



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°380  
Del 20/05/2024

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 89 DEL 20/05/2024**

**OGGETTO: D.M. 22 MARZO 2021 - PNRR – MISSIONE 4 –  
COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. -  
NEXTGENERATIONEU. REALIZZAZIONE NUOVO POLO  
PER L'INFANZIA ZONA "VOTANO-SPECCHIA" – CUP  
C68E18000120002. CIG 985584114A- APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO  
ECONOMICO POST-GARA.**

...OMISSIS...

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

### PREMESSO CHE:

- che con DPCM 30/12/2020 sono stati definiti i contributi per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione e costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, di cui all'art. 1, comma 59, Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- che in attuazione al predetto decreto, il Ministero dell'Istruzione, di concerto con il Ministero dell'Interno, con Decreto Interministeriale del 22/03/2021 ha approvato un Avviso Pubblico per la presentazione di richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia con scadenza alle ore 15,00 del 21 maggio 2021;
- che gli interventi ammissibili a contributo, così come disciplinato all'art. 3 del predetto Avviso Pubblico, sono interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per la famiglia;

**VISTA E RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 56 del 06/05/2021 con la quale è stato espresso atto di indirizzo alla partecipazione all'Avviso Pubblico di cui ai punti precedenti, con la candidatura dell'intervento denominato Progetto per la realizzazione di un nuovo polo per l'Infanzia nel quartiere Votano-Specchia [CUP C68E18000120002], di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato con deliberazione di G.C. n. 124 del 28/06/2018;

**PRESO ATTO** che in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 56 del 06/05/2021, al fine di aumentare le possibilità di accedere al contributo pubblico del MIUR, è stato affidato l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo plesso scolastico sulla scorta del progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato con deliberazione di G.C. n. 124 del 28/06/2018;

**VISTA** la deliberazione di giunta comunale n. 67 del 20/05/2021 con la quali è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Nuova costruzione di un Polo dell'Infanzia di cui all'art. 3 del D.Lgs 65/2017 da realizzare nella zona Votano-Specchia" dell'importo complessivo di € 3.000.00,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 28/02/2022 con la quale, tra l'altro, si è approvato il quadro economico rimodulato, senza modifica alla voce dei lavori;

**DATO ATTO:**

- che le somme per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di un nuovo polo per l'Infanzia di cui all'art. 3 del D.Lgs 65/2017 "Votano-Specchia" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 sono poste a carico del finanziamento nell'ambito dell'avviso pubblico approvato con decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, in applicazione dell'articolo 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, rientrante nella Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- che è stato concesso il contributo per opere indifferibili pari al 10% dell'importo del progetto per complessivi ulteriori € 300.000,00;
- che il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 3.300.000,00 di cui € 2.563.501,72 per lavori ed € 736.498,28 per somme a disposizione è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 01/06/2023;
- che con determinazione a contrarre R.G. n. 495 del 04/06/2023 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi del co. 9 dell'art. 36 e dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi;
- che con determinazione R.G. n. 532 del 20/06/2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto di cui alla procedura sopra menzionata, come da offerta prodotta in sede di gara, in favore della ditta ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via S. Nahi n. 5, Lecce, LE, Italia, P.IVA n. 02779180757, con un punteggio totale di 74,58, per un importo di aggiudicazione di € 2.227.411,23 oltre oneri per la sicurezza per € 40.952,20 per un totale di € 2.268.363,43 oltre IVA al 10%;
- che con determinazione R.G. n. 644 del 25/07/2023 è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della ditta ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via S. Nahi n. 5, Lecce, LE, Italia, P.IVA n. 02779180757, con un punteggio totale di 74,58, per un importo di aggiudicazione di € 2.227.411,23 oltre oneri per la sicurezza per € 40.952,20 per un totale di € 2.268.363,43 oltre IVA al 10%;
- che è stato sottoscritto contratto in data 27/10/2023;
- che in data 13/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori ed effettivo inizio lavori;
- che in data 17/01/2024 è stato trasmesso il verbale di consegna definitiva dei lavori;

**RICHIAMATO** il verbale n. 4 del 30/01/2024, con cui il D.LL., l'architetto Valeria Solazzo disponeva immediata sospensione dei lavori per le ragioni di seguito riportate:

*“ha constatato la presenza, di una tubazione in acciaio del diametro di mm 200, posta a breve distanza dal piano di campagna, in corrispondenza dello scavo del pilastro n 7 di progetto. Alla*

*luce di quanto sopra e a seguito dei primi accertamenti presso l'Ufficio Tecnico comunale e l'Acquedotto Pugliese, si è appurato che la tubazione è un tronco di potenziamento della rete idrica cittadina, di vecchia costruzione, il cui tracciato non corrisponde alla documentazione in possesso della Stazione Appaltante. In attesa delle determinazioni da parte di AQP in merito alla condotta, non potendo proseguire utilmente i lavori, la sottoscritta dispone la sospensione nella loro totalità, alla data del presente verbale. Nel periodo di sospensione l'Appaltatore dovrà garantire la sicurezza all'interno del cantiere intervenendo in qualsivoglia circostanza possa alterarne le condizioni."*

**CONSIDERATO** che il Rup trasmetteva, con nota prot. 3273 del 15/02/2024, alla D.LL e all'Impresa Appaltatrice "Comunicazione nulla osta AQP per l'esecuzione dei lavori" in cui si esplicitavano le prescrizioni disposte dall'Acquedotto Pugliese per la prosecuzione dei lavori, in considerazione dell'importanza e dell'interesse pubblico dell'opera, alle seguenti condizioni:

- i manufatti da realizzare dovranno essere posti ad una distanza minima di tre metri dalla condotta DN 200;
- l'attraversamento della condotta dovrà essere realizzato predisponendo apposita protezione della condotta a cura e spese dell'istante, a mezzo di lastroni in cemento armato amovibili di adeguato spessore;
- dovrà essere garantito l'accesso al sedime della condotta agli operatori AQP per qualunque attività manutentiva attraverso il cancello posto sul muro fronte strada in corrispondenza della fascia AQP.

**VISTO** che con note prot. n. 7388 del 26/04/2024, n. 7967 del 08/05/2024, n. 8409 del 14/05/2024 il Direttore dei Lavori, Arch. Valeria SOLAZZO, trasmetteva la Perizia di Variante e Suppletiva e relative integrazioni, costituiti dagli elaborati di seguito elencati:

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

- V\_ED\_01 RELAZIONE DI PERIZIA
- V\_ED\_02 ATTO DI SOTTOMISSIONE / VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ED\_CAP rev.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ED\_PDM rev.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- V\_EC\_01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- V\_EC\_02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- ED\_EC\_03 rev.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- V\_EC\_03 QUADRO TECNICO-ECONOMICO
- V\_EC\_04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- V\_EC\_05 QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO ARCHITETTONICO
- V\_EG\_01 RILIEVO DELLA CONDOTTA AQP E INTERFERENZA CON LA SAGOMA DI PROGETTO
- V\_EG\_02. TRASLAZIONE DEL FABBRICATO COME DA PRESCRIZIONE AQP; scala 1:100 - PARTICOLARE DELLE OPERE A PROTEZIONE DELLA CONDOTTA scala 1:25

- V\_EG\_02.1 PLANIMETRIA GENERALE – scala 1:100
- V\_EG\_03 PLANIMETRIA QUOTATA – SCALA 1:100
- V\_EG\_04 PROSPETTI – SCALA 1:100
- V\_EG\_05 ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI E RILIEVO DELLE QUOTE DAL PIANO STRADALE– SCALA 1:100
- V\_EG\_06 ABACO DELLE ESSENZE – SCALA 1:100
- V\_EG\_07 SEZIONI E DETTAGLI ARCHITETTONICI

#### **IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE**

- V\_EG\_IIF\_01 RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA - scala 1:100
- V\_EG\_IIF\_02 RETE DI SCARICO - scala 1:100
- V\_EG\_IIF\_03 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E RECUPERO ACQUE PIOVANE- scala 1:100

#### **PROGETTO ANTINCENDIO**

- V\_EG\_AI\_01 PLANIMETRIA SINOTTICA ANTINCENDIO – scala 1:100

#### **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA**

- V\_EG\_IC\_01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - scala 1:100
- V\_EG\_IC\_02 IMPIANTO DI VENTILAZIONE E TRATTAMENTO ARIA - scala 1:100

#### **IMPIANTO ELETTRICO**

- V\_EG\_IE\_01 DISTRIBUZIONE E PRESE - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_02 ILLUMINAZIONE ORDINARIA - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_03 ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA SICUREZZA - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_04 IMPIANTO DI TERRA- scala 1:100

#### **FOTOVOLTAICO**

- V\_EG\_IF\_01 PLANIMETRIA DELLE COPERTURE – scala 1:100

Con il seguente Quadro Tecnico Economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO PROG	IMPORTO PERIZIA	VARIAZIONI soggette al ribasso d'asta (11.7%)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (compreso costo manodopera)	2 522 549,52	2 540 507,26	17 957,74
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	663 403,50	667 981,71	4 578,21
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40 952,20	40 952,20	0,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>2 563 501,72</b>	<b>2 581 459,46</b>	<b>17 957,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>Spese ed Oneri vari (IVA inclusa)</b>			
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	10 000,00	10 000,00	0,00
B.1.2	Imprevisti sui lavori	82 466,23	62 712,72	-19 753,51
B.1.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	600,00	0,00
B.1.4	Spese per rilascio visti e pareri	2 500,00	2 500,00	0,00
B.1.5	Spese per pubblicità	3 500,00	3 500,00	0,00
B.1.6	Spese per accertamenti di laboratorio	6 000,00	6 000,00	0,00
	<i>Totale spese ed oneri vari (IVA inclusa)</i>	<u>105 066,23</u>	<u>85 312,72</u>	-19 753,51
<b>B.2</b>	<b>Spese Tecniche</b>			
B.2.1	Spese tecniche per Valutazione del progetto Protocollo ITACA	4 500,00	4 500,00	0,00
B.2.2	Spese tecniche per Relazione di Conformità Lavori Protocollo ITACA	5 300,00	5 300,00	0,00
B.2.3	Spese tecniche per APE	2 800,00	2 800,00	0,00
B.2.4	Spese tecniche per verifica isolamento acustico	3 200,00	3 200,00	0,00
B.2.5	Spese tecniche per progettazione esecutiva	48 000,00	48 000,00	0,00
B.2.6	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15 500,00	15 500,00	0,00
B.2.7	Spese tecniche per direzione lavori	73 000,00	73 000,00	0,00
B.2.8	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	37 000,00	37 000,00	0,00
B.2.9	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	11 500,00	11 500,00	0,00
B.2.10	Spese tecniche per collaudo statico	7 000,00	7 000,00	0,00
	<i>Totale spese tecniche</i>	<u>207 800,00</u>	<u>207 800,00</u>	0,00
<b>B.3</b>	<b>Spese per supporto tecnico e incentivo</b>			
B.3.1	Spese per supporto al RUP	25 000,00	25 000,00	0,00
B.3.2	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo	16 500,00	16 500,00	0,00
B.3.3	Spese per commissioni giudicatrici	7 500,00	7 500,00	0,00
B.3.4	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	51 270,03	51 270,03	0,00
	<i>Totale spese per supporto tecnico e incentivo</i>	<u>100 270,03</u>	<u>100 270,03</u>	0,00
B.4	IVA sui lavori	256 350,17	258 145,95	1 795,77
B.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7 - B.2.16, B.3, B.4	67 011,84	67 011,84	0,00
	<i>Totale spese per IVA e CASSA</i>	<u>323 362,01</u>	<u>325 157,79</u>	<u>1 795,77</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>736 498,28</b>	<b>718 540,54</b>	<b>-17 957,74</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>0,00</b>

**PRESO ATTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, il quale autorizza l'utilizzo delle somme impreviste "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante";

**CONSIDERATO** che per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili

nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto dell'importo complessivo di:

- € 17.975,74 oltre Iva al 10% a cui applicare il ribasso del 11,7% ;

**VISTO** che occorre impegnare gli importi corrispondenti all'aumento delle opere in favore della ditta esecutrice applicando i ribassi offerti in fase di aggiudicazione imputando le somme sul capitolo 4800.46 giusto impegno 340/2024 del bilancio corrente esercizio finanziario come di seguito esplicitato:

- € 15.856,70 oltre Iva al 10% pari a 1.586,7 per un totale di € 17.442,35;

**RITENUTO** inoltre di dover procedere alla rimodulazione del quadro tecnico economico post gara a seguito dei ribassi, in cui i lavori aggiuntivi di variante troveranno copertura nella voce imprevisti come di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	
		PRE-GARA	POST-GARA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (compreso costo manodopera)	2.522.549,52 €	2.227.411,23 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	663.403,50 €	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.952,20 €	40.952,20 €
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>2.563.501,72 €</b>	<b>2.268.363,43 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Spese ed Oneri vari (IVA inclusa)</b>		
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	10.000,00 €
B.1.2	Imprevisti sui lavori	82.466,23 €	
B.1.2 bis	Importo residuo imprevisti		65.023,88 €
B.1.2 ter	Importo lavori perizia di Variante (compresa iva al 10%)		17.442,35 €
B.1.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €	600,00 €
B.1.4	Spese per rilascio visti e pareri	2.500,00 €	2.500,00 €
B.1.5	Spese per pubblicità	3.500,00 €	3.500,00 €
B.1.6	Spese per accertamenti di laboratorio	6.000,00 €	6.000,00 €
<i>Totale spese ed oneri vari (IVA inclusa)</i>		<b>105.066,23 €</b>	<b>105.066,23 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese Tecniche</b>		
B.2.1	Spese tecniche per Valutazione del progetto Protocollo ITACA	4.500,00 €	4.455,00 €
B.2.2	Spese tecniche per Relazione di Conformità Lavori Protocollo ITACA	5.300,00 €	5.247,00 €
B.2.3	Spese tecniche per APE	2.800,00 €	2.772,00 €
B.2.4	Spese tecniche per verifica isolamento acustico	3.200,00 €	3.200,00 €
B.2.5	Spese tecniche per progettazione esecutiva	48.000,00 €	46.560,00 €
B.2.6	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15.500,00 €	15.035,00 €
B.2.7	Spese tecniche per direzione lavori	73.000,00 €	71.540,00 €
B.2.8	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	37.000,00 €	35.890,00 €
B.2.9	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	11.500,00 €	11.385,00 €
B.2.10	Spese tecniche per collaudo statico	7.000,00 €	6.800,00 €
<i>Totale spese tecniche</i>		<b>207.800,00 €</b>	<b>202.884,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese per supporto tecnico e incentivo</b>		
B.3.1	Spese per supporto al RUP	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3.2	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo	16.500,00 €	16.005,00 €
B.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (comprensiva cap 4% e Iva al 22%)	7.500,00 €	3.100,00 €
B.3.4	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	51.270,03 €	51.270,03 €
<i>Totale spese per supporto tecnico e incentivo</i>		<b>100.270,03 €</b>	<b>95.375,03 €</b>
B.4	IVA sui lavori	256.350,17 €	226.836,34 €
B.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2, B.3.1, B.3.2	67.011,84 €	65.557,36 €
<i>Totale spese per IVA e CASSA</i>		<b>323.362,01 €</b>	<b>292.393,71 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>736.498,28</b>	<b>695.718,97</b>
<b>TOTALE ECONOMIE ©</b>			<b>335.917,60</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>3.300.000,00</b>	<b>2.964.082,40</b>

...OMISSIS...

**DATO ATTO** che il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, viene prorogato di 60 giorni pertanto, in considerazione della proroga concessa, i lavori dovranno essere portati a termine, in tutte le loro parti entro e non oltre 05/07/2025;

**DATO ATTO** che occorre procedere ad approvare i suddetti elaborati ritenuti utili per il completamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo al fine di dare completezza all'intervento;

**VISTO** che il DURC della ditta ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL, in atti, risulta regolare;

**RICHIAMATI** il CUP: C68E18000120002 ed il CIG: 985584114A

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. **DI APPROVARE** la proposta di variante dell'intervento redatta dal Direttore dei Lavori architetto Valeria Solazzo composta dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

- V\_ED\_01 RELAZIONE DI PERIZIA
- V\_ED\_02 ATTO DI SOTTOMISSIONE / VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ED\_CAP rev.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ED\_PDM rev.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

### **ELABORATI ECONOMICI**

- V\_EC\_01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- V\_EC\_02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- ED\_EC\_03 rev.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- V\_EC\_03 QUADRO TECNICO-ECONOMICO
- V\_EC\_04 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- V\_EC\_05 QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO ARCHITETTONICO
- V\_EG\_01 RILIEVO DELLA CONDOTTA AQP E INTERFERENZA CON LA



#### SAGOMA DI PROGETTO

- V\_EG\_02. TRASLAZIONE DEL FABBRICATO COME DA PRESCRIZIONE AQP; scala 1:100 - PARTICOLARE DELLE OPERE A PROTEZIONE DELLA CONDOTTA scala 1:25
- V\_EG\_02.1 PLANIMETRIA GENERALE – scala 1:100
- V\_EG\_03 PLANIMETRIA QUOTATA – SCALA 1:100
- V\_EG\_04 PROSPETTI – SCALA 1:100
- V\_EG\_05 ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI E RILIEVO DELLE QUOTE DAL PIANO STRADALE– SCALA 1:100
- V\_EG\_06 ABACO DELLE ESSENZE – SCALA 1:100
- V\_EG\_07 SEZIONI E DETTAGLI ARCHITETTONICI

#### IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

- V\_EG\_IIF\_01 RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA - scala 1:100
- V\_EG\_IIF\_02 RETE DI SCARICO - scala 1:100
- V\_EG\_IIF\_03 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E RECUPERO ACQUE PIOVANE- scala 1:100

#### PROGETTO ANTINCENDIO

- V\_EG\_AI\_01 PLANIMETRIA SINOTTICA ANTINCENDIO – scala 1:100

#### IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA

- V\_EG\_IC\_01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - scala 1:100
- V\_EG\_IC\_02 IMPIANTO DI VENTILAZIONE E TRATTAMENTO ARIA - scala 1:100

#### IMPIANTO ELETTRICO

- V\_EG\_IE\_01 DISTRIBUZIONE E PRESE - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_02 ILLUMINAZIONE ORDINARIA - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_03 ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA SICUREZZA - scala 1:100
- V\_EG\_IE\_04 IMPIANTO DI TERRA- scala 1:100

#### FOTOVOLTAICO

- V\_EG\_IF\_01 PLANIMETRIA DELLE COPERTURE – scala 1:100

Con il seguente Quadro Tecnico Economico:

...OMISSIS...

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO PROG	IMPORTO PERIZIA	VARIAZIONI soggette al ribasso d'asta (11.7%)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (compreso costo manodopera)	2 522 549,52	2 540 507,26	17 957,74
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	663 403,50	667 981,71	4 578,21
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40 952,20	40 952,20	0,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>2 563 501,72</b>	<b>2 581 459,46</b>	<b>17 957,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>Spese ed Oneri vari (IVA inclusa)</b>			
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	10 000,00	10 000,00	0,00
B.1.2	Imprevisti sui lavori	82 466,23	62 712,72	-19 753,51
B.1.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	600,00	0,00
B.1.4	Spese per rilascio visti e pareri	2 500,00	2 500,00	0,00
B.1.5	Spese per pubblicità	3 500,00	3 500,00	0,00
B.1.6	Spese per accertamenti di laboratorio	6 000,00	6 000,00	0,00
	<u>Totale spese ed oneri vari (IVA inclusa)</u>	<u>105 066,23</u>	<u>85 312,72</u>	-19 753,51
<b>B.2</b>	<b>Spese Tecniche</b>			
B.2.1	Spese tecniche per Valutazione del progetto Protocollo ITACA	4 500,00	4 500,00	0,00
B.2.2	Spese tecniche per Relazione di Conformità Lavori Protocollo ITACA	5 300,00	5 300,00	0,00
B.2.3	Spese tecniche per APE	2 800,00	2 800,00	0,00
B.2.4	Spese tecniche per verifica isolamento acustico	3 200,00	3 200,00	0,00
B.2.5	Spese tecniche per progettazione esecutiva	48 000,00	48 000,00	0,00
B.2.6	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15 500,00	15 500,00	0,00
B.2.7	Spese tecniche per direzione lavori	73 000,00	73 000,00	0,00
B.2.8	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	37 000,00	37 000,00	0,00
B.2.9	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	11 500,00	11 500,00	0,00
B.2.10	Spese tecniche per collaudo statico	7 000,00	7 000,00	0,00
	<u>Totale spese tecniche</u>	<u>207 800,00</u>	<u>207 800,00</u>	0,00
<b>B.3</b>	<b>Spese per supporto tecnico e incentivo</b>			
B.3.1	Spese per supporto al RUP	25 000,00	25 000,00	0,00
B.3.2	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo	16 500,00	16 500,00	0,00
B.3.3	Spese per commissioni giudicatrici	7 500,00	7 500,00	0,00
B.3.4	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	51 270,03	51 270,03	0,00
	<u>Totale spese per supporto tecnico e incentivo</u>	<u>100 270,03</u>	<u>100 270,03</u>	0,00
B.4	IVA sui lavori	256 350,17	258 145,95	1 795,77
B.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7 - B.2.16, B.3, B.4	67 011,84	67 011,84	0,00
	<u>Totale spese per IVA e CASSA</u>	<u>323 362,01</u>	<u>325 157,79</u>	<u>1 795,77</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>736 498,28</b>	<b>718 540,54</b>	<b>-17 957,74</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>0,00</b>

3. **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico rimodulato post gara a seguito dei ribassi, in cui i lavori aggiuntivi di variante troveranno copertura nella voce imprevisti come di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	
		PRE-GARA	POST-GARA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (compreso costo manodopera)	2.522.549,52 €	2.227.411,23 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	663.403,50 €	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.952,20 €	40.952,20 €
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>2.563.501,72 €</b>	<b>2.268.363,43 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Spese ed Oneri vari (IVA inclusa)</b>		
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	10.000,00 €
B.1.2	Imprevisti sui lavori	82.466,23 €	
B.1.2 bis	Importo residuo imprevisti		65.023,88 €
B.1.2 ter	Importo lavori perizia di Variante (compresa iva al 10%)		17.442,35 €
B.1.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €	600,00 €
B.1.4	Spese per rilascio visti e pareri	2.500,00 €	2.500,00 €
B.1.5	Spese per pubblicità	3.500,00 €	3.500,00 €
B.1.6	Spese per accertamenti di laboratorio	6.000,00 €	6.000,00 €
<b>Totale spese ed oneri vari (IVA inclusa)</b>		<b>105.066,23 €</b>	<b>105.066,23 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese Tecniche</b>		
B.2.1	Spese tecniche per Valutazione del progetto Protocollo ITACA	4.500,00 €	4.455,00 €
B.2.2	Spese tecniche per Relazione di Conformità Lavori Protocollo ITACA	5.300,00 €	5.247,00 €
B.2.3	Spese tecniche per APE	2.800,00 €	2.772,00 €
B.2.4	Spese tecniche per verifica isolamento acustico	3.200,00 €	3.200,00 €
B.2.5	Spese tecniche per progettazione esecutiva	48.000,00 €	46.560,00 €
B.2.6	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15.500,00 €	15.035,00 €
B.2.7	Spese tecniche per direzione lavori	73.000,00 €	71.540,00 €
B.2.8	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	37.000,00 €	35.890,00 €
B.2.9	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	11.500,00 €	11.385,00 €
B.2.10	Spese tecniche per collaudo statico	7.000,00 €	6.800,00 €
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>207.800,00 €</b>	<b>202.884,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese per supporto tecnico e incentivo</b>		
B.3.1	Spese per supporto al RUP	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3.2	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo	16.500,00 €	16.005,00 €
B.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (comprensiva cap 4% e Iva al 22%)	7.500,00 €	3.100,00 €
B.3.4	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	51.270,03 €	51.270,03 €
<b>Totale spese per supporto tecnico e incentivo</b>		<b>100.270,03 €</b>	<b>95.375,03 €</b>
B.4	IVA sui lavori	256.350,17 €	226.836,34 €
B.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2, B.3.1, B.3.2	67.011,84 €	65.557,36 €
<b>Totale spese per IVA e CASSA</b>		<b>323.362,01 €</b>	<b>292.393,71 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>736.498,28</b>	<b>695.718,97</b>
<b>TOTALE ECONOMIE ©</b>			<b>335.917,60</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>3.300.000,00</b>	<b>2.964.082,40</b>

...OMISSIS...

4. **DI IMPEGNARE** gli importi corrispondenti all'aumento delle opere in favore della ditta esecutrice applicando i ribassi offerti in fase di aggiudicazione imputando le somme sul capitolo 4800.46 giusto impegno 340/2024 del bilancio corrente esercizio finanziario come di seguito esplicitato: € 15.856,70 oltre Iva al 10% pari a 1.586,7 per un totale di € 17.442,35;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4  
- D. LGS. N.267/2000.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
4800	46	2024	340		PNRR POLO INFANZIA - Perizia di Variante e Suppletiva	0,00

Trepuzzi, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 748 il 22/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 22/05/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....