



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°418
Del 27/05/2024

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINA DEL RESPONSABILE

N° 95 DEL 27/05/2024

**OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A BANCOMAT PRESSO LA
MARINA DI CASALABATE- LIQUIDAZIONE SALDO E STRALCIO SPESE DI
COMPETENZA**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che con contratto di locazione sottoscritto in data 26/01/2017, una porzione dell'immobile sito in Casalabate, Via Squinzano n. 4 di proprietà di Manca Giulio, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Squinzano al Fg. 4, P.lla 1186 sub. 2, è stato locato dalle amministrazioni comunali di Squinzano e Trepuzzi, per essere destinato ad ospitare uno sportello Bancomat;

DATO ATTO:

- che con nota prot. 12554 del 16/07/2021, l'Amministrazione Comunale di Squinzano comunicava alla proprietà la disdetta del contratto di locazione a partire dal 31/01/2022;
- che, stante anche il mancato ripristino dell'area interessata e la riconsegna delle chiavi, il sig. Manca Giulio chiedeva il pagamento del canone per il periodo dal 01/02/2022 al 01/02/2023 nella misura di € 5.300,00 di da ripartire al 50% tra i Comuni di Squinzano e Trepuzzi;
- che in data 06/07/2023 veniva ratificato un accordo tra la proprietà dei locali in oggetto e il Comune di Squinzano per il riconoscimento, a saldo e stralcio del contratto di locazione, della somma di € 4.000,00 quale canone di locazione dal 01/02/2022 al 30/06/2023, da ripartire al 50% tra i Comuni di Squinzano e Trepuzzi;
- che il suddetto accordo veniva altresì sottoscritto per accettazione dal Comune di Trepuzzi;
- che il sig. Manca Giulio faceva altresì pervenire il consuntivo per le spese di energia elettrica, allegando bollette già pagate, in atti, per un totale di € 256,42, anch'esse da ripartire al 50% tra le due amministrazioni comunali, in atti;

CONSIDERATO che per quanto sopra, questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del contratto di locazione dell'immobile in oggetto, è debitore della somma di € 2.128,21 nei confronti del sig. Manca Giulio, quale saldo del canone di locazione e delle spese per i consumi di energia elettrica;

VISTI i capitoli di spesa 1855 e 2000.8 del corrente bilancio economico finanziario, su cui possono trovare imputazione le spese in oggetto;

DATO ATTO che è stata acquisita la comunicazione circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010, pena la risoluzione del contratto ai sensi del comma 9-bis della citata legge;

RITENUTO per quanto sopra necessario procedere all'impegno di spesa e alla relativa liquidazione delle somme di cui sopra;

VISTO:

- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione del C.C. n. 5 del 25/03/2024 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 25/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024 e del bilancio pluriennale per il periodo 2024-2026;
-
- la deliberazione di G.C. n. 198 del 18/08/2023 di approvazione del PEG 2023-2025;

per tutto tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

DI IMPEGNARE la somma di € 2.128,23 quale quota di competenza del Comune di Trepuzzi saldo del contratto di locazione dei locali adibiti a sportello bancomat nella Marina di Casalabate ubicati in Via Squinzano n. 4 per il periodo dal 01/02/2022 al 30/06/2023, sui seguenti capitoli di spesa:

- € 1.000 sul Cap. 1855
- € 1128,23 sul Cap. 2000.8

DI LIQUIDARE, per quanto sopra, la somma di € 2.128,23 in favore del Sig. Manca Giulio, nato a Squinzano il 06/09/1950, C.F. MNCGLI50P06I9300, con imputazione sugli impegni di cui al punto precedente, mediante bonifico bancario sul conto corrente riportato nella sezione contabilità del presente atto.

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria, per gli adempimenti di competenza, ivi compresa l'emissione del mandato di pagamento.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Giancarlo FLORIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Giancarlo FLORIO

Impegni di Spesa						
Capitolo	Art.	Anno	Impegno	Sub	Descrizione	Importo
1855		2024	637		Canone locale sportello bancomat Casalabate	1000,00
2000	8	2024	638		Canone locale sportello bancomat Casalabate	1128,23

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Liquidazione								
Cap.	Art.	Anno/N° Impegno		Sub	Descrizione	Importo Impegnato	N° Liqu.	Importo Liquidato
1855		2024	637		Canone locazione locale sportello bancomat Casalabate - saldo	1000,00	1001	1000,00
2000	8	2024	638		Canone locazione locale sportello bancomat Casalabate - saldo	1128,23	1002	1128,23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 853 il 07/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 07/06/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Servizio:

