



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°1076
Del 27/11/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 248 DEL 27/11/2023

**OGGETTO: BANDO D`ASTA PER L'ALIENAZIONE DI DUE UNITÀ
IMMOBILIARI SITE IN VIA SURBO. DETERMINA A
CONTRARRE E APPROVAZIONE BANDO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il decreto del Sindaco n. 12/2023 del 11/07/2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore LL. PP. e Programmazione;

RICHIAMATI:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la deliberazione del C.C. n. 27 del 31.07.2023 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la deliberazione del C.C. n. 28 del 31.07.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023 e del bilancio pluriennale per il periodo 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 20 ottobre 2022, di approvazione di PEG e PDO per l'esercizio finanziario 2022-2024;

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 13/07/2023 è stato presentato al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2023 è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione;
- All'interno del suddetto strumento di programmazione è stata prevista l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a Farmacia Comunale ed a locale commerciale;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Danilo PERRONE, ha predisposto la seguente documentazione, allegata alla presente determina, per l'alienazione del suddetto immobile:

- Bando d'Asta;
- Allegato A – Dichiarazione di partecipazione;

- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Deposito Cauzionale;
- Allegato D – Perizia di stima;

RITENUTO di contrarre per l'alienazione delle due unità immobiliari destinate a Farmacia Comunale e a Locale Commerciale;

RITENUTO altresì che a tal proposito occorre provvedere ad approvare la suddetta documentazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla pubblicazione del bando, dandone la più ampia diffusione, e a svolgere gli adempimenti necessari e sequenziali per alienare l'immobile comunale sito in via Surbo destinato a Farmacia Comunale;

VISTO:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** che quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI CONTRARRE** l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a farmacia comunale e locale commerciale, site in Trepuzzi alla via Surbo;
- 3. DI APPROVARE** il bando ed i relativi allegati redatti dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al fine di addivenire alla suddetta alienazione, allegati alla presente determinazione;
- 4. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del suddetto bando, dandone la più ampia diffusione;
- 5. DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 6. DI INVIARE** la presente, per competenza, al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti sequenziali di competenza.
- 7. DI DISPORRE** che la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del Comune di Trepuzzi, indirizzo web “www.comune.trepuzzi.le.it”, sezioni “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Per l'istruttoria del procedimento

Servizio:

Ing. Danilo PERRONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Impegni di Spesa						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1747 il 28/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 28/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....