



# COMUNE DI TREPUIZZI

(PROVINCIA DI LECCE)

(C.so Garibaldi, 10 – Tel. 0832/754111 – Fax 0832/753087 – [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it))

## SETTORE AFFARI GENERALI

### *Servizi Sociali*

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI (ART.105 R.R. N.4/2007) PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. PEPE**

Il Comune di Trepuzzi (d'ora in poi Comune o Concedente) intende esperire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura sotto soglia per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 187 del Codice.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Concedente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Concedente: Comune di TREPUIZZI, Via G. Garibaldi n. 10 Tel. 0832 754111

PEC: [protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

RUP: S.G. Dr. Nunzio F. Fornaro

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito committente all'indirizzo <https://www.comune.trepuzzi.le.it/> sezione «Amministrazione Trasparente», menu «Bandi di gara e contratti» e sulla piattaforma telematica «Tuttogare» <https://comunetrepuzzi.tuttogare.it/>

## **Art. 1. Oggetto della procedura**

La concessione ha ad oggetto la gestione complessiva del Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili (art.105 R.R. N.4/2007).

Il centro sociale diurno polivalente è una struttura aperta alla partecipazione, anche non continuativa, di soggetti diversamente abili con bassa compromissione delle autonomie funzionali, alle attività ludico ricreative e di socializzazione e animazione, in cui sono garantite le prestazioni minime connesse alla organizzazione delle suddette attività, ai presidi di garanzia per la salute e l'incolumità degli utenti durante lo svolgimento delle attività del centro.

Nel Centro possono essere accolti contemporaneamente non più di 50 utenti.

Per la gestione delle attività inerenti la concessione, il Comune di Trepuzzi mette a disposizione del Concessionario i locali necessari (provvisi di arredi ed attrezzature), conformi ai requisiti strutturali previsti dall'articolo 105 del Reg. Regionale n. 4/2007, siti in Via G. Pepe.

**Il centro sociale diurno polivalente per diversamente abili** dovrà assicurare le prestazioni che consentano il perseguimento delle seguenti finalità:

- attività educative indirizzate all'autonomia;
- attività di socializzazione e animazione
- attività espressive, psico-motorie e ludiche;
- attività culturali e di formazione;
- prestazioni a carattere assistenziale;
- attività di laboratorio ludico-espressivo e artistico;
- organizzazione di vacanze invernali ed estive;
- somministrazione dei pasti (facoltativo);
- servizio trasporto (facoltativo).

CPV principale 85312100-0 - Servizi di centri diurni.

Il concessionario assume su di sé il rischio legato alla realizzazione del servizio, la cui remunerazione deriva direttamente dall'utenza.

I proventi per l'attività di gestione sono costituiti prevalentemente dalle tariffe giornaliere, determinate dall'esito della procedura di gara. Il rientro tariffario riverrà da:

- a) eventuali quote di compartecipazione versate dalla famiglia;
- b) eventuale Buono di conciliazione;
- c) rientri tariffari per organizzazione di servizi accessori a titolo oneroso.

## **Art. 2. Luogo di esecuzione**

Per l'espletamento del servizio, l'amministrazione comunale mette a disposizione del concessionario i locali siti nella via G. Pepe, nella struttura contraddistinta catastalmente al Foglio 20 p.lla 67, con una superficie lorda di mq. 1050 destinata a centro sociale diurno semiresidenziale (art. 105 R.R. n. 4/2007) e annesse superfici esterne, meglio individuati nella planimetria allegata agli atti della procedura di gara.

I locali vengono assegnati in concessione all'aggiudicatario della procedura di gara per tutta la durata della gestione nello stato in cui si trovano. All'atto della consegna, viene redatto un verbale di consistenza.

I locali sono arredati e pronti per il loro utilizzo.

## **Art. 3. Modalità di esecuzione**

Il servizio deve essere attivo per 11 mesi all'anno per almeno 6 ore per 6 giorni a settimana con possibilità di sospensione nel periodo natalizio e pasquale e per il mese di agosto, da concordare con i Servizi Sociali.

Il contratto di concessione con il concessionario potrà consentire allo stesso di offrire, quali servizi integrativi, prolungamenti degli orari indicati, l'erogazione del servizio anche in periodi di chiusura, l'erogazione di altri servizi innovativi e aggiuntivi, compatibili con quello oggetto della presente concessione. E' necessario, tuttavia, che essi siano coerenti con i requisiti previsti dal Reg. Reg. n. 4/2007 quanto all'età, al numero dei destinatari, degli ambienti, dell'organizzazione delle attività da garantire, secondo una scansione oraria programmata non sovrapponibile o incompatibile con quella dei centri diurni.

Il Concessionario provvede – direttamente o attraverso terzi – all'esecuzione degli interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti costituenti il Centro.

## **Art. 4 – Personale**

Il concessionario provvede alla gestione assicurando il personale sulla base delle norme vigenti di ordine assicurativo, sociale, previdenziale e fiscale.

Per l'attuazione del servizio il soggetto aggiudicatario dovrà prevedere la presenza del seguente personale in numero adeguato e col competente profilo professionale, ai sensi del Reg. Reg 4/2007 e s.m.i.:

- Operatori addetti all'assistenza nella misura di 1 ogni 10 ospiti

- Educatori professionali e animatori sociali nella misura di 1 ogni 15 utenti

Deve essere, infine, garantita, la presenza programmata dell'Assistente Sociale, nonché di Terapisti della Riabilitazione in presenza di esigenze specifiche per alcuni utenti.

Il Concessionario, semestralmente, dovrà fornire al Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Trepuzzi una relazione illustrativa dei programmi svolti e dei risultati conseguiti.

Le attività di socializzazione ed animazione, le attività culturali e ludico-ricreative, le attività psicomotorie possono essere oggetto di convenzione con i soggetti di cui all'art.21 commi 4 e 5 del R.R. 4/07 e s.m.i..

Possono, inoltre, essere utilizzate altre risorse quali volontari e tirocinanti, che non possono operare in sostituzione del personale.

Il Concessionario dovrà prevedere un modello organizzativo che assicuri la sostituzione del personale assente.

**Ai sensi dell'art. 57 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il Concessionario dovrà impegnarsi ad assorbire tutto il personale assunto dal Contraente uscente.**

#### **Art. 5. Durata e valore della concessione**

La concessione ha durata quinquennale, con decorrenza presunta dal 01/05/2024, con possibilità di proroga per ulteriori cinque anni.

Il valore stimato della concessione, ex art. 14 del Codice, computato in coerenza con quanto previsto dall'art. 179 del Codice medesimo, è pari ad € 2.091.600,00.

Il valore suindicato potrà subire lievi variazioni nella successiva fase di gara.

#### **Art. 6. Requisiti di partecipazione e condizioni per l'invito**

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in tutte le forme ivi previste. Sono altresì ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'articolo 49 del Codice.

Non sono ammessi gli operatori economici individuati dall'art. 5 duodecies del Regolamento (UE) 2022/576.

#### **6.1. Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedura di affidamento:

- non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportino il divieto di contrattare con il Comune. Sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art 95 del Codice.

- non devono aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

## **6.2. Requisiti di idoneità professionale**

Gli operatori economici, ai sensi del comma 3 dell'art. 100 del Codice, devono essere iscritti al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il servizio in affidamento.

## **6.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Fatturato globale conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari per i quali risulti depositato il bilancio pari o superiore al valore stimato, per pari periodo, della concessione (€ 627.480,00).

Trattandosi di concessione di servizi, la richiesta del fatturato è correlata alla necessità di contrattare con operatori economici dotati di solidità sul mercato, tenuto conto dei rischi tipici del modulo concessorio.

Il requisito è da ritenersi proporzionato rispetto all'oggetto ed all'importo del contratto, considerato che consente agevolmente la partecipazione anche alle micro imprese, per come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003.

## **6.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Aver gestito nel periodo ricompreso tra il 01/01/2018 ed il 31/12/2023, e per un periodo di almeno 24 mesi all'interno di detto periodo, un'unità residenziale o semi-residenziale nell'area diversamente abili.

Considerata la natura sensibile del servizio, si è ritenuto di circoscrivere la nozione di analogia sviluppata in giurisprudenza, e di circoscrivere dunque, sebbene non in ottica di identità, il perimetro delle attività impiegabili ai fini di comprovare il possesso dell'imprescindibile esperienza specifica.

## **6.5. Certificazioni di qualità** Non richieste.

## **6.6. Possesso dei requisiti per soggetti raggruppati o consorziati**

In caso di partecipazione in raggruppamento, fermo il necessario possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità professionale da parte di tutti i soggetti raggruppati, i requisiti devono essere posseduti nei seguenti termini:

- i requisiti di capacità economico finanziaria dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, ma da ciascun soggetto in misura almeno pari alla quota di esecuzione assunta.
- i requisiti di capacità tecnico professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, ma interamente da un unico soggetto in quanto requisito non frazionabile.

Si applica l'art. 68 del Codice e troveranno applicazione le cause di esclusione di cui all'art. 97.

In sede di offerta dovranno essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Per i consorzi si rinvia alle corrispondenti prescrizioni del Codice.

#### **Art. 7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Il procedimento della presente ricognizione esplorativa avviene tramite procedura telematica sulla piattaforma telematica "TuttoGare" (dove il presente avviso è pubblicato), accessibile dall'indirizzo web <http://comunetrepuzzi.tuttogare.it> ovvero dal sito istituzionale [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it)

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare la propria Manifestazione di interesse, utilizzando il modello Allegato A, attraverso la piattaforma telematica "TuttoGare" alla quale l'operatore economico che voglia partecipare alla presente ricognizione dovrà prioritariamente registrarsi – qualora già non lo fosse.

Non sono ammesse altre modalità per la presentazione del suddetto modello e altre forme di partecipazione alla presente ricognizione.

La Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla presente ricognizione dovrà essere, quindi, presentata, conformemente alle modalità fin qui descritte, entro e non oltre le ore 13,00 del 06.04.2024.

Successivamente a tale scadenza non sarà più possibile presentare alcuna nuova istanza di partecipazione alla presente ricognizione.

Nel caso risultasse necessario procedere ad integrazioni o chiarimenti in merito a quanto indicato nel modello di cui trattasi, l'operatore economico in questione dovrà provvedervi tempestivamente a fronte della richiesta del Servizio scrivente ed entro il termine (in ogni caso non superiore a 2 giorni) che sarà a tal fine assegnato.

La visione della documentazione ricevuta avverrà solo successivamente alla scadenza del suddetto termine.

Il modello di cui all'Allegato A dovrà essere presentato sottoscritto con firma digitale e debitamente compilato (la firma digitale dovrà essere apposta sul modello compilato e salvato in formato pdf/A e successivamente il modello dovrà essere immesso sulla piattaforma "TuttoGare").

Le dichiarazioni rese mediante il suddetto modello Allegato A sono intese come rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

I contenuti di tali dichiarazioni sono da intendersi condizioni necessarie ai fini del successivo affidamento di cui trattasi.

In caso di partecipazione in forma diversa da quella del "soggetto singolo" (cioè in caso di partecipazione in forma "associata con altri soggetti"), il modello di cui all'Allegato A dovrà essere firmato (con le modalità di cui sopra):

- dalla mandataria/capogruppo, nel caso di soggetto con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, ecc.) già formalmente costituito ai sensi della disciplina vigente;

- da tutti i soggetti che costituiranno il soggetto con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, ecc.) nel caso detto soggetto con identità plurisoggettiva non sia ancora formalmente costituito ai sensi della disciplina vigente.

In ogni caso le dichiarazioni contenute nel modello saranno intese come rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 da tutti i soggetti associati.

Non saranno ritenute ammissibili istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso.

**L'amministrazione si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e regolari sia inferiore a 10 (dieci) e di procedere all'affidamento diretto qualora vi sia una sola manifestazione di interesse.**

#### **Art. 8. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta**

Saranno invitati alla futura procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, ovvero che si impegnino a possederli entro il termine per la presentazione delle offerte che sarà previsto nell'effettiva fase di gara, che avranno presentato la richiesta d'invito entro il termine previsto dal presente avviso.

Non si procederà ad alcuna prequalifica, e verranno invitati tutti i soggetti interessati.

La verifica sul possesso dei requisiti e le relative dichiarazioni attengono alla successiva fase di gara. L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In caso di avvalimento la documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà essere inviata solo a seguito dell'invito, nella fase di gara in senso stretto.

#### **Art. 9. Procedimento di gara**

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 187 del Codice mediante procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.

Il contratto sarà aggiudicato con le modalità di cui all'art. 108 comma 2 del Codice, specificati nella lettera di invito con la quale gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta.

Il presente avviso dovrà intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincolerà l'Amministrazione che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altro procedimento di gara, senza che gli operatori

#### **Art. 10. Informazioni e quesiti**

Per ulteriori informazioni sulla procedura è possibile formulare quesiti indirizzandoli all'indirizzo pec indicato.

#### **Art. 11. Trattamento dei dati e informazioni**

Ai sensi del decreto legislativo n. 163 del 2006 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e riservatezza, tutelando i diritti degli operatori economici. Il trattamento è finalizzato a consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici a partecipare al procedimento. Il conferimento è obbligatorio ed i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e negli eventuali procedimenti connessi.

**Allegata a)** modello richiesta di invito

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI F.F.**

S.G. DR. NUNZIO F.FORNARO