



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°442
Del 03/06/2024

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 128 DEL 03/06/2024

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
COMUNALE PER FRONTEGGIARE LA SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA
DI UN NUCLEO CON MINORI, AI SENSI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE
CON D.G.C. n. 81 DEL 18.04.2024. DETERMINAZIONI**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

VISTI:

- il *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL)*, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*;
- il *Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali* – Regolamento UE n. 2016/679;
- il *Codice in materia di protezione dei dati personali* – Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8/2024 relativo alla Responsabilità del Settore Affari Generali di questo Comune;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25 marzo 2024, recante ad oggetto *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Approvazione*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2024, recante ad oggetto *Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 dell'11 aprile 2024, recante ad oggetto *Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24 aprile 2024, recante ad oggetto *Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – 2024-2026*;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 107 del *TUEL* sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

CONSIDERATO CHE il Comune di Trepuzzi intende adottare efficaci misure finalizzate a mitigare gli effetti della tensione abitativa, generata dagli sfratti eseguiti sul territorio comunale e da altre situazioni problematiche che riguardano l'emergenza abitativa, come ad esempio le pubbliche calamità, lo sgombero per la tutela della salute pubblica, l'inagibilità o l'esigenza di provvedere a favore di particolari categorie con grave disagio socio-assistenziale;

ATTESO CHE l'assegnazione in concessione degli alloggi per emergenza abitativa, che costituisce una misura straordinaria di contrasto agli effetti di disagio abitativo e sociale, deve avvenire nell'ambito di specifiche linee guida, che, tenuto conto delle disponibilità comunali destinate alla suddetta funzione sociale, disciplinino tra l'altro la tipologia di utenza che può accedere all'assegnazione, le modalità operative della stessa e di applicazione del canone, la durata, l'eventuale decadenza;

RILEVATO CHE l'ente dispone di un immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, il quale, dopo l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento, è stato destinato a civile abitazione al fine di fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche svantaggiate e/o nuclei familiari che presentano problematiche di immediata gravità;

CONSIDERATO CHE con Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 183 del 21.09.2023 sono stati individuati criteri sia per la determinazione del canone socialmente ed economicamente sostenibile, sia per le spese per gli allacci e i consumi di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento a carico del nucleo assegnatario;

- n. 81 del 18.04.2024 sono state approvate le Linee Guida per la definizione dei succitati criteri ai fini dell'assegnazione temporanea di alloggi di proprietà del Comune, valide per tutte le sistemazioni abitative destinate a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

ATTESO CHE il Servizio Sociale Professionale dell'Ente ha rilevato una situazione di particolare e grave disagio socio-assistenziale di un nucleo familiare composto dalla madre e da n. 3 minori, già in carico allo stesso Servizio, per il quale si ritiene di dover procedere all'assegnazione temporanea dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, come sopra descritto, idoneo all'accoglienza del nucleo in parola, con decorrenza dal 03.06.2024 e per il presunto periodo giugno-luglio 2024;

ACQUISITA la relazione agli atti d'Ufficio, prot. n. 9452 del 31.05.2024, a cura del Servizio Sociale Professionale di attestazione dello stato di disagio socio-assistenziale del suddetto nucleo, tale da legittimare la proposta di assegnazione temporanea di un alloggio comunale, come formulata con il presente atto;

RILEVATO CHE dalla suddetta relazione non si evince la necessità di concedere al nucleo concessionario delle deroghe di carattere eccezionale ai requisiti per accedere all'assegnazione dell'alloggio, come previsto dalle Linee Guida sopracitate;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 03.06.2024, relativa all'accoglimento della proposta avanzata dal Servizio Sociale Professionale dell'Ente di assegnazione temporanea dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, a sostegno di un nucleo familiare composto da una madre e da n. 3 minori, con decorrenza dal 03.06.2024, demandando il monitoraggio dello stesso e le modalità di ingresso presso l'abitazione al competente Servizio;

DATO ATTO CHE le Linee Guida, allegate alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 81/2024, al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune concedente e il nucleo concessionario, prevedono la sottoscrizione di un contratto che disciplini obblighi, modalità e condizioni della concessione stessa (concessione-contratto), da firmare tra le parti;

DATO ATTO, altresì, CHE con il suddetto contratto si stabiliscono, sulla base dei criteri disposti dalle Linee Guida in parola, il canone di concessione mensile (determinato sulla base dell'ISEE) nonché il rimborso forfettario dei consumi (determinato sulla base del numero dei componenti del nucleo familiare), fermo restando che i contatori delle utenze di acqua, energia elettrica e gas metano restano intestati al Comune, e ritenuto, pertanto, di dover procedere alla sua sottoscrizione;

RITENUTO, altresì, di dover accertare, ai sensi dell'articolo 179 del *TUEL* e del punto 3 dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma, stimata in euro 300,00, per la concessione in uso precario dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, per il periodo indicativo di n. 2 mesi, giugno e luglio 2024, sul capitolo di bilancio n. 600 "Recupero e rimborsi diversi" del corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO CHE:

- sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

DETERMINA

Di considerare quanto in premessa esposto parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il Servizio Sociale Professionale dell'Ente ha rilevato una situazione di particolare e grave disagio socio-assistenziale di un nucleo familiare composto dalla madre e da n. 3 minori, già in carico allo stesso Servizio, per il quale si ritiene di dover procedere all'assegnazione temporanea dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, come sopra descritto, idoneo all'accoglienza del nucleo in parola, con decorrenza dal 03.06.2024 e per il presunto periodo giugno-luglio 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 03.06.2024 è stata accolta la proposta avanzata dal Servizio Sociale Professionale dell'Ente, prot. n. 9452 del 31.05.2024, di assegnazione temporanea dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, a sostegno del suddetto nucleo familiare, con decorrenza dal 03.06.2024, demandando il monitoraggio dello stesso e le modalità di ingresso presso l'abitazione al competente Servizio;

DI ATTUARE le disposizioni contenute nelle Linee Guida adottate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81/2024, al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune concedente e il nucleo concessionario, prevedendo la sottoscrizione di un contratto che disciplini obblighi, modalità e condizioni della concessione stessa (concessione-contratto), da firmare tra le parti;

DI DARE ATTO CHE la verifica del permanere delle condizioni di emergenza abitativa, così come la proposta di una eventuale proroga o la valutazione di eventuali deroghe, sono di competenza del Servizio Sociale;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 179 del *TUEL* e del punto 3 dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma, stimata in euro 300,00, per la concessione in uso precario dell'immobile comunale, sito in via Thaon de Revel n. 6, per il periodo indicativo di n. 2 mesi, giugno e luglio 2024, sul capitolo di bilancio n. 600 "Recupero e rimborsi diversi" del corrente esercizio finanziario;

DI ACCERTARE, altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del *TUEL*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Trepuzzi.

Per l'istruttoria del procedimento

Stefania BIANCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Accertamento				
Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata				
<i>Anno</i>	<i>Num. Acc.</i>	<i>Cap</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>
2024	661	600	0	300,00

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 916 il 20/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 20/06/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....