



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°663
Del 29/07/2024

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 146 DEL 29/07/2024

**OGGETTO: INDENNIZZO MANUFATTI SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FG. 42
P.LLA 27 RICONDUCIBILI AGLI EREDI ISCERI VALENTINO – LIQUIDAZIONE 2^ E 3^
RATA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale ha in corso di attuazione alcuni interventi di riqualificazione della fascia costiera di Casalabate all'altezza di Piazza Lecce la cui attuazione prevede la demolizione di alcuni fabbricati che insistono sia sulle aree del demanio marittimo (Fg. 42 P.IIa 25) che su aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia (Fg. 42 P.IIa 27);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è il sottoscritto l'ing. Giancarlo Florio che ha predisposto il seguente atto;

VISTO:

- che per i fabbricati realizzati sulle aree del demanio marittimo sono stati completati i procedimenti per l'acquisizione del nulla osta alla demolizione;
- che per i fabbricati realizzati sulle aree dell'ex Ente di Riforma Fondiaria della Regione Puglia, oggi nella disponibilità del Comune per effetto della DGR n. 1924 del 29/11/2021, questa Amministrazione Comunale ha da tempo avviato un confronto con i detentori dei fabbricati per la determinazione e il riconoscimento degli indennizzi che la stessa Regione Puglia, con nota prot. 27432 del 12/12/2018, aveva demandato a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTO che, relativamente al blocco dei fabbricati realizzati sulla predetta particella 27, riconducibili agli eredi Isceri Valentino, costituito da n. 15 unità immobiliari, di cui 3 in pessime condizioni di conservazione, a conclusione di numerosi incontri tecnico-amministrativi tra le parti, con deliberazione di G.C. n. 68 del 30/03/2023 è stato approvato lo schema di un accordo transattivo, poi sottoscritto dalle parti in data 30/03/2023 e acquisito al protocollo generale dell'Ente al numero 5949 del 05/04/2023;

DATO ATTO che il predetto accordo prevede il riconoscimento di € 150.000,00 a titolo di indennizzo dei fabbricati riconducibili agli eredi Isceri Valentino, così come indicati nell'atto transattivo, da riconoscere in quattro rate come di seguito riportato:

- € 50.000,00 entro e non oltre il 30.06.2023;
- € 33.332,99 entro e non oltre il 30.04.2024;
- € 33.333,00 entro e non oltre il 31.08.2024;
- € 33.334,01 entro e non oltre il 31.12.2024;

VISTO:

- che con determinazione n. 730 Reg.Gen. del 17/08/2023 si è provveduto al pagamento della prima rata dell'atto transattivo, per l'importo di € 50.000,00;
- che con determinazione n. 647 Reg.Gen. del 25/07/2024 è stato assunto l'impegno di spesa di competenza 2024 per il pagamento delle quote residue degli indennizzi di cui al predetto atto transattivo;

VISTO che l'accordo sopra menzionato prevede, relativamente alle rate n. 2 e n. 3, la seguente ripartizione tra gli aventi diritto:

relativamente alla 2^a rata, dell'importo complessivo di € 33.332,99:

- € 6.944,33 in favore di Isceri Antonio (c.f. SCRNTN37A16I193W);

- € 12.500,00 in favore di Isceri Valentino (c.f. SCRVT65B27I930Y);
- € 6.944,33 in favore di Isceri Regina (c.f. SCRMRG67T51I930S);
- € 6.944,33 in favore di Ruffilli Loredana (c.f. RFFLDN61B44I930P);

relativamente alla 3^a rata, dell'importo complessivo di € 33.333,00:

- € 11.111,00 in favore di Isceri Antonio (c.f. SCRNTN37A16I193W);
- € 11.111,00 in favore di Isceri Regina (c.f. SCRMRG67T51I930S);
- € 11.111,00 in favore di Ruffilli Loredana (c.f. RFFLDN61B44I930P);

DATO ATTO che, trattandosi di indennità assimilabile all'indennità espropriativa, non sussiste l'obbligo di acquisizione del CIG;

DATO ATTO che ai fini della presente liquidazione sono state acquisite e riscontrate le comunicazioni riguardo al disposto dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, circa l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei beneficiari;

VISTO il Cap. 1260.2 "SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI, TRANSAZIONI FINANZIATO DA QUOTE ACCANTONATE RIS. AMMINISTRAZIONE" sul quale sono state impegnate le somme;

DATO ATTO :

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- la deliberazione del C.C. n. 5 del 25/03/2024 di approvazione dell'aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 25/03/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024 e del bilancio pluriennale per il periodo 2024-2026 e successivi variazioni;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.

DI LIQUIDARE, relativamente alle 2^a e 3^a rata degli indennizzi in oggetto, la somma complessiva di € 66.665,99 in favore degli eredi Isceri Valentino, come di seguito indicato:

- € 18.055,33 in favore di ISCERI Antonio, c.f. SCRNTN37A16I193W;
- € 12.500,00 in favore di ISCERI Valentino, c.f. SCRVT65B27I930Y;
- € 18.055,33 in favore di ISCERI Maria Regina, c.f. SCRMRG67T51I930S;
- € 18.055,33 in favore di RUFFILLI Loredana, c.f. RFFLDN61B44I930P.

con imputazione sull'impegno di spesa n. 896/2024 del Cap. 1260.2 del corrente bilancio economico-finanziario.

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza ivi inclusa l'emissione dei relativi mandati di pagamento.

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutivo con

l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Giancarlo FLORIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Giancarlo FLORIO

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Cap.	Art.	Anno/N° Impegno		Sub	Descrizione	Importo Impegnato	N° Liqu.	Importo Liquidato
1260	2	2024	896		Indennizzo manufatti su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.Ila 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino – Quota n. 2 e 3	100000,00	1447	18055,33
1260	2	2024	896		Indennizzo manufatti su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.Ila 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino – Quota n. 2 e 3	100000,00	1448	12500,00
1260	2	2024	896		Indennizzo manufatti su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.Ila 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino – Quota n. 2 e 3	100000,00	1449	18055,33
1260	2	2024	896		Indennizzo manufatti su area distinta in Catasto al Fg. 42 P.Ila 27 riconducibili agli eredi Isceri Valentino – Quota n. 2 e 3	100000,00	1450	18055,33

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1175 il 07/08/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 07/08/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Servizio:

