



Comune di TREPUIZZI (Provincia di Lecce)

URBANISTICA E IGIENE URBANA

ORDINANZA

N. 1 DEL 12/01/2022 PROT. 512

OGGETTO: Conferma Ordinanza di Demolizione n. 37/2019 prot. n. 5875 del 12/04/2019 con parziale rettifica

Premesso:

- che a seguito a verbale di sopralluogo effettuato in data 05/12/2017 da parte del Comando di Polizia Municipale, unitamente alla Stazione locale dei Carabinieri ed al sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana del Comune di Trepuzzi, veniva accertato che era stata realizzata in assenza di permesso di costruire una civile abitazione in Trepuzzi, località Casalabate, alla via ...OMISSIS..., di proprietà della sig.ra ...OMISSIS..., nata a ...OMISSIS..., il ...OMISSIS... e residente in ...OMISSIS..., costituita da "abitazione realizzata su suolo recintato e interamente lastricato in cemeneto, delle dimensioni di m 21 x 9,60, costituita dai seguenti corpi:
 - manufatto di legno di altezza di circa m 2,90, delle dimensioni esterne in pianta di m 7,20 x 8,00 circa, dotato di copertura in legno e pannelli coibentati, interamente rifinita e attrazzata ad abitazione;
 - veranda coperta in legno, di pari altezza, delle dimensioni in pianta di m 7,20 x 3,00;
 - ripostiglio esterno, di altezza di circa m. 2,30, delle dimensioni in pianta di m. 1,90 x 1,75";
- che le risultanze degli accertamenti venivano comunicate all'Ufficio scrivente con nota del Comando di P.M. prot.n.19578 del 11/12/2017;

Dato atto che sulla scorta del citato verbale, lo scrivente, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D.P.R. n.380/01, adottava nei confronti della committente - proprietaria della costruzione abusiva, sig.ra...OMISSIS...innanzi generalizzata, la ordinanza di demolizione n. 37/2019 prot. n. 5875 del 12/04/2019 per la rimozione delle opere e la rimessione in pristino dell'area;

Visto:

- che nella citata ordinanza si assegnava all'ingiunta il termine di gg. 90 perché procedesse alla

demolizione, a sua cura e spese, della costruzione abusiva, prevedendo che, in difetto, “decorso il termine di cui sopra, il bene e l’area di sedime saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, così come previsto dall’art.31 del D.P.R. n.380/01”;

• che detta ordinanza è rimasta ineseguita, non avendo la ingiunta provveduto a rimuovere la costruzione abusiva ed alla rimessione in pristino dell’area;

Considerato che da una verifica catastale è emerso che il terreno su cui sorge la costruzione abusiva, contraddistinto in catasto terreni al Foglio 42 particella 2810, già di proprietà dell’ex ERSAP (Ente regionale di Sviluppo agricolo), è ancora intestato alla Regione Puglia - Gestione speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari, C.F. 80017210727, proprietà per 1/1, non essendo stato riscattato dalla conduttrice;

Visto che, per quanto sopra, la previsione sanzionatoria contenuta nell’ordinanza n.37/19, nella sola parte in cui stabilisce l’acquisizione ex lege e gratuita dell’area di sedime del fabbricato abusivo, di cui all’art.31, 3° comma, deve ritenersi nulla ed inefficace;

Considerato che dal verbale di sopralluogo del 05/12/2017 e dagli accertamenti istruttori la sig.ra ...OMISSIS... risulta essere la conduttrice del terreno di proprietà della Regione Puglia, nonché committente e proprietaria della costruzione abusiva realizzata sul medesimo terreno;

Visti ed applicati gli artt. 31 e 35 del D.P.R. n.380/01;

Vista e richiamata la predetta Ordinanza n. 37/2019 prot. 5875 del 12/04/2019;

Tutto quanto premesso e considerato, questo Ufficio:

CONFERMA

il provvedimento di ingiunzione alla demolizione del manufatto di cui innanzi nei confronti della sig.ra...OMISSIS..., come in premessa generalizzata, quale conduttrice del terreno e committente - responsabile della costruzione abusiva, in quanto realizzata “sine titulo”, disponendo, altresì, la eliminazione della previsione sanzionatoria, contenuta nell’ordinanza n. 37/19, dell’acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio comunale dell’area di sedime su cui insiste il manufatto, in quanto nulla ed inefficace per le ragioni innanzi esposte.

DISPONE

che il presente provvedimento venga notificato alla Sig.ra ...OMISSIS... presso la propria residenza in ...OMISSIS....

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso, a norma del predetto art. 35 del DPR n. 380/2001 e smi, alla Regione Puglia – Sezione Riforma Fondiaria quale Ente proprietario del terreno.

Lì 13/01/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

COPIA

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 33 il 13/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 13/01/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 13/01/2022
