



COMUNE DI TREPZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°9
Del 22/01/2024

SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 3 DEL 22/01/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE DI N.1 BOX PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA
SS.CUORI - DETERMINAZIONI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 09/01/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTO il bando Comunale di Concorso Pubblico per l'assegnazione di posteggi liberi nei mercati giornalieri e settimanali di Trepuzzi, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 20/10/2022;

VISTA la determinazione del R. S. n. 704 R.G. Del 27-09-2022 con la quale è stato approvato il bando di cui al punto precedente;

DATO ATTO che nel Bando (Avviso pubblico prot. n. 15531 del 26/10/2022), per i soli posteggi disponibili nei mercati coperti di Via Surbo e Via Sacri Cuori, era consentito altresì presentare una domanda per settore merceologico diverso da quello indicato, la cui eventuale assegnazione era comunque subordinata alla modifica della destinazione prevista dal vigente Documento Strategico del Commercio;

VISTA e richiamata la determinazione R.G. n.278 del 24/03/2023;

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n.24 del 31/05/2023 veniva concessa la possibilità di autorizzare l'assegnazione dei Box per settore merceologico differente rispetto a quello previsto;

DATO ATTO che nel Bando veniva altresì già data la possibilità di presentare una domanda per settore merceologico diverso da quello indicato, nell'ipotesi dell'assenza di domande per lo specifico settore merceologico;

VISTO che con determina R.G. n.640 del 25/07/2023 veniva concesso ad Elia Federica, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Trepuzzi(LE) in via Umbria n.28, C.F. LEIFRC82B56H793T, P.IVA 05254470759, il Box n. 8 del mercato coperto di Via SS. Cuori;

VISTA la richiesta agli atti prot.n. 20972 del 21/12/2023 della signora Elia Federica di assegnazione del Box adiacente a quello precedentemente assegnatole, considerato lo stato in cui versa il Box n.8 come da foto allegate alla richiesta ;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche sulle dichiarazioni rese attraverso il portale Verifiche PA;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo e requisiti per chiedere l'assegnazione del posteggio destinato all'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche per il Settore Alimentare;

VISTO il Piano per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche del 03/06/2003 e del 15/05/2014;

VISTO il Documento Strategico del Commercio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 19/07/2021 così come modificato con deliberazione di C.C. n. 24 del 31/05/2023;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 Marzo 1998 nr. 114;
- la Legge Reg.le 24 07 2001 , nr. 18;
- la Legge 25 Agosto 1991 nr. 287;
- il D.Lgs. 16 Agosto 2000 nr. 267;
- la L.R. N. 24 del 16/04/2015;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.

DI CONCEDERE per un periodo di anni 12 (dodici), a **Elia Federica** nata a San Cesario di Lecce il 16/02/1982 e residente a Trepuzzi in via Umbria n.28, titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Trepuzzi in via Umbria n. 28, il BOX n. 9 di mq. 19,50 del mercato coperto di via SS. Cuori di proprietà comunale, settore non alimentare;

DI DARE ATTO che nell'atto di concessione siano inserite le seguenti prescrizioni:

- il locale viene messo a disposizione del concessionario nello stato in cui si trova , con l'obbligo dello stesso di provvedere, a sua cura e spese, ad eventuali lavori di sistemazione e riparazione eventualmente necessari per l'uso a cui è destinato;
- il concessionario può utilizzare tutti gli spazi del locale oggetto della concessione, in conformità alla destinazione prevista della concessione stessa;
- i locali concessi non possono in alcun caso essere oggetto di mutamento della destinazione , pena la decadenza della concessione stessa;
- per quanto concerne le norme igienico sanitarie , si fa riferimento alla legge 283 del 30/04/1962 e suo regolamento di esecuzione DPR nr.327 del 26/03/1980 , nonché a quanto previsto dalla presente concessione;
- l'attività di vendita di prodotti non alimentari, deve essere esercitata nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni e autorizzazioni in materia edilizia , urbanistica e igienico sanitaria , nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali;
- per tutta la durata della Concessione , il concessionario dovrà provvedere tempestivamente , a sue spese , alla manutenzione ordinaria del locale in modo da garantire il mantenimento della funzionalità ed evitare il deperimento della struttura , provvedendo in particolare alla tinteggiatura dell'ambiente , onde renderlo decoroso ed igienicamente idoneo all'uso previsto , alla verifica della funzionalità dei serramenti e dei loro componenti;
- il concessionario dovrà provvedere anche alla manutenzione straordinaria , qualora ritenuta conseguenza della trascuratezza delle suddette manutenzioni ordinarie;
- Il concessionario dovrà corrispondere direttamente alle Aziende fornitrici , gli importi per i consumi di Energia Elettrica , acqua e la tassa per l'asporto delle immondizie;
- il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine a detti servizi o forniture;
- senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune e nel rispetto delle prescrizioni da questo impartite , al concessionario è fatto divieto:
 - a) di variare , anche in parte , la destinazione del locale avuto in consegna;
 - b) di darlo , anche parzialmente ed a qualsiasi titolo , in godimento a terzi;
 - c) di apportarvi modificazioni o innovazioni .

- l'Amministrazione Comunale non potrà, in nessun caso, essere considerata depositaria di provviste, oggetti e materiali che il concessionario terrà depositati nei locali; la custodia e la conservazione è a totale carico, rischio e pericolo del concessionario stesso, senza alcuna responsabilità da parte dell'Amministrazione Comunale;
- il concessionario, ai sensi dell'art. 51 della L. nr.3 16 01 2003 " Tutela dei lavoratori non fumatori " dovrà esporre in maniera visibile, i cartelli di divieto del fumo;
- nel caso di grave inadempimento e/o recidiva nell'osservanza delle condizioni previste dalla presente concessione, il Comune potrà disporre, mediante atto amministrativo, la revoca della presente concessione.

DI DARE ATTO che la concessione sarà regolata da contratto;

DI DARE ATTO che il canone di affitto, resta definito nella misura nei termini e condizioni vigenti al momento del rilascio della concessione, così come fissato per legge dalla Giunta Comunale.

DI STABILIRE che detti immobili, alla riconsegna, dovranno essere liberi da persone anche interposte e cose, non di specifica pertinenza dell'immobile stesso, nello stato in cui viene consegnato e libero da impegni, sequestri od altri oneri.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto non comportando contestuale impegno di spesa non necessità di del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Luca PELLEGRINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 104 il 22/01/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 22/01/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....