



**UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**  
(Campi Sal.na, Guagnano, Novoli, Salice Sal.no, Squinzano, Surbo, Trepuzzi)

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 43 IN DATA 03 MAGGIO 2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di **maggio**, il giorno **tre**, a partire dalle ore 16,00, continuativamente, previa convocazione diramata ai Componenti della Commissione, ed al Responsabile Tecnico Delegato nonché Responsabile del Procedimento Paesaggistico per il Comune di Squinzano, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita in seno alla stessa Unione, si è riunita attraverso la Piattaforma SKYPE, per discutere la seguente pratica all' Ordine del Giorno:

**Comune di Trepuzzi** - Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 finanziamento del CIS "Brindisi-Lecce-Costa Adriatica". RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL PAESAGGIO COSTIERO DELLA MARINA DI TREPUIZZI, LOCALITA' CASALABATE - CUP: C68E18000480001. Progetto di fattibilità tecnica ed economica. CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ASINCRONA (art. 14 c.2 ed art. 14bis della L. 241/1990 s.m.i.)

✓ Dott. Ing. Francesco Adolfo ZACCARIA – Presidente:	.	.	.	.	.	.	presente
✓ Dott. Arch. Lorena SAMBATI – Vice-Presidente:	.	.	.	.	.	.	presente
✓ Dott. Arch. Rebecca PEZZUTO:	.	.	.	.	.	.	presente
✓ Dott. Agronomo Ruggero MANCA:	.	.	.	.	.	.	presente
✓ Geom. Andrea PARENTE:	.	.	.	.	.	.	assente

I lavori della Commissione sono coadiuvati da un segretario, senza diritto di voto, le cui funzioni, nella seduta odierna, sono svolte dall'arch. Daniela De Tommasi, dipendente dell'Unione dei Comuni Nord Salento.

Il Presidente:

- ✓ prende atto che il Responsabile Tecnico Delegato per il Comune di Squinzano, Dott.Ing. Giancarlo FLORIO, convocato alla seduta senza diritto di voto, risulta: assente;
- ✓ prende atto che il Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Trepuzzi, Dott. Ing. Danilo PERRONE, convocato alla seduta senza diritto di voto, risulta: assente;
- ✓ prende atto che il Geom. Andrea PARENTE risulta "assente giustificato" avendo comunicato la propria indisponibilità per tempo;

dichiara valida la seduta, atteso che sono presenti "oltre la metà dei membri" della Commissione così come previsto dall'art. 11, c. 1, del "Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio" approvato con Deliberazione di G.U. n°87 del 02/12/2016 e con Deliberazione di C.U. n°3 del 02/01/2017.

A questo punto la Commissione, nominata con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 6 del 27.02.2024, procede all'esame dell'unica pratica all'ordine del giorno.

**Premesso** che Il Responsabile del Settore dei Lavori pubblici del Comune di Trepuzzi ha indetto CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 09.11.2023 a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

- Ing. Salvatore Emanuele BIANCO (CAPOGRUPPO);
- Arch. Davide CHETTA (MANDANTE);
- Ing. Raffaele PERRONE (MANDANTE);

- Geol. Marcello DE DONATIS (MANDANTE);
- Agron. Arrigo GUERRIERI (MANDANTE);
- Archeol. Alessandro RIZZO (MANDANTE);
- Ing. Andrea PALMIERI (MANDANTE – GIOVANE PROFESSIONISTA);

**Dato atto** che, come riportato nella nota di trasmissione acquisita al prot. n. 159 del 12.04.2024, *“L’intervento ha lo scopo di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del territorio attraverso la riqualificazione del tratto di costa della marina di Casalabate di competenza del comune di Trepuzzi che copre circa 2,4 km di costa.*

*Il progetto consta sinteticamente dei seguenti interventi:*

- *ripristino e recupero di alcune porzioni delle opere di contenimento della fascia dunale con fronte a mare*
- *valorizzazione della passerella esistente posta quale filtro e camminamento tra il costruito e la fascia dunale*
- *prolungamento della passerella ciclopedonale*
- *riqualificazione del canale drenante*
- *impianto di illuminazione della passerella ciclopedonale*
- *impianto di videosorveglianza*
- *valorizzazione e riqualificazione di spazi di risulta posti tra l’abitato e la passerella”.*

**Visto** che le aree di progetto sono di interesse paesaggistico ai sensi del P.P.T.R. della Regione Puglia in quanto sono interessate dai seguenti vincoli:

**- 6.1 Struttura idro-geo-morfologica**

- 6.1.1 componenti geomorfologiche;
- 6.1.2 componenti idrologiche;

**- 6.2 Struttura eco-sistemica e ambientale**

- 6.2.1 componenti botanico vegetazionali;

**- 6.3 Struttura antropica e storico culturale**

- 6.3.1 componenti culturali e insediative;

**Visti** gli artt. delle NTA del PPTR e nello specifico:

- l’art. 56 *Misure di salvaguardia e di utilizzazione per i “Geositi”, gli “Inghiottitoi” e i “Cordoni dunari”;*
- l’art. 45 *Prescrizioni per i “Territori costieri” e i “Territori contermini ai laghi”;*
- l’art. 63 *Misure di salvaguardia e di utilizzazione per l’Area di rispetto dei boschi;*
- l’art. 68 *Definizioni dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti di cui alle componenti delle aree protette e dei siti naturalistici;*
- l’art. 79 *Prescrizioni per gli Immobili e le aree di notevole interesse pubblico;*

**Visto** che l’intervento in oggetto, esteso per circa 1100 ml., ricade in base al PRG del Comune di Lecce (strumento vigente) nelle seguenti zone urbanistiche;

- Zona “E4” – Zona a Parco Agricolo Produttivo per circa ml. 220;
- Zona “F39” – Zona Parco Costiere per circa ml. 570;
- Zona “B22” – Zona Residenziali di Ristrutturazione per circa ml. 200;
- Zona Sabbia e Dune per circa ml. 110;

**Esaminata la pratica e tutte le tavole allegate alla domanda, limitatamente agli aspetti paesaggistici di competenza, la commissione unanimemente esprime il proprio parere favorevole alle seguenti prescrizioni:**

- **l’adeguamento mediante rifacimento e allargamento della passerella esistente dovrà essere facilmente amovibile e realizzato in materiale ecosostenibile (con colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l’inserimento di elementi dissonanti);**
- **i blocchi servizi dovranno essere facilmente amovibili e realizzati in materiale ecosostenibile con colori tenui e comunque consoni al contesto, evitando l'utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere, fondazioni nel sottosuolo e la realizzazione di scavi per le condotte idriche, fognanti ed elettriche, così come previsto dagli artt. 45, comma 3, punto b3 e 63, comma 3, punto b4 delle NTA del PPTR;**

- **il prolungamento della passerella ciclopedonale in acciaio ex corten, nel tratto che insiste sulla scogliera esistente, dovrà poggiare su un sistema di fondazioni alternativo rispetto a quello previsto dal progetto con pali tipo Tubifix trivellati, come previsto dall'art. 45 comma 2 punto a4 delle NTA del PPTR;**
- **per le opere di ristrutturazione e rifacimento dunale seguire le indicazioni presenti all'interno delle NTA del PPTR art. 63, comma 2, punto a1 art. 56, comma 4, in particolare per quanto riguarda la piantumazione delle specie vegetali.**

Il Presidente della Commissione dispone che copia del presente verbale sia inviato al Responsabile Tecnico Delegato nonché Responsabile del Procedimento Paesaggistico per il Comune di Trepuzzi, oltre al Responsabile Tecnico di Trepuzzi.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che si chiude alle ore 18,20 e, previa lettura e conferma, **viene sottoscritto digitalmente dagli intervenuti.**

**Il Presidente**

***Dott. Ing. Francesco Adolfo ZACCARIA***

**Il Vice Presidente**

***Dott. Arch. Lorena SAMBATI***

**Il Commissario**

***Dott. Arch. Rebecca PEZZUTO***

**Il Commissario**

***Dott. Agronomo Ruggero MANCA***

**Il Segretario Verbalizzante**

***Arch. Daniela de Tommasi***

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)