



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°385
Del 20/05/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 94 DEL 20/05/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI -
IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI E RICHIAMATI:

- il *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL)*, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Sindaco n. 12 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con titolarità di posizione organizzativa, ai sensi del dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25 marzo 2024, recante ad oggetto: *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2024, recante ad oggetto: *Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026*;
- la delibera di G.C. n. 72 del 11/04/2024 “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n.267/2000*”;

DATO ATTO CHE:

- Si rende necessario effettuare piccoli interventi di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali per opere edili, elettriche, idrauliche ecc .
- Questo ufficio riceve segnalazioni di interventi di manutenzione degli edifici pubblici comunali comprendenti gli edifici scolastici, per i quali è necessario intervenire con urgenza al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica dei frequentatori, consistenti essenzialmente nelle manutenzioni e/o riparazione di serramenti, piccoli lavori di idraulica ed elettrici ecc.
- Gli interventi manutentivi e di riparazione devono essere svolti con urgenza e tempestività al fine di soddisfare le richieste dei responsabili degli edifici pubblici ed eliminare gli inconvenienti;
- Che dette manutenzioni non possono essere svolte dal personale dipendente del Comune per mancanza di mezzi e materiali necessari per gli interventi;
- Che la limitata entità della spesa e l'urgenza sono tali da giustificare l'affidamento diretto ad imprese di fiducia specializzate nel settore;

CONSIDERATO che sono stati contattati direttamente i seguenti operatori economici:

- **Renna Andrea** con sede in via San Giuseppe, 111/A Trepuzzi P.IVA: 04827840754 C.F.: RNNNDR78C04E815Y che si è reso disponibile ad eseguire i lavori di riparazione impianti elettrici presso vari immobili comunali, come da segnalazioni agli atti d'ufficio, proponendo un importo di € 1.500,00 IVA come per legge inclusa
- **Bianco Giuseppe** con sede in Via 4 Novembre n 84 – Trepuzzi, P. IVA 02980740753, Codice Fiscale: BNCGPP59T14L383R il quale si è reso disponibile ad eseguire i lavori di riparazione impianti elettrici presso vari immobili comunali, come da segnalazioni agli atti d'ufficio, proponendo un importo di € 3.000,00 IVA come per legge inclusa;
- **Ditta Solema di Maci Michele** con sede in via Nino Bixio, 19 – Campi Salentina, C.F.: MCAMHL57E15B506D - P. IVA: 00608470753, che si è resa disponibile per la riparazione di alcuni infissi in alluminio, proponendo un importo pari ad € 3.000,00 IVA come per legge

inclusa;

- **Ditta Orsini Giovanni** con sede in via Armellini, 37 – Trepuzzi, C.F.: RSNNGN74A12I930Q - P. IVA: 00608470753, che si è resa disponibile per la riparazione di alcuni infissi in ferro, proponendo un importo pari ad € 2.000,00 IVA come per legge inclusa;

DATO ATTO,

- che la forma dei contratti, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO:

- che l'art. 50 del d. lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una

notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che i prezzi degli affidamenti diretti degli appalti in oggetto possono ritenersi congrui sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunti o da analisi prezzi o da tariffari e/o prezzari ufficiali o da indagini di mercato informali;

ACQUISITO il DURC- Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) della:

- ditta Renna Andrea, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INPS_ 39557942 DEL 05/02/2024 con scadenza validità 04/06/2024);
- ditta Bianco Giuseppe, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INPS_ 39853846 del 22/02/2024 con scadenza validità 21/06/2024);
- ditta Solema di Maci Michele, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INAIL_ 43778428 con scadenza validità 14/09/2024);
- ditta Orsini Giovanni, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INAIL_ 43386945 con scadenza validità 14/08/2024);

RITENUTO di assumere idonei impegni di spesa sul cap. 641 del bilancio esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la spesa rientra nelle fattispecie di cui all'art. art.1 comma 460 del legge n. 232/2016 (legge finanziaria 2017);

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la

compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1. DI PRENDERE ATTO** che la premessa, che si intende qui interamente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo:
 - I lavori di riparazione impianti elettrici presso vari immobili comunali all'Operatore Economico Renna Andrea con sede in via San Giuseppe, 111/A - Trepuzzi - P.IVA: 04827840754 C.F.: RNNNDR78C04E815Y, per l'importo di € 1.500,00 IVA compresa (CIG: B19D37FC4E);
 - I lavori di riparazione impianti elettrici presso vari immobili comunali all'Operatore Economico Bianco Giuseppe con sede in Via 4 Novembre n 84 – Trepuzzi, P. IVA 02980740753, Codice Fiscale: BNCGPP59T14L383R per l'importo di € 3.000,00 IVA compresa (CIG: B19D4384FB);
 - I lavori di riparazione infissi in alluminio all'Operatore Economico Ditta Solema di Maci Michele con sede in via Nino Bixio, 19 – Campi Salentina, C.F.: MCAMHL57E15B506D - P. IVA: 00608470753 per l'importo di € 3.000,00 IVA compresa (CIG: B19D566E30);
 - I lavori di riparazione infissi in ferro all'Operatore Economico Ditta Orsini Giovanni con sede in via Armellini, 37 – Trepuzzi, C.F.: RSNNGN74A12I930Q - P. IVA: 00608470753 per l'importo di € 2.000,00 IVA compresa (CIG: B19D748BF3);precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, gli importi sopra riportati sul cap 641 del bilancio corrente esercizio finanziario;
- 4. DI DARE ATTO** che la spesa rientra nelle fattispecie di cui all'art. art.1 comma 460 del legge n. 232/2016 (legge finanziaria 2017);
- 5. DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che per gli affidamenti sopra riportati sono stati acquisiti i codici CIG riportati in oggetto e che, trattandosi di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss. mm. ii.;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.
12. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi di legge.

Per l'istruttoria del procedimento

ANNA MARIA MIGLIETTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Impegni di Spesa								
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>			<i>Importo</i>
641	0	2024	581		MANUTENZIONE COMUNALE	STRAORDINARIA	PATRIMONIO	1500,00
641	0	2024	582		MANUTENZIONE COMUNALE	STRAORDINARIA	PATRIMONIO	3000,00
641	0	2024	583		MANUTENZIONE COMUNALE	STRAORDINARIA	PATRIMONIO	3000,00
641	0	2024	584		MANUTENZIONE COMUNALE	STRAORDINARIA	PATRIMONIO	2000,00

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 772 il 27/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 27/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....