



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°209  
Del 22/03/2024

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 47 DEL 22/03/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI (ART.105 R.R. N.4/2007) PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. PEPE**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

**PREMESSO** che in data 27.04.2024 scadrà il Contratto Rep. 492/2018 con il quale è stato affidato, mediante concessione di servizi, la gestione del Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili (art.105 R.R. N.4/2007) presso l'immobile di proprietà comunale sito in via G. Pepe;

**CONSIDERATO** che è intenzione di questo Comune proseguire con l'affidamento della suddetta gestione mediante concessione di servizi a soggetti idonei selezionati con procedura ad evidenza pubblica, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti);

**VISTA** la Deliberazione n. 57 del 21.03.2024 con cui la Giunta Comunale ha manifestato l'interesse a garantire sul territorio il servizio di assistenza e supporto diurno per persone diversamente abili, a carattere semi-residenziale, al fine di assicurare, da un lato, assistenza alle persone affette da disabilità, anche gravi, di natura non soltanto motoria ma anche intellettuale e, dall'altro, sostegno alle famiglie nella cura, nell'assistenza, nella integrazione del familiare affetto da forme di disabilità che possono potenzialmente comprometterne l'integrazione nel tessuto sociale e lavorativo;

**RILEVATO** che, per l'effetto, l'Amministrazione ha dato indirizzi allo scrivente di procedere all'affidamento del suddetto Centro Sociale Diurno polivalente, secondo le seguenti linee di indirizzo:

1. affidare, mediante concessione di servizi di cui agli articoli 174 e ss. del D. Lgs. 36/2023, la gestione del "Centro sociale diurno socio-educativo" a soggetto terzo abilitato all'esercizio dell'attività cui è destinato l'immobile, il quale verrà consegnato provvisto di arredi e attrezzature;
2. stabilire che il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalla retta a carico dell'utente;
3. porre a carico del concessionario le spese relative alle utenze di acqua, elettricità, riscaldamento e telefono, con intestazione dei contratti a proprio nome, nonché la spesa per la pulizia, la manutenzione ordinaria e la sorveglianza;
4. stabilire che l'immobile viene concesso in comodato d'uso gratuito per il periodo di durata della concessione;
5. stabilire che la durata della concessione è fissata in anni 5 prorogabili per altri 5 anni;

**SPECIFICATO** che, inoltre, con il medesimo atto, la Giunta Comunale ha dato altresì indirizzi per l'eventuale affidamento in via transitoria a soggetto abilitato della Concessione in oggetto per il periodo strettamente necessario all'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- la concessione, ai sensi dell'art. 177 del medesimo decreto, pone a carico del concessionario *il rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda dal lato dell'offerta o da entrambi. Per rischio dal lato della domanda si intende il rischio associato alla domanda effettiva di lavori o servizi che sono oggetto del contratto. Per rischio dal lato dell'offerta si intende il*

*rischio associato all'offerta dei lavori o servizi che sono oggetto del contratto, in particolare il rischio che la fornitura di servizi non corrisponda al livello qualitativo e quantitativo dedotto in contratto; 2.(...). La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile”*

- la concessione pone pertanto a carico del concessionario il rischio operativo nella gestione del servizio, servizio che dovrà essere espletato nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'ente concedente nel capitolato speciale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 179 comma 1 del Codice *“Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi”;*

**RITENUTO** che:

- il Centro possa accogliere, sulla base dei dati in possesso di questa Amministrazione, tenuto conto anche degli spazi a ciò destinati, un numero pari ad almeno cinquanta beneficiari, eventualmente elevabile purché sia garantito un elevato livello qualitativo del servizio e standard di assistenza che saranno declinati negli atti di gara, fermo restando il limite posto dalle linee guida regionali sulla compresenza di più beneficiari;
- sulla base dei dati risultanti dalla frequentazione del Centro degli ultimi anni e delle potenzialità di acquisizione di ulteriori beneficiari, il valore annuale della concessione possa essere stimato in € 209.160,00 oltre Iva se dovuta;

**DATO ATTO CHE:**

- la durata del servizio è stabilita in anni 5, eventualmente rinnovabili per altri 5, ritenuta congrua sia rispetto alla particolarità delle attività in cui esso si estrinseca, sia per l'eventuale ammortamento di investimenti che il concessionario, riterrà di effettuare per garantire il miglior servizio alla comunità;
- per la durata di anni 5 il valore della concessione è pari a €. 1.045.800,00 al quale dovrà essere sommato l'importo di €. 1.045.800,00 per l'opzione di rinnovo;
- il valore complessivo della concessione è pari a € 2.091.600,00 oltre IVA se dovuta;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 *“Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici” ;*

**VISTO** lo schema di manifestazione di interesse e modello di domanda allegati alla presente e ritenuto di approvarlo;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune;
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione 2024/2026;
- Il D.lgs 36/2023;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse nella premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione

1) **DI APPROVARE** lo schema di manifestazione di interesse e modello di domanda allegati alla presente determinazione finalizzato all'individuazione di soggetti da invitare alla futura procedura di gara per l'affidamento del Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili (art.105 R.R. N.4/2007) presso l'immobile di proprietà comunale sito in via G. Pepe;

**DI DARE ATTO CHE:**

- la durata del servizio è stabilita in anni 5, eventualmente rinnovabili per altri 5, ritenuta congrua sia rispetto alla particolarità delle attività in cui esso si estrinseca, sia per l'eventuale ammortamento di investimenti che il concessionario, riterrà di effettuare per garantire il miglior servizio alla comunità;
- per la durata di anni 5 il valore della concessione è pari a €. 1.045.800,00 al quale dovrà essere sommato l'importo di €. 1.045.800,00 per l'opzione di rinnovo;
- il valore complessivo della concessione è pari a € 2.091.600,00 oltre IVA se dovuta;

**DI PUBBLICARE** l'avviso di manifestazione di interesse sul sito dell'Amministrazione e sull'apposita sezione di amministrazione trasparente per 15 giorni consecutivi;

**DI DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**DI DARE ALTRESÌ ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dr. Nunzio Fornaro, Responsabile del Settore Affari Generale f.f.;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

**DI DISPORRE** che la presente Determinazione venga pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per l'istruttoria del procedimento

Giovanna Di Giulio

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 441 il 22/03/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 22/03/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....