



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°1139  
Del 11/12/2023

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE**

**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**N° 270 DEL 11/12/2023**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE  
SITO IN TREPUIZZI, LOCALITÀ CASALABATE, VIA TREPUIZZI N. 158,  
DISTINTO NEL NCEU DI TREPUIZZI - SEZIONE A, FOGLIO 42/Z,  
PARTICELLE 1625, 818 – DITTA CATASTALE: GRESPAN FRANCO, PER  
LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE ACCESSO AL  
MARE E INFOPOINT TURISTICO NELLA MARINA DI CASALABATE" –  
DETERMINAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E LIQUIDAZIONE  
SOMME**

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6/2022 del 14/02/2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.

### PREMESSO:

- con nota prot. 4256 del 14/3/2018, regolarmente notificata, è stata data notizia al Sig. Grespan Franco, dell'avvio del procedimento espropriativo dell'immobile in stato di abbandono ubicato in Via Trepuzzi n. 158, Trepuzzi – Località Casalabate, distinto nel NCEU di Trepuzzi - Sezione A, Foglio 42/Z, Particelle 1625, 818 – Ditta catastale: GRESPAN Franco, ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per la realizzazione di un nuovo accesso al mare nella Marina di Casalabate mediante demolizione del suddetto immobile;
- che con nota pec del 26/3/2018 (prot. n. 5047 del 28/3/2018) la sig.ra Grespan Anna Rita, in qualità di figlia e procuratore del Sig. Grespan Franco, ha comunicato che l'immobile in oggetto risulta essere di proprietà, pro quota, anche dei sigg. Grespan Anna Rita, Grespan Emma, Grespan Luca Walfrido e Grespan Mario Bonifacio, in virtù di successione registrata in Moncallieri il 6/11/1198 al n. 27/430, allegata alla stessa nota;
- che nella stessa nota la sig.ra Grespan Anna Rita comunicava l'interesse alla cessione dell'immobile, già manifestata in precedenza;
- che con successive note prott. nn. 7040, 7041, 7042 e 7043 tutte del 8/5/2018, la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo veniva trasmessa rispettivamente ai sigg. Grespan Anna Rita, Grespan Emma, Grespan Luca Walfrido e Grespan Mario Bonifacio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/02/2019 è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un nuovo accesso pubblico al mare sulla via Trepuzzi mediante demolizione di un fabbricato in rovina ubicato in Via Trepuzzi n. 158, Trepuzzi – Località Casalabate, distinto nel NCEU di Trepuzzi - Sezione A, Foglio 42/Z, Particelle 1625, 818 – Ditta catastale: GRESPAN Franco;
- che con la predetta deliberazione di C.C. n. 2 del 15/02/2019, sull'immobile in oggetto è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di G.C. n. 127 del 25/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente con relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che con successiva deliberazione di G.C. n. 215 del 25/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione Infopoint turistico e accesso al mare nella Marina di Casalabate", in variante al progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 127 del 25/06/2019, allo scopo di partecipare ad un bando per l'accesso dell'Ente a contributi

- pubblici per la realizzazione dell'opera, per i quali l'Ente è poi risultato beneficiario;
- che con deliberazione di G.C. n. 38 del 02/04/2020 è stato approvato il progetto degli interventi in oggetto, con relativa riproposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i.;
  - che, con note protocolli nn. 6655/2020, 6656/2020, 6659/2020, 6660/2020 e 6661/2020 si è provveduto ad informare i proprietari dell'immobile, sigg. Grespan Franco, Grespan Anna Rita, Grespan Emma, Grespan Luca Walfrido e Grespan Mario Bonifacio, dell'intervenuta efficacia dell'approvazione del progetto e della relativa dichiarazione di pubblica;
  - che con Decreto di occupazione di urgenza, ai sensi degli artt. 22 e 22-bis del DPR 327/2001 (Decreto prot. 6674 del 15/05/2020) del Responsabile del Settore LL.PP. e Programmazione del Comune di Trepuzzi, è stata determinata l'indennità di esproprio in favore dei sigg. Grespan Franco, Grespan Anna Rita, Grespan Emma, Grespan Luca Walfrido e Grespan Mario Bonifacio, e l'occupazione anticipata dell'immobile in oggetto, fissando per il 18/06/2020 la data per l'esecuzione del Decreto;
  - che l'indennità di esproprio, determinata in complessivi € 6.684,82 da suddividere pro quota, è stata offerta ai proprietari a mezzo notifica del predetto Decreto di Occupazione d'urgenza prot. 6674 del 15/05/2020, dando altresì comunicazione del sopralluogo per il rilievo dello stato di consistenza e l'immissione nel possesso degli immobili interessati dall'esproprio;
  - che successivamente alle predette comunicazioni, la sig.ra Grespan Anna Rita, a mezzo pec del 18/05/2020, ha comunicato che in data 07/04/2020 il sig. Grespan Franco è deceduto;
  - che con nota prot. n. 0008635 del 23/06/2020, regolarmente notificata, è stata comunicata l'esecuzione in data 18/06/2020 del Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 6674 del 15/05/2020, previo rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto di esproprio, ai sensi degli artt. 22-bis e 24 del DPR 327/2001 e s.m.i., redigendo apposito verbale allegato alla stessa comunicazione;
  - che a seguito della comunicazione di cui al punto precedente, sono pervenute all'Ente, comunque entro i termini del comma 1 dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i, osservazioni da parte degli eredi di Grespan Franco circa la determinazione dell'indennità di espropriazione dell'immobile oggetto (note acquisite al prot. n. Prot. n. 0014880 del 22/10/2020 da Grespan Anna Rita, n. 0014881 del 22/10/2020 da Grespan Luca Walfrido, n. 0014882 del 22/10/2020 da Grespan Emma e Grespan Mario Bonifacio);
  - che a seguito di contatti informali con gli eredi Grespan, questo Ufficio era stato informato nel mese di maggio 2021 dell'esistenza di un curatore dell'eredità beneficiata Grespan Franco, sig. Roberto Longo (rif. email del 25/05/2021 e del 06/03/2021);
  - che questo Ufficio, in parziale accoglimento delle osservazioni formulate e al solo scopo di agevolare la positiva conclusione del procedimento espropriativo, ha proceduto alla rideterminazione dell'indennità di esproprio così come riportata nella determinazione n. 316 Reg. Gen. del 11/05/2020 e nel Decreto di Occupazione d'urgenza prot. n. 6674 del 15/05/2020, come da documentazione in atti;

**VISTO** che per quanto sopra l'indennità provvisoria di esproprio per l'immobile in oggetto, come da documentazione in atti, è stata rideterminata in complessivi € 13.369,64, che in caso di accettazione sarà incrementata di un ulteriore 10%, attestandosi pari ad € 14.706,60;

**DATO ATTO** che per l'indennità di esproprio, così come rideterminata, sono stati altresì assunti regolari impegni di spesa sul bilancio comunale;

**DATO ATTO** che a seguito della notifica dell'immissione in possesso e della rideterminazione dell'indennità provvisoria di esproprio, gli aventi titolo hanno trasmesso formale dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta, giusta nota pec del 02/11/2023 acquisita al prot. n. 0017806 del 03/11/2023, contenente le dichiarazioni di accettazione dell'indennità offerta di € 14.706,60 da parte degli aventi titolo, comunicando altresì la ripartizione della stessa come di seguito riportato:

- € 9.804,40 in favore dell'eredità beneficiaria Grespan Franco, c.f. 94083950017
- € 1.225,55 in favore di Grespan Emma
- € 1.225,55 in favore di Grespan Anna Rita
- € 1.225,55 in favore di Grespan Luca Walfrido
- € 1.225,55 in favore di Grespan Mario Bonifacio

**VISTO** che per quanto sopra, l'indennità definitiva da riconoscere agli aventi titolo i titolari per l'acquisizione dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo in parola, ubicato in Via Trepuzzi n. 158, Trepuzzi – Località Casalabate, distinto nel NCEU di Trepuzzi - Sezione A, Foglio 42/Z, Particelle 1625, 818 – Ditta catastale: GRESpan Franco, ammonta in complessivi € 14.706,60, da versare ai soggetti sopra indicati, per le rispettive quote;

**DATO ATTO** che sono state acquisite le dichiarazioni riguardo al disposto dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, circa l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in atti;

**DATO ATTO** che per la liquidazione delle indennità espropriative non ricorre l'obbligo di acquisizione del CIG;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato interamente predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento e adottato dal sottoscritto Responsabile di Settore ai sensi e per gli effetti del co.2 dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

**DATO ATTO:**

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- il Decreto di Occupazione d'urgenza prot. n. 6674 del 15/05/2020;

**VISTO** il Cap. 4360 "INTERVENTI STRAORDINARI GESTIONE DEL TERRITORIO MARINA DI CASALABATE" e i relativi impegni di spesa su cui trovano imputazione le indennità in oggetto;

**VISTO:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e

ss.mm. e ii.;

- il DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.
- la Delibera di C.C. n. 19 del 19/06/2020;
- la deliberazione del C.C. n. 27 del 31/07/2023 di approvazione aggiornamento DUP 2023-2025;
- la deliberazione del C.C. n. 28 del 31/07/2023 di approvazione bilancio di previsione 2023 e del bilancio pluriennale per il periodo 2023-2025;
- la deliberazione di G.C. n. 198 del 18/08/2023 di approvazione del PEG 2023-2025;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- 1. DI DARE ATTO** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione.
- 2. DI DARE ATTO** che l'indennità definitiva nell'ambito del procedimento espropriativo in oggetto per l'acquisizione dell'immobile ubicato in Via Trepuzzi n. 158, Trepuzzi – Località Casalabate, distinto nel NCEU di Trepuzzi - Sezione A, Foglio 42/Z, Particelle 1625, 818 – Ditta catastale: GRESPAN Franco, ammonta ad € 13.369,64 per indennità di esproprio (comma 1 art. 37 DPR 327/2001) oltre ad € 1.336,96 per incremento del 10% per cessione volontaria, per complessivi € 14.706,60.
- 3. DI IMPEGNARE** la somma di € 367,30 sul Cap. 4360 del corrente bilancio e.f.
- 4. DI LIQUIDARE** per quanto sopra, mediante bonifico bancario sui conti correnti riportati nella sezione contabilità del presente atto, la somme complessive di € 14.706,60 a titolo di indennità definitiva per il procedimento espropriativo attivato nell'ambito dell'intervento in oggetto, come di seguito riportato:
  - € 9.804,40 in favore dell'eredità beneficiaria Grespan Franco c.f. 94083950017, proprietario della quota di 2/3 dell'immobile, per conto dell'Amministratore Longo Roberto;
  - € 1.225,55 in favore di Grespan Anna Rita (c.f. GRSNRT60R53L219B), residente in Via Gran Paradiso n. 4, Vinovo (TO), proprietaria della quota di 1/12 dell'immobile;
  - € 1.225,55 in favore di Grespan Emma (c.f. GRSMME59S54L219I), residente in Via Sidoli n. 34/A, Torino, proprietaria della quota di 1/12 dell'immobile;
  - € 1.225,55 in favore di Grespan Mario Bonifacio (c.f. GRSMRA53E26L219O), residente in Via Aosta n. 7, Vinovo (TO), proprietario della quota di 1/12 dell'immobile;
  - € 1.225,55 in favore di Grespan Luca Walfrido (c.f. GRSLWL71H21L219H), residente in Via Volonteri n. 20, Ghemme (NO), proprietario della quota di 1/12 dell'immobile;con imputazione sugli impegni di spesa n. 506/2020 e 27/2021 del Cap. 4360, come riportato nella sezione contabilità del presente atto.
- 5. DI DARE ATTO** che le somme di cui al punto precedente trovano interamente copertura sul bilancio dell'Ente.

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato interamente predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento e adottato dal sottoscritto Responsabile di Settore ai sensi e per gli effetti del co.2 dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi.
7. **DI DARE ATTO** che, successivamente alla liquidazione delle indennità espropriative, si procederà alla regolarizzazione dei procedimenti espropriativi mediante l'adozione dei decreti di esproprio e/o la sottoscrizione degli atti di cessione volontaria;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza, ivi inclusa l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Giancarlo FLORIO

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

<b>Impegni di Spesa</b>						
Capitolo	Art.	Anno	Impegno	Sub	Descrizione	Importo
4360		2023	1343		Integrazione indennità esproprio immobile Casalabate Grespan	367,30

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4  
- D. LGS. N.267/2000.**

<b>Liquidazione</b>								
Cap.	Art.	Anno/N° Impegno		Sub	Descrizione	Importo Impegnato	N° Liqu.	Importo Liquidato
4360		2020	506		Liquidazione quota 2/3 indennità espropriativa immobile Grespan	7353,30	2186	7353,30
4360		2021	27		Liquidazione quota 2/3 indennità espropriativa immobile Grespan	6986,00	2187	2451,10
4360		2021	27		Liquidazione quota 1/12 indennità espropriativa immobile Grespan	6986,00	2188	1225,55
4360		2021	27		Liquidazione quota 1/12 indennità espropriativa immobile Grespan	6986,00	2189	1225,55
4360		2021	27		Liquidazione quota 1/12 indennità espropriativa immobile Grespan	6986,00	2190	1225,55
4360		2021	27		Liquidazione quota 1/12 indennità espropriativa immobile Grespan	6986,00	2191	858,25
4360		2023			Liquidazione quota 1/12 indennità espropriativa immobile Grespan	367,30	2192	367,30

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1859 il 14/12/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 14/12/2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....