli strumenti urbanistici vigenti e approvati, ma semplici adeguamenti di tipo funzionale e programmatico riguardanti modalità attuative degli stessi;
- 4) Di provvedere, secondo quanto previsto all'art. 16 della L.R. n. 20/2001, al deposito della presente così adottati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, dandone avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia;
- 5) Di dare atto che, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al precedente punto, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della legge 241/1990;
- 6) Di dare atto che le variazioni di cui al presente deliberato, acquisiranno efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione dell'atto di definitiva approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 16, commi 8 e 9, della L.R. n. 20/2001.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Giancarlo FLORIO

IL SINDACO

F.toAvv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.toDott.ssa Claudia Casarano

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/09/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente ne viene data comunicazione:

- ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N. _____

Data

IL MESSO COMUNALE
F.to Francesco Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia Casarano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE
