



COMUNE DI TREPZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°656
Del 29/07/2024

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 145 DEL 29/07/2024

**OGGETTO: CESSIONE DELL'AREA SOLARE DEL FABBRICATO ADIBITO A BAGNI
PUBBLICI SITO IN LARGO MARGHERITA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO
PROT. N. 10129 DEL 12/07/2021 – DETERMINAZIONI A CONCLUSIONE
DEL PROCEDIMENTO**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 628 Reg.Gen. del 12/07/2021 si approvava lo schema di Avviso Pubblico per la cessione dell'area solare del fabbricato di proprietà comunale adibito a bagni pubblici, sito in Largo Margherita sn, distinto al catasto fabbricati al Fg. 25 p.IIa 54 della superficie di mq 49,00, già inserito nei beni da alienare all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28/10/2020;
- che con Avviso Pubblico prot. n. 10129 del 12/07/2021, regolarmente pubblicato, si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di cedere l'area sopra definita, invitando gli interessati a presentare offerta economica al rialzo sul valore a base d'asta fissato in € 5.500,00;

CONSIDERATO che alla data di scadenza dei termini fissati dal suddetto Avviso, come da documentazione in atti, è pervenuta la sola offerta economica da parte di ...OMISSIS..., nat...OMISSIS... a ...OMISSIS... (...OMISSIS...) il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS... acquisita al prot. n. 11706 del 10/11/2021, con offerta al rialzo di € 5.600,00;

VISTO che per quanto sopra è possibile disporre la cessione dell'area in favore dell'unico soggetto che ha manifestato interesse e che ha prodotto offerta economica al rialzo;

DATO ATTO che la cessione dell'area in oggetto dovrà avvenire tramite atto pubblico e che restano in capo all'acquirente tutte le spese per l'eventuale frazionamento e la voltura della stessa;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il sottoscritto ing. Giancarlo Florio, all'epoca già Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione a cui competeva la gestione del patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO:

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo del 18

- agosto 2000, n. 267 e le successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

DI DARE ATTO che al termine di scadenza dell'Avviso Pubblico prot. n. 10129 del 12/07/2021 relativo alla cessione dell'area solare del fabbricato di proprietà comunale adibito a bagni pubblici, sito in Largo Margherita sn, distinto al catasto fabbricati al Fg. 25 p.lla 54, della superficie di mq 49,00, è pervenuta una sola offerta acquisita al prot. n. 11706 del 10/11/2021.

DI DARE ATTO che, per quanto sopra, la predetta area è dichiarata cedibile a ...OMISSIS..., nat...OMISSIS... a ...OMISSIS... (...OMISSIS...) il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS..., residente in ...OMISSIS... (...OMISSIS...), Via ...OMISSIS... n. ...OMISSIS..., per la somma di € 5.600,00 oltre a tutte le spese connesse alla cessione, ivi incluse quelle di frazionamento e voltura, che restano in capo al cessionario.

DI DARE ATTO:

- che si procederà alla effettiva cessione dell'area solo dopo il versamento delle somme dovute, in favore del Comune di Trepuzzi;
- che la cessione dell'area dovrà avvenire tramite atto pubblico.

Il presente provvedimento, comportando riflessi sul patrimonio dell'Ente, è trasmesso al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Giancarlo FLORIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Impegni di Spesa						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1124 il 31/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 31/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....