



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°408
Del 23/05/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 98 DEL 23/05/2024

**OGGETTO: PROCEDIMENTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE UNITÀ
IMMOBILIARI SITE IN VIA SURBO. ANNULLAMENTO IN
AUTOTUTELA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 29/02/2024 recante ad oggetto "Modifica macrostruttura organizzativa dell'Ente";
- il decreto del Sindaco n. 12 del 13.03.2024 relativo alla nomina del Responsabile del Settore LL. PP. e Patrimonio con conferimento dell'incarico di E.Q.;

VISTE E RICHIAMATE:

- la delibera di C.C. n. 5 del 25/3/2024 "Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Approvazione";
- la delibera di C.C. n. 6 del 25/3/2024 "Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026";

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 13/07/2023 è stato presentato al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2023 è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione;
- All'interno del suddetto strumento di programmazione è stata prevista l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a Farmacia Comunale ed a locale commerciale;

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore LL. PP. e Patrimonio, Ing. Danilo PERRONE, ha predisposto la seguente documentazione, per l'alienazione del suddetto immobile:

- Bando d'Asta;

- Allegato A – Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Deposito Cauzionale;
- Allegato D – Perizia di stima;

CONSIDERATO che con determina n. R. G. 1076 del 28/11/2023 è stata approvata la documentazione suddetta e contestualmente contratta l'alienazione delle due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a farmacia comunale e locale commerciale, site in Trepuzzi alla via Surbo con base d'asta pari a € 140.400,00;

VISTO che in data 28/11/2023 si è provveduto alla pubblicazione della gara in oggetto sull'albo pretorio del Comune di Trepuzzi, fissando il termine per la ricezione delle offerte alle ore 12:00 del 18/12/2023.

PRESO atto che entro la suddetta scadenza sono pervenute al protocollo generale del Comune di Trepuzzi n. 2 offerte da parte dei seguenti soggetti:

- RIZZO MIRIAM da Barletta (BAT) – prot. N. 20719 del 18/12/2023 ore 10:12;
- BIOSAL SERVICE S.A.S. da Trepuzzi (LE) – prot. N. 20734 del 18/12/2023 ore 11:12;

CONSIDERATO che in data 19/12/2023 il seggio di gara, composto dall'Ing. Danilo PERRONE (Presidente e RUP), Ing. Giancarlo FLORIO (Componente), Sig. Luca PELLEGRINO (Componente), giusto verbale n. 1, ha proceduto

- all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa constatando la completezza di entrambe le offerte;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica constatando la completezza di entrambe le offerte
- a prendere atto che la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS per un importo di € 171.000,00;

PRESO ATTO che il suddetto seggio ha proposto al RUP l'aggiudicazione dell'asta in oggetto all'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS;

VISTA la determina n. 1241 del 22/12/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione dell'asta in favore dell'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS, con sede in via Pepe n. 3, Trepuzzi, LE, Italia, P.IVA n. 034482330754, con un importo offerto per l'acquisto pari a € 171.000,00;

VISTO che con nota prot. n. 20 del 02/01/2024 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a comunicare al conduttore la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione entro sessanta giorni dalla notifica della nota stessa;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2338 del 01/02/2024 l'attuale conduttore “Farmacia Comunale di Trepuzzi srl” ha trasmesso il verbale dell'Assemblea Ordinaria del 31/01/2024 con la quale l'assemblea dei soci ha deliberato l'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 139 del 29/02/2024 con la quale è stato alienato l'immobile in oggetto alla società “FARMACIA COMUNALE DI TREPZZI SRL” con sede in

Trepuzzi alla via Surbo s. n. c. P.IVA. 03532690751, conduttore dell'immobile che ha inteso esercitare il diritto di prelazione, per un importo pari a quello offerto dall'operatore economico BIOSAL SERVICE SAS primo classificato, pari a € 171.000,00;

RILEVATO che con Deliberazione n. 54 del 14.03.2024 la G.C. ha stabilito che l'immobile oggetto della presente alienazione deve essere considerato strumentale all'esercizio delle funzioni delle Ente e pertanto non suscettibile di valorizzazione o di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 in quanto:

- ne è stato programmata la costruzione in zona agricola utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche o con finanziamento pubblico con l'esplicita ed univoca destinazione a Farmacia Comunale, come rilevabile sia dal progetto preliminare approvato con Deliberazione della G.C. n.34 del 21.05.1998 sia dal progetto esecutivo dei lavori approvato con Deliberazione della G.C. n.227 del 02.06.1998;
- è stato realizzato ed acquisito al Patrimonio dell'Ente;
- è stato utilizzato dalla Società a r.l. "Farmacia Comunale di Trepuzzi SRL", partecipata in modo maggioritario dal Comune, costituita con atto del Notaio Dr. Novembre n.16603 di Rep. del 23.03.2001, registrato a Lecce il 27.03.2001 al n. 1054, in virtù di Contratto del 08.11.2001, registrato a Lecce il 23.11.2001 al n. 7475 serie 3;
- è stato adibito ininterrottamente, da tale data a tutt'oggi, a servizio pubblico di Farmacia Comunale;

PRESO ATTO che con il medesimo provvedimento:

- si è stabilito che l'immobile in oggetto integra le condizioni oggettive e soggettive per essere qualificato quale appartenente alla categoria dei beni indisponibili dell'Ente e, conseguentemente è stato modificato l'elenco A "Immobili da alienare", allegato alla bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.02.2024;
- è stato eliminato l'immobile denominato "Farmacia Comunale", sito in Trepuzzi alla Via Surbo, da quelli suscettibili di alienazione;
- sono stati dati indirizzi allo scrivente Responsabile del procedimento di adottare tutti gli adempimenti conseguenti;

VISTO che con nota prot. n. 5501 del 20/03/2024 è stato comunicato ai seguenti soggetti

- RIZZO MIRIAM;
- BIOSAL SERVICE S.A.S. in persona del legale rappresentante Sig. Antonio Perrino;
- SOCIETÀ FARMACIA COMUNALE DI TREPUIZZI A R.L., in persona del legale rappresentante Dr. Rizzo Tommaso Rino,

ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L. n. 241 del 1990, l'avvio del procedimento di annullamento della procedura;

RITENUTO di dover procedere all'annullamento della procedura in oggetto per le motivazioni innanzi espresse;

RITENUTO altresì di dover liquidare ai seguenti operatori economici l'importo versato in sede di gara a corredo dell'offerta presentata, a titolo di deposito cauzionale, pari a € 14.040,00:

- RIZZO MIRIAM da Barletta (BAT);
- BIOSAL SERVICE S.A.S. da Trepuzzi (LE);

DATO ATTO:

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- La legge del 27 luglio 1978 n. 392;

VISTI gli artt. 21 octies comma 1 e 21 nonies comma 1 della L. 241/90;

tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ANNULLARE** in autotutela, ai sensi dell'art.21 nonies comma 1 della L. 241/90, le determinazioni n. 1076 del 28/11/2023, n. 1241 del 22/12/2023 e n. 139 del 29/02/2024 relative alla procedura di alienazione due unità immobiliari di proprietà comunale destinate a Farmacia Comunale e locale commerciale, site in Trepuzzi alla via Surbo in attuazione di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 14.03.2024 con la quale è stato stabilito che l'immobile oggetto della presente alienazione deve essere considerato strumentale all'esercizio delle funzioni delle Ente e pertanto non suscettibile di valorizzazione o di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3. DI LIQUIDARE** ai seguenti operatori economici l'importo versato in sede di gara a corredo dell'offerta presentata, a titolo di deposito cauzionale, pari a € 14.040,00 sul cap 4.1:
 - RIZZO MIRIAM da Barletta (BAT)- (imp. 1645/2023);
 - BIOSAL SERVICE S.A.S. da Trepuzzi (LE) – (imp. 1645/2023);
- 4. DI TRASMETTERE** la presente determina a tutti i partecipanti alla procedura di gara;
- 5. DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed i successivi atti di competenza;
- 6. DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento

amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Danilo PERRONE

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Cap.	Art.	Anno/N° Impegno	Sub	Descrizione	Importo Impegnato	N° Liqu.	Importo Liquidato
4	1	2023	1644	RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE FARMACIA COMUNALE	14040,00	947	14040,00
4	1	2023	1645	RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE FARMACIA COMUNALE	14040,00	948	14040,00

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 778 il 28/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 28/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....