



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°736  
Del 14/08/2024

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 193 DEL 14/08/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ VITTORIO PER IL PERIODO DI ANNI 5. PRESA D'ATTO RINUNCIA UNICO PARTECIPANTE E DETERMINA A CONTRARRE PER NUOVA PROCEDURA DI GARA.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi del dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi;

### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 18.08.2022, veniva dato atto di indirizzo affinché si procedesse ad attivare le procedure per la risoluzione del contratto, per grave inadempimento, con il concessionario della gestione della piscina comunale, e contestualmente si procedesse, nell'interesse pubblico di avviare l'attività della struttura natatoria, venisse affidato il servizio di gestione della struttura natatoria in urgenza, dati i tempi ristretti, ad un soggetto in possesso di adeguate competenze e referenze, prevedendo nel seguito la procedura di affidamento della gestione con gara di evidenza pubblica; il tutto in conformità alle disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici, condizionando lo stesso agli esiti delle procedure legali che eventualmente vedranno coinvolte l'amministrazione e la società concessionaria, con conseguente possibilità di rescissione dell'affidamento in favore del soggetto terzo;
- che con determinazione R.G. n. 561 del 18/08/2022 si dichiarava risolto per grave inadempimento il contratto con il gestore della piscina comunale;
- che con determinazione R.G. n. 583 del 25/08/2022, sempre in attuazione della predetta deliberazione, avviando il procedimento per l'affidamento in concessione per anni 2 della gestione della piscina comunale e approvando contestualmente gli schemi per la manifestazioni di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara;
- che, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui sopra, vista l'assenza di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, con determinazione Reg. Gen. n. 715 del 27.09.2022, il procedimento di cui alla predetta determinazione n. 583/2022 veniva dichiarato deserto;
- che, successivamente, con determinazione R.G. n. 725 del 29/09/2022, sempre in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 147/2022 e stante comunque l'urgenza e il primario interesse di questa A.C. di procedere all'apertura della struttura sportiva, si procedeva ad affidare, mediante affidamento diretto, la gestione della piscina comunale per la stagione 2022/2023, nelle more dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento pluriennale, ad un soggetto che aveva comunque manifestato il proprio interesse alla gestione dell'impianto;

**VISTA e RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 125 del 08/06/2023 con quale l'Amministrazione Comunale, oltre a sollecitare gli uffici all'avvio della procedura di gara

pluriennale, ha espresso un chiaro indirizzo per l'assunzione di tutte le iniziative necessarie a garantire la sicurezza dell'impianto e l'apertura al pubblico della struttura sportiva per la prossima stagione;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 549 del 23/06/2023 con la quale veniva

- Dato atto che all'esito della procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione della piscina comunale per la stagione 2023/2024, di cui all'Avviso prot. n. 0009555 del 12/06/2023 pubblicato tramite il portale TuttoGare, era pervenuta una sola istanza da parte della Futura Trepuzzi Srls, con sede in Trepuzzi, Viale Europa n. 2, c.f. e p.iva 05038130752, già gestore della struttura sportiva per la precedente stagione 2022/2023, in possesso dei requisiti richiesti.
- Affidato mediante affidamento diretto conseguente all'esito della predetta manifestazione di interesse, ai sensi del combinato del co. 2 dell'art. 164 del D. Lgs n. 50/2016, dell'art. 1 co. 1 lett a) della Legge n. 160/2020 e smi e dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, la concessione per la gestione della piscina comunale di Trepuzzi per la stagione 2023/2024, alla Futura Trepuzzi Srls, con sede in Trepuzzi, Viale Europa n. 2, c.f. e p.iva 05038130752.

**VISTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 13/06/2024 si è stabilito di contrarre l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in località Vittorio per il periodo di anni 5 tramite procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;

**PRESO ATTO** che ,a seguito della pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse, entro i termini prescritti ha manifestato l'interesse di partecipare alla procedura un solo operatore economico;

**CONSIDERATO** che il suddetto operatore, con nota prot. n. 13063 del 09/08/2024 ha comunicato di revocare la manifestazione di interesse per la partecipazione al bando di gestione della piscina comunale;

**PRESO ATTO** che occorre provvedere con urgenza all'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in località Vittorio, al fine di consentire una profuica gestione da parte di un operatore economico, scongiurando la chiusura dell'impianto che in passato ha cagionato danni dovuti ad eventi di vandalismo e/o eventi atmosferici deleteri;

**RITENUTO** di provvedere all'affidamento del suddetto impianto sportivo per il periodo di anni 5 per un importo della concessione stimato pari a € 487.000,00;

**CONSIDERATO** pertanto, al fine di dare la più ampia diffusione della procedura di gara, di esperire la stessa mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente dispone *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

**ATTESO** che i caratteri essenziali del contratto da acquisire sono:

- Il valore della concessione posta a base di gara è di € 487.000,00, mentre il valore del canone annuo (soggetto a offerta al rialzo) è pari a € 5.000,00;
- a norma dell' art. 50 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023 occorre procedere alla selezione del contraente con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;

**VISTO** che per la procedura in oggetto il RUP ha stabilito di contrarre i lavori mediante:

- selezione tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs n. 36/2023;
- selezione del contraente con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- di fissare in 12 giorni il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici selezionati, stante l'urgenza di procedere all'affidamento entro la stagione natatoria;

**VISTI** gli schemi di Bando/Disciplinare di gara e di Contratto allegati alla presente determinazione, predisposti dal RUP;

**DATO ATTO CHE:**

- Sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- Non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- Non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- Sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTI:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- la delibera di C.C. n. 5 del 25/3/2024 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026 – APPROVAZIONE"
- la delibera di C.C. n. 6 del 25/3/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026";
- la delibera di G.C. n. 72 del 11/04/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 169 DEL D.LGS. N.267/2000";

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**2. DI CONTRARRE** l' affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale

sita in località Vittorio per il periodo di anni 5 con le seguenti modalità:

- selezione tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs n. 36/2023;
- selezione del contraente con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- di fissare in 12 giorni il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici selezionati, stante l'urgenza di procedere all'affidamento entro la stagione natatoria;

**3. DI ESPLICITARE**, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, che del contratto in acquisizione sono noti:

- *il fine*, l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in località Vittorio per il periodo di anni 5;
- *L'importo della concessione*, pari ad € 487.000,00;
- L'importo del canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo, pari a € 5.000,00
- *l'oggetto*, la concessione della struttura comunale in oggetto;
- *la forma*, pubblica amministrativa, scritta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- *le principali clausole essenziali del contratto*, espressamente esplicitate nella lettera d'invito e nell'allegato schema di convenzione;

**4. DI APPROVARE** gli schemi di

- Bando/Disciplinare di Gara
- Contratto

allegati alla presente determinazione, predisposti dal RUP;

**5. DI DARE ATTO** che la concessione non comporta oneri finanziari a carico dell'ente e pertanto non è dovuta l'acquisizione del CIG;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Danilo PERRONE

---

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4  
- D. LGS. N.267/2000.**

<b>Accertamento</b>				
Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata				
<i>Anno</i>	<i>Num. Acc.</i>	<i>Cap</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>

Trepuzzi, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1217 il 14/08/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 14/08/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....