



**COMUNE DI TREPZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°1241  
Del 22/12/2023

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 315 DEL 22/12/2023**

**OGGETTO: BANDO D`ASTA PER L`ALIENAZIONE DI DUE UNITÀ  
IMMOBILIARI SITE IN VIA SURBO. PRESA D`ATTO  
VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE E APPLICAZIONE  
DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il decreto del Sindaco n. 12/2023 del 11/07/2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore LL. PP. e Programmazione;

### **RICHIAMATI:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la deliberazione del C.C. n. 27 del 31.07.2023 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la deliberazione del C.C. n. 28 del 31.07.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023 e del bilancio pluriennale per il periodo 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 20 ottobre 2022, di approvazione di PEG e PDO per l'esercizio finanziario 2022-2024;

### **PREMESSO CHE**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 13/07/2023 è stato presentato al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2023 è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione;
- All'interno del suddetto strumento di programmazione è stata prevista l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a Farmacia Comunale ed a locale commerciale;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Danilo PERRONE, ha predisposto la seguente documentazione, per l'alienazione del suddetto immobile:

- Bando d'Asta;
- Allegato A – Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Deposito Cauzionale;
- Allegato D – Perizia di stima;

**CONSIDERATO** che con determina n. R. G. 1076 del 28/11/2023 è stata approvata la documentazione suddetta e contestualmente contratta l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a farmacia comunale e locale commerciale, site in Trepuzzi alla via Surbo con base d'asta pari a € 140.400,00;

**VISTO** che in data 28/11/2023 si è provveduto alla pubblicazione della gara in oggetto sull'albo pretorio del Comune di Trepuzzi, fissando il termine per la ricezione delle offerte alle ore 12:00 del 18/12/2023.

**PRESO** atto che entro la suddetta scadenza sono pervenute al protocollo generale del Comune di Trepuzzi n. 2 offerte da parte dei seguenti soggetti:

- RIZZO MIRIAM da Barletta (BAT) – prot. N. 20719 del 18/12/2023 ore 10:12;
- BIOSAL SERVICE S.A.S. da Trepuzzi (LE) – prot. N. 20734 del 18/12/2023 ore 11:12;

**CONSIDERATO** che in data 19/12/2023 il seggio di gara, composto dall'Ing. Danilo PERRONE (Presidente e RUP), Ing. Giancarlo FLORIO (Componente), Sig. Luca PELLEGRINO (Componente), giusto verbale n. 1 agli atti di questo settore, ha proceduto

- all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa constatando la completezza di entrambe le offerte;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica constatando la completezza di entrambe le offerte
- a prendere atto che la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS per un importo di € 171.000,00

**PRESO ATTO** che il suddetto seggio ha proposto al RUP l'aggiudicazione dell'asta in oggetto all'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS;

**VISTO** che l'art. 38 della legge 27 luglio 1978 n. 392 testualmente recita:

*"Nel caso in cui il locatore intenda trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, deve darne comunicazione al conduttore con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario. [...]"*

*Il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al proprietario a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.*

*L'avente titolo che, entro trenta giorni dalla notificazione di cui al primo comma, non abbia comunicato agli altri aventi diritto la sua intenzione di avvalersi della prelazione, si considera avere rinunciato alla prelazione medesima."*

**VISTO** che attualmente l'immobile risulta locato e pertanto occorre, preliminarmente al trasferimento oneroso, notificare tale volontà al conduttore;

**DATO ATTO:**

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- La legge del 27 luglio 1978 n. 392;

tutto quanto sopra premesso,

**DETERMINA**

- 1. DI DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PRENDERE ATTO e APPROVARE** il verbale del seggio di gara per l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale, site in Trepuzzi alla via Surbo, con il quale, in data 19/12/2023, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS, con sede in via Pepe n. 3, Trepuzzi, LE, Italia, P.IVA n. 034482330754, con un importo offerto per l'acquisto pari a € 171.000,00;
- 3. DI PROCEDERE** a notificare all'attuale conduttore la comunicazione delle condizioni del trasferimento oneroso ai sensi della L. 392 del 27/07/1978;
- 4. DI STABILIRE** che all'esito dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione si procederà alla verifica dei requisiti richiesti dalla legge nei confronti dell'operatore economico BIOSAL SERVICE SRL;
- 5. DI DARE ATTO** che si provvederà a notificare la presente determinazione a tutti i partecipanti alla procedura di gara, cui seguirà apposito atto di liquidazione delle caparre incamerate in caso di non aggiudicazione del bene;

La presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto non comportando contestuale impegno di spesa non necessità del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1937 il 22/12/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 22/12/2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....