



**COMUNE DI TREPZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°428  
Del 30/05/2024

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 104 DEL 30/05/2024**

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI  
ELEVATORI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO ED  
IMPEGNO DI SPESA. CIG: B1D8E51D9F – B1D8F11C11 -  
B1DE82A2A9**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

### RICHIAMATI:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- la delibera di C.C. n. 5 del 25/3/2024 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026 – APPROVAZIONE"
- la delibera di C.C. n. 6 del 25/3/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026";
- la delibera di G.C. n. 72 del 11/04/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 169 DEL D.LGS. N.267/2000";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con titolarità di posizione organizzativa, ai sensi del dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che si rende obbligatorio effettuare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e servo-scala presenti nei vari immobili di proprietà comunale (palazzo comunale e scuole) con scadenza semestrale;

### PREMESSO CHE:

- presso le scuole primarie "G. Elia" e "A. Carrisi", la sede comunale e la scuola media "O.Parlangeli", sono installati gli impianti elevatori, per cui bisogna affidare il servizio annuale di manutenzione a ditte specializzate nel settore;
- presso la scuola media "Papa Giovanni XXIII", è stato installato un impianto servo-scala, per cui bisogna affidare il servizio annuale di manutenzione a ditte specializzate nel settore;
- per la manutenzione dei suddetti impianti è stato chiesto preventivo di spesa alle seguenti ditte specializzate nel settore e precisamente:

- alla ditta Lezzi Crocifisso Srl con sede in Lecce alla via Lupiae n. 49/B, partita IVA 03003880758, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso le scuole primarie "G.Elia" e "A.Carrisi";
- alla ditta Elevant Servizi srl, con sede in Surbo (LE) alla via Tevere n. 112, partita IVA 03459040758, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la sede comunale e la scuola media " O.Parlangeli";
- alla ditta A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto, con sede in Surbo alla via Martiri d'Ungheria n.70, partita IVA 04077580753, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la scuola media "Papa Giovanni XXIII",
- la ditta Lezzi Crocifisso Srl, ha comunicato l'importo annuale del servizio di manutenzione ordinaria dei due impianti pari a € 2.465,00 oltre IVA del 22% per un totale di € **3.007,30**;
- la ditta Elevant Servizi srl, ha comunicato l'importo annuale del servizio di manutenzione ordinaria dei due impianti, sede comunale € 1.281,00 iva compresa, scuola media " O.Parlangeli" € 1.446,92 iva compresa, per un importo annuale di € **2.727,92**;
- la ditta A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto, ha comunicato l'importo annuale del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto servo-scala pari ad € 500,00 oltre IVA al 22% per un totale di € **610,00**;

#### **DATO ATTO,**

- che la forma dei contratti, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **RITENUTO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che i prezzi degli affidamenti diretti degli appalti in oggetto possono ritenersi congrui sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunti o da analisi prezzi o da tariffari e/o prezzari ufficiali o da indagini di mercato informali;

**ACQUISITO** il DURC- Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) della:

- ditta Lezzi Crocifisso Srl, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INAIL\_43612578 con scadenza validità 01/09/2024);
- ditta Elevant Servizi srl, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INAIL\_42377884 con scadenza validità 07/06/2024);
- ditta A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto, come sopra generalizzata che risulta regolare (Prot. INPS\_40792609 con scadenza validità 28/08/2024);

**RITENUTO** di assumere idonei impegni di spesa;

**DATO ATTO** che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti CIG:

- LEZZI Crocifisso srl (impianto elevatore presso scuola via Kennedy e impianto elevatore presso scuola via G.Elia) CIG: B1D8E51D9F ;
- ELEVANT SERVIZI srl (impianto elevatore presso sede municipale e impianto elevatore presso scuola media "O.Parlangeli) CIG: B1D8F11C11 ;
- A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto (impianto servo-scala presso scuola media "Papa Giovanni XXIII") CIG: B1DE82A2A9;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI PRENDERE ATTO** che la premessa, che si intende qui interamente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo:

- alla ditta Lezzi Crocifisso Srl con sede in Lecce alla via Lupiae n. 49/B, partita IVA 03003880758, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso le scuole primarie "G.Elia" e "A.Carrisi" per l'importo di € **3.007,30** iva compresa;
- alla ditta Elevant Servizi srl, con sede in Surbo (LE) alla via Tevere n. 112, partita IVA 03459040758, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la sede comunale e la scuola media " O.Parlangeli" per l'importo di € **2.727,32** iva compresa;
- alla ditta A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto, con sede in Surbo alla via Martiri d'Ungheria n.70, partita IVA 04077580753, preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la scuola media "Papa Giovanni XXIII" per l'importo di € **610,00** iva compresa;

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**3. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo di € **3.007,30** per la ditta Lezzi Crocifisso Srl, l'importo di € **1.446,92** per la ditta Elevant Servizi srl e l'importo di € **610,00** per la ditta A.R.T. Ascensori di Riezzo Roberto sul cap 1390.2 del bilancio corrente esercizio finanziario;

**4. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse,

l'importo di € **1.281,00** sul bilancio corrente esercizio finanziario imputando la spesa sul capitolo 680. **DANDO ATTO** che le somme da impegnare derivano da proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni di cui DPR 380/2001 e che gli interventi da eseguire ricadono nelle fattispecie previste nell'art. 1 c. 460 della L. 232/2016;

5. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che per gli affidamenti sopra riportati sono stati acquisiti i codici CIG riportati in oggetto e che, trattandosi di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss. mm. ii.;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.
12. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi di legge.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

Servizio:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4  
- D. LGS. N.267/2000.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1390	2	2024	603		manutenzione ordinaria degli impianti installati presso le scuole primarie 'G.Elia' e 'A.Carrisi'	3007,30
1390	2	2024	604		manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la scuola media "Papa Giovanni XXIII"	610,00
1390	2	2024	605		manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la scuola media ' O.Parlangeli'	1446,92
680	0	2024	606		manutenzione ordinaria degli impianti installati presso la sede comunale	1281,00

Trepuzzi, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 838 il 06/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 06/06/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....