



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°371
Del 16/05/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 85 DEL 16/05/2024

**OGGETTO: GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE –
RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DEL D. LGS.
115/2008 NELL`AMBITO DELLA CONVENZIONE PER
L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI
CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.
DISIMPEGNO SOMME PER LAVORI EXTRA CANONE
PERIODO 05/2024-12/2024.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO:

- che con deliberazione della G.C. n. 139 del 04/07/2017, l'A. C. ha aderito alla Convenzione CONSIP -Servizio Luce 3 - Lotto 7 Basilicata, Calabria e Puglia, per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove, ed ha approvato il Piano Dettagliato degli Interventi che prevede:
 - il canone annuo stimato del servizio luce per il Perimetro di gestione è di € 334.897,47;
 - il canone complessivo stimato del servizio per il Perimetro di Gestione è di € 3.014.077,23;
 - l'impegno in euro a carico del fornitore per gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento alla norma e di adeguamento tecnologico per il servizio Luce è pari al 36,6% del canone complessivo stimato, ovvero € 1.103.908,47 a fronte di un impegno minimo pari al 10,00% del canone complessivo stimato, ovvero € 301.407,72;
- che con determinazione a contrarre n. 638 R.G. n. 638 del 31/10/2017 è stato dato atto che, in esecuzione alla predetta deliberazione di G.C., si sarebbe proceduto con l'invio dell'Ordine di Fornitura a mezzo piattaforma digitale MEPA;
- che con Ordine MEPA n. 3806964 è stato sottoscritto l'Ordine diretto di acquisto con Conversion & Lighting Srl con sede in Via Lupo Protospata n. 49, Matera, P.Iva 01285770770, aggiudicataria della Convenzione per il lotto 7;

DATO ATTO:

- che in data 01.10.2017 l'aggiudicatario della convenzione richiamata, la società Conversion & Lighting S.p.A., ha avviato il servizio di gestione di pubblica illuminazione così come previsto nella stessa convenzione per la durata di n. 9 anni a decorrere dalla predetta data di avvio;
- che, pertanto, l'attuale scadenza del contratto è prevista per il 30.09.2026;

CONSIDERATO che la suddetta società Conversion & Lighting S.p.A., in data 20.10.2023, prot. n. 16923, ha presentato una proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 nell'ambito della "Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Lotto 7 – SL3 di Consip S.p.A.";

CONSIDERATO che, in occasione di successivi incontri, la ditta ha precisato che in caso di estensione contrattuale, saranno altresì estinti gli importi richiesti all'Ente per pagamenti effettuati su utenze non rientranti nella convenzione, determinati in € 30.592,23 oltre IVA, come riportato nella nota prot. n. C&L/FP/351/2023 del 31/08/2023, allegata alla presente deliberazione;

RICHIAMATO al riguardo il D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, avente ad oggetto l'attuazione della direttiva n. 2006/32/CEE, relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici, che stabilisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici, e per tali finalità *“a) definisce gli obiettivi indicativi, i meccanismi, gli incentivi e il quadro istituzionale, finanziario e giuridico necessari ad eliminare le barriere e le imperfezioni esistenti sul mercato che ostacolano un efficiente uso finale dell'energia; b) crea le condizioni per lo sviluppo e la promozione di un mercato dei servizi energetici e la fornitura di altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica agli utenti finali.”*;

RICHIAMATO in particolare il D.Lgs. n. 115/2008 quale strumento di rinegoziazione contrattuale che stabilisce un quadro di misure volte all'ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia, definendone obiettivi, meccanismi di regolazione ed incentivi, oltre a creare condizioni di sviluppo che promuovano il mercato dei servizi energetici e favoriscano l'efficienza energetica;

RILEVATO CHE:

- le condizioni di applicabilità di tale strumento sono definite nell'Allegato II al D.Lgs. n. 115/2008 tramite l'identificazione delle tipologie di contratto previste (il Servizio Energia ed il Servizio Energia Plus) e dei relativi requisiti e prestazioni da rispettare;
- in particolare, il Servizio Energia viene definito come contratto che disciplina l'erogazione di beni e servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia e il Servizio Energia Plus non è altro che un Servizio Energia, con l'ulteriore peculiarità di configurarsi come fattispecie di un contratto di rendimento energetico;
- i requisiti e le prestazioni che qualificano il contratto Servizio Energia Plus sono definiti nel suddetto Allegato II ai paragrafi:
 - 4. “Requisiti e prestazioni del contratto servizio energia”;
 - 5 “Requisiti e prestazioni del contratto servizio energia «Plus»;
- l'aggiudicatario della convenzione Consip "Servizio Luce 3 - Lotto 5: Basilicata, Calabria e Puglia nella proposta di che trattasi ha analizzato in maniera puntuale, dettagliata ed oggettiva le prescrizioni del D.Lgs. n. 115/2008, al fine di dimostrare che l'attuale Contratto Servizio Luce 3 (Convenzione - Consip per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni) si configura, a tutti gli effetti, come contratto Servizio Energia Plus;
- il punto 6 dell'allegato II del suddetto decreto che, nel fissare in via generale un periodo di durata per tali contratti (“non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni”), contempla due deroghe specifiche, tra cui quella in base alla quale “qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio di energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere *prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto*” (comma 2, lett. b);

DATO ATTO che l'analisi della citata proposta comporta la preliminare verifica della ricorrenza dei presupposti di cui al punto 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008, trattandosi di norma derogatoria al divieto di rinnovazione senza gara giustificabile solo nel rispetto delle finalità dalla stessa individuate;

RILEVATO a tal fine che:

- proprio alla luce delle finalità attribuite a tale norma derogatoria e, in particolare, quella “ di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l’allungamento della durata...”, la stessa “riguarda anzitutto i contratti in essere all’entrata in vigore del D.Lgs. n. 115/2008, per i quali l’opportunità di un efficientamento è maggiore di quelli stipulati in conformità alle previsioni della normativa sopravvenuta, che presuppongono livelli di efficienza superiori” (Consiglio di Stato, sez. III, sentenza 31 marzo – 15 aprile 2016, n. 1532);
- che in conformità a quanto previsto dall’art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008, il contratto in essere è stato aggiudicato con procedura aperta;
- il richiamo operato dall’art. 16, comma 4, all’allegato II del D.Lgs. n. 115/2008 deve riguardare i contratti rinegoziati;
- sono state proposte nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del citato decreto n. 115/2008;

RICHIAMATA la parte di seguito riportata, secondo la quale “L’art. 6, allegato II, punto 2), lett. b) del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, ammette la proroga solo a fronte delle definizioni di nuove ulteriori prestazioni, rispetto a quelle già pattuite, che assicurino il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, senza predeterminare la durata della proroga. Pertanto la necessità di una congrua, adeguata e puntuale motivazione che deve accompagnare tutte le ipotesi, di carattere eccezionale, di rinnovo, proroga o rinegoziazione di un contratto ne esce rafforzata dalla necessità che l’Amministrazione dia conto di aver valutato autonomamente ed a seguito di un’apposita istruttoria, l’esistenza di significativi miglioramenti in termini di efficienza energetica e di risparmi per l’Amministrazione, da considerare comparativamente rispetto a possibili soluzioni alternative (quali il ricorso a finanziamenti esterni o all’attivazione di un nuovo contratto in adesione a una nuova convenzione Consip)”;

TENUTO CONTO che a seguito di valutazione dell’offerta energetica dell’Energy Manager del Comune di Trepuzzi, la proposta della società Conversion & Lighting S.p.A. va nella direzione tracciata dall’amministrazione in materia di efficientamento dei consumi energetici e, quindi, delle emissioni in atmosfera;

DATO ATTO dei significativi miglioramenti in termini di efficienza energetica indicati nella relazione tecnica della proposta, di seguito riepilogati:

| Fase | Numero impianti | Numero apparecchi illuminanti (n.) | Energia Complessiva (kWh) | Risparmio Energia (%) |
|----------|-----------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Fase 0 | 51 | 2.722 | 2.170.401,35 | |
| Fase 1 | 51 | 2.722 | 446.428 | -80% di fase 0 |
| Fase 1.1 | 58 | 2.848 | 466.738 | -78% di fase 0 |

| | | | | |
|--|----|-------|---------|-----------------------|
| Fase 2 | 51 | 2.722 | 416.785 | -6,60% di fase 1 |
| Fase 2.1 | 58 | 2.848 | 435.990 | -6,50% di fase 1.1 |
| Fase 0 – Impianto IP Ante Operam, non riqualificato prima dell'intervento di riqualificazione perimetro di gestione CONSIP ante 2017 | | | | |
| Fase 1 – Impianto IP Post Operam a valle degli interventi di riqualificazione ed efficientamento offerti in sede di progettazione esecutiva perimetro di gestione CONSIP 2018 | | | | |
| Fase 1.1 – Impianto IP che recepisce alcune integrazioni derivanti da interventi di ampliamento che nel corso degli anni 2018÷2022 sono stati implementati modificando il perimetro di gestione CONSIP 2022. | | | | |
| Fase 2 – Impianto IP nella condizione Post- Operam “Servizio Energia Plus”, che recepisce i benefici energetici rispetto al perimetro di gestione impianti della Fase 1 | | | | |
| Fase 2.1 – Impianto IP nella condizione Post- Operam “Servizio Energia Plus”, che recepisce i benefici energetici rispetto al perimetro di gestione impianti della Fase 1.1 | | | | |

PROSPETTO ECONOMICO

| Descrizione Servizio | Euro/anno | Durata - Anni 10 | Importo residuo contratto attuale (3 anni) (Euro) | Importo totale rinegoziazion e |
|---|------------|---------------------|--|---|
| Canone di Gestione Stimato (Valore anno 2021) | 353.606,00 | 10 | / | 3.536.060,00 |
| N.B. I suddetti importi saranno soggetti alla revisione prezzi prevista in Convenzione. | | | | |
| Servizi Extra Canone (valore aggiornato 2023) | 90.114,00 | 10 | / | 901.140,00 |
| N.B. L'importo dei Servizi Extra Canone resta fisso ed invariabile. | | | | |
| Canone Totale Stimato al netto del ribasso | 443.720,00 | 10 | / | 4.437.200,00 |

VISTO altresì che gli interventi proposti, per un importo complessivo pari ad € 763.242,57, da eseguirsi entro 12 mesi, riguardano le seguenti categorie di opere:

- REE – Interventi finalizzati alla Riqualificazione ed Efficientamento Energetico;

- MSV – Interventi finalizzati al Miglioramento della Sicurezza Visiva su tratti privi di illuminazione o scarsamente illuminati;
- RAN – Interventi di Riqualificazione/Adeguamento Normativo su eventuali nuovi impianti (estensione del perimetro) o conseguenti ad emissione di nuove norme (UNI, CAM, ecc.);

come riepilogate sinteticamente nella seguente tabella:

| ID Intervento | Denominazione sintetica intervento | Costo dell'intervento in Valore Assoluto [€] |
|---------------|---|--|
| 1 | Interventi di efficientamento degli apparecchi illuminanti attraverso l'installazione del sistema di telecontrollo finalizzato alla gestione intelligente del flusso luminoso TAI a norma UNI 11248 | 309.540,85 |
| 2 | Interventi di miglioramento della sicurezza mediante implementazione e ripristini punti luce sul territorio comunale | 334.615,63 |
| 3 | Intervento di valorizzazione architettonica mediante l'illuminazione; | 41.341,70 |
| 4 | Riqualifica quadri elettrici e telecontrollo Casalabate | 77.744,39 |
| TOTALE | | 763.242,57 |

Inoltre sono previsti anche i seguenti interventi:

Interventi di Manutenzione Straordinaria impianti di illuminazione artistica per un massimale annuo complessivo di € 50.000,00 + IVA per tutta la durata contrattuale (10 anni).

Interventi di Manutenzione Straordinaria a guasto, pronto intervento per gli impianti di illuminazione per un massimale annuo complessivo di € 20.000,00 + IVA per tutta la durata contrattuale (10 anni).

Estinzione del debito per pagamenti effettuati su utenze non rientranti nella convenzione, determinati in €. 30.592,23 + IVA, come dettagliati nella nota prot. C&L/FP/351/2023 del 31/08/2023.

CONSIDERATO che tutti gli importi sopra descritti sono da intendersi al netto dell'IVA;

PRESO ATTO della deliberazione di C. C. n. 52 del 29.12.2023, avente ad oggetto: “GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DEL D. LGS. 115/2008 NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI”, immediatamente esecutiva, con la quale è stato preso atto e approvata, ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, la proposta di rinegoziazione contrattuale,

allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, della vigente convenzione per l'Affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 7 - S13 di CONSIP SPA, pervenuta della società Conversion & Lighting S.p.A. soggetta a controllo e coordinamento di ENGIE SERVIZI S.P.A., nei seguenti termini:

- estensione durata contrattuale per ulteriori anni 7 oltre agli anni residui della convenzione in essere, con la fornitura di energia elettrica e l'onere degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione;
- nuovo canone annuale rideterminato in € 353.606,00 oltre IVA per legge, soggetto a variazioni secondo gli specifici indici CONSIP;
- ulteriori interventi di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione, nell'ambito della quota canone, per una riduzione dei consumi attuali, stimata nel 6,5%;
- illuminazione artistica durante le festività per un massimale annuo complessivo di € 50.000,00 + IVA per tutta la durata contrattuale;
- estinzione del debito per pagamenti effettuati dal concessionario su utenze non rientranti nella convenzione, determinati in € 30.592,23 oltre IVA, come dettagliati nella nota prot. n. C&L/FP/351/2023 del 31/08/2023, allegata alla presente deliberazione

CONSIDERATO che con la suddetta D.C.C. n. 52 del 29.12.2023 è stato preso atto che la proposta di estensione contrattuale prevede la possibilità di realizzare interventi a carico della nuova quota extra Canone pari ad € 90.000,00 all'anno per tutta la durata contrattuale;

VISTO che con nota prot. n. 1686 del 24/01/2024 è stato trasmesso l'atto di fusione per incorporazione della società CONVERSION & LIGHTING SRP e ENGIE RETI CALORE SRL e BEVIERA ENERGY SRL nella ENGIE SERVIZI S.p.A. a firma del Notaio De Franchis, registrato a Roma in data 18/12/2023;

DATO ATTO che in data 18/03/2024 con nota prot. n. 5324 CONSIP SPA ha trasmesso il nulla osta al subentro dell'operatore ENGIE SERVIZI SPA nella posizione di CONVERSION & LIGHTING SPA relativamente alla convenzione del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni – ED. 3 – ID 1270 – Lotti 5 e 7;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 297 del 19/04/2024 con la quale è stata esercitata, così come da deliberazione di C.C. n. 52 del 29.12.2023, la facoltà di cui al punto 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008, accettando la proposta formulata dalla società concessionaria di rinegoziazione del contratto del servizio energia nell'ambito della *“Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Lotto 7 – SL3”* di Consip S.p.A.

CONSIDERATO che il contratto prevede, compreso nel corrispettivo dovuto alla società concessionaria, l'importo annuale di € 68.502,00 oltre IVA al 22% quale somma per interventi extra-canone da realizzarsi;

PRESO ATTO che per il 2024 la quota del suddetto canone annuale debba essere commisurata a 8 mensilità e pertanto pari a 45.668,00 oltre IVA al 22%, considerato che il contratto di rinegoziazione ha decorrenza dal 01/05/2024;

VISTO che il suddetto importo risulta impegnato con determinazione dirigenziale n. 297 del 19/04/2024 giusto impegno n. 469 sul cap. 2960.1;

RITENUTO che per l'anno 2024 non saranno necessario realizzare interventi fuori extra-canone e che pertanto occorre provvedere a disimpegnare la spesa per € 55.714,96 (€ 45.668,00 di imponibile, € 10.046,96 di IVA 22%);

VISTI:

- l'art.107 del T.U.E.L. n. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art.183 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** che le premesse del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2. DI DISIMPEGNARE** l'importo di € 55.714,96 (€ 45.668,00 di imponibile, € 10.046,96 di IVA 22%) sul capitolo 2960.1 giusto impegno n. 469 in quanto trattasi di somme destinate a interventi extra-canone che non verranno realizzati nell'annualità 2024;
- 3. DI PRENDERE ATTO** che la suddetta somma afferisce a 8 mensilità, considerato che il contratto di rinegoziazione ha decorrenza dal 01/05/2024;
- 4. DI DARE ATTO** altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Danilo PERRONE

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

| Impegni di Spesa | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|----------------|------------|------------------------------------|----------------|
| <i>Capitolo</i> | <i>Art.</i> | <i>Anno</i> | <i>Impegno</i> | <i>Sub</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Importo</i> |
| 29601 | | 2024 | | | Disimpegno somme extra canone 2024 | -55741,96 |

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 720 il 17/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 17/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....