



COMUNE DI TREPZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°647
Del 25/07/2024

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 140 DEL 25/07/2024

**OGGETTO: INDENNIZZO MANUFATTI SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FG. 42
P.LLA 27 RICONDUCIBILI AGLI EREDI ISCERI VALENTINO – IMPEGNO DI
SPESA DELLE QUOTE RESIDUE DI COMPETENZA 2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale ha in corso di attuazione alcuni interventi di riqualificazione della fascia costiera di Casalabate all'altezza di Piazza Lecce la cui attuazione prevede la demolizione di alcuni fabbricati che insistono sia sulle aree del demanio marittimo (Fg. 42 P.IIa 25) che su aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia (Fg. 42 P.IIa 27);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è il sottoscritto l'ing. Giancarlo Florio che ha predisposto il seguente atto;

VISTO:

- che per i fabbricati realizzati sulle aree del demanio marittimo sono stati completati i procedimenti per l'acquisizione del nulla osta alla demolizione;
- che per i fabbricati realizzati sulle aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia, oggi nella disponibilità del Comune per effetto della DGR n. 1924 del 29/11/2021, questa Amministrazione Comunale ha da tempo avviato un confronto con i detentori dei fabbricati per la determinazione e il riconoscimento degli indennizzi che la stessa Regione Puglia, con nota prot. 27432 del 12/12/2018, aveva demandato a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTO che, relativamente al blocco dei fabbricati realizzati sulla predetta particella 27, riconducibili agli eredi Isceri Valentino, costituito da n. 15 unità immobiliari, di cui 3 in pessime condizioni di conservazione, a conclusione di numerosi incontri tecnico-amministrativi tra le parti, con deliberazione di G.C. n. 68 del 30/03/2023 è stato approvato lo schema di un accordo transattivo, poi sottoscritto dalle parti in data 30/03/2023 e acquisito al protocollo generale dell'Ente al numero 5949 del 05/04/2023;

DATO ATTO che il predetto accordo prevede il riconoscimento di € 150.000,00 a titolo di indennizzo dei fabbricati riconducibili agli eredi Isceri Valentino, così come indicati nell'atto transattivo, da riconoscere in quattro rate come di seguito riportato:

- € 50.000,00 entro e non oltre il 30.06.2023;
- € 33.332,99 entro e non oltre il 30.04.2024;
- € 33.333,00 entro e non oltre il 31.08.2024;
- € 33.334,01 entro e non oltre il 31.12.2024;

VISTO che con determinazione n. 730 Reg.Gen. del 17/08/2023 si è provveduto al pagamento della prima rata di € 50.000,00;

CONSIDERATO che per quanto sopra si rende necessario procedere all'impegno di spesa per la quota restante;

DATO ATTO che, trattandosi di indennità assimilabile all'indennità espropriativa, non sussiste l'obbligo di acquisizione del CIG;

VISTO il Cap. 1260.2 "SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI, TRANSAZIONI FINANZIATO DA QUOTE ACCANTONATE RIS. AMMINISTRAZIONE" sul quale è stata prenotata la spesa di € 100.000,00 con impegno provvisorio n. 15/2024;

DATO ATTO :

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- la deliberazione del C.C. n. 5 del 25/03/2024 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 25/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024 e del bilancio pluriennale per il periodo 2024-2026 e successivi variazioni;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.

DI IMPEGNARE la somma di € 100.000,00 in favore degli eredi Isceri Valentino (Isceri Antonio, Isceri Valentino, Isceri Maria Regina e Ruffilli Loredana), quale saldo dell'indennizzo per l'acquisizione dei fabbricati di cui alla deliberazione di G.C. n. 68 del 30/03/2023 e all'atto transattivo sottoscritto (rif. Prot. n. 5949 del 05/04/2023), sul Cap. 1260.2 del bilancio economico-finanziario, come trasformazione dell'impegno provvisorio n. 15/2024.

DI DARE ATTO che si procederà con successivo provvedimento alla liquidazione delle somme dovute secondo le scadenze stabilite nell'atto transattivo.

Il presente provvedimento, comportando anche assunzione di impegno di spesa, è trasmesso al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Giancarlo FLORIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Impegni di Spesa						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1260	2	2024	896		Indennizzo manufatti su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.IIa 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino – Impegno di spesa delle quote residue di competenza 2024	100000,00

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1122 il 31/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 31/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....