



## Comune di TREPUIZZI (Provincia di Lecce)

### LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

# DECRETO

**N. 11 DEL 05/05/2021 PROT. 6401**

**OGGETTO:** Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinazione, in via provvisoria, dell'indennità per i terreni siti in Trepuzzi distinti nel NCEU di Trepuzzi al Foglio 20 Particelle 88 (parte), 89 (parte) e 539 – Ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvetero Giulio, per l'attuazione dell'investimento pubblico di “Realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nel territorio comunale” – CUP C63H18000000002 \*\* art. 22bis DPR n. 327/2001 e s.m.i.

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO:**

- che con nota prot. 0003055 del 20/02/2020, regolarmente notificata, è stata data notizia dell'avvio del procedimento espropriativo per l'immobile in oggetto, nell'ambito degli interventi di realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nel territorio comunale, per cui questo Ente risulta beneficiario di un contributo pubblico a valere sui fondi P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse VI, Azione 6.4, Sub-Azione 6.4.d “infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali”;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'Intervento di adeguamento della vasca di raccolta delle acque meteoriche di Via G. Elia a valere sul contributo P.O.R. PUGLIA FESR-FSE 2014-2020. Asse VI - Azione 6.4 – Sub-Azione 6.4.d “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali”, in variante allo strumento urbanistico generale;
- che con l'approvazione del progetto definitivo di cui al punto precedente, l'A.C. ha imposto il vincolo preordinato sugli terreni distinti in catasto al Fg. 20, P.lle 88-89-538-539-749-752, ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a), del DPR 327/2001 e s.m.i., ed ha altresì dichiarato la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) dello stesso DPR 327/2001;
- che, con nota protocollo n. 0009577 del 14/07/2020 si è provveduto ad informare la proprietà dell'intervenuta efficacia del progetto e della relativa dichiarazione di pubblica;
- che in riscontro alle comunicazioni di cui ai punti precedenti la proprietà ha comunque manifestato

l'intenzione di non opporsi al procedimento espropriativo (rif. note acquisite al prot. n. 0010628 del 04/08/2020 e n. 0014437 del 15/10/2020);

**DATO ATTO** che sono già stati raccolti tutti gli elementi ritenuti utili per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, così come riportato negli elaborati ED.07.00 "Piano Particellare di Esproprio", ED.07.01 "Elenco ditte" e EG.10.00 "Planimetria catastale" del progetto approvato e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO:**

- che l'opera, ivi incluse le indennità di esproprio, è interamente finanziata con il contributo pubblico del P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse VI, Azione 6.4, Sub-Azione 6.4.d "infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali", di cui questo Ente risulta beneficiario, e che pertanto il mancato rispetto dei tempi previsti per l'esecuzione dell'intervento potrebbe comportare la revoca del contributo;
- che l'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i. stabilisce che "qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità";
- che l'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. stabilisce che "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti";
- che l'art. 15 della L.R. 3/2005 e s.m.i. stabilisce che "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, definito tale anche in relazione alla particolare natura delle opere, l'autorità espropriante può disporre l'espropriazione o l'occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto dall'articolo 22 o dall'articolo 22-bis del DPR n. 327/2001 e successive modifiche";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'Intervento di adeguamento della vasca di raccolta delle acque meteoriche di Via G. Elia a valere sul contributo P.O.R. PUGLIA FESR-FSE 2014-2020. Asse VI - Azione 6.4 - Sub-Azione 6.4.d "Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali", in variante allo strumento urbanistico generale per i terreni distinti in catasto al Fg. 20 P.IIe 88, 89, 539, così come riportato negli elaborati del progetto approvato, con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a), del DPR 327/2001 e s.m.i., così come di seguito riportato:
  - Fg. 20 P.IIa 88 / Superficie totale: 2.290,00 mq / Superficie espropriata: 10,00 mq;
  - Fg. 20 P.IIa 89 / Superficie totale: 9.652,00 mq / Superficie espropriata: 1.364,00 mq;
  - Fg. 20 P.IIa 539 / Superficie totale: 261,00 mq / Superficie espropriata: 261,00 mq;
- che con la stessa deliberazione di C.C. n. 12 del 19/06/2020 è stata altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**ATTESO** che nel Piano particellare di esproprio relativo all'intervento in oggetto, così come approvato negli atti deliberativi sopra richiamati, è riportato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione degli stessi e del criterio utilizzato per la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, così come riportato nella scheda allegata;

**DATO ATTO:**

- che la presente procedura espropriativa è volta all'acquisizione degli immobili per la realizzazione di un'opera pubblica necessaria per l'incremento delle infrastrutture e dei servizi da rendere alla cittadinanza;
- che questa Ufficio ha già provveduto all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori individuando la ditta che eseguirà gli interventi;
- che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e ss. mm. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori, pena la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- che la Direzione Lavori, su disposizione del sottoscritto in qualità di RUP, ha già consegnato i lavori per l'esecuzione degli interventi e pertanto si rende necessario e urgente acquisire il possesso delle aree oggetto di espropriazione;
- che le condizioni oggettive sostanziano l'applicabilità delle procedure previste dall'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e dall'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 2005 al fine del completamento delle acquisizioni dei beni necessari per realizzare il progetto in tempi brevi;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determini, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e che disponga l'occupazione anticipata delle aree necessarie per dar corso, con urgenza, ai lavori di cui all'investimento pubblico in oggetto;

**RITENUTO** di poter pertanto disporre, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili come individuati dal progetto di cui trattasi (Fig. 20 P.IIe 88-89-539), per l'importo complessivo di € **6.862,85**, di cui € 456,00 per la P.IIa 88, € 5.714,60 per la P.IIa 89 ed € 691,65 per la P.IIa 539, così come determinato negli elaborati nn. ED.07.00 ed ED.07.01 del progetto approvato, di cui si allega alla presente prospetto riepilogativo;

**VISTI:**

- gli artt. 20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 14 e 15 della L.R. 3/2005 e ss. mm. e ii.

**ATTESO** che con determinazione del R.S. n. 395 Reg.Gen. del 04/05/2021, in attuazione delle deliberazioni di C.C. sopra richiamate, si è determinato di ricorrere all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed alla determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio, come da Piano Particellare di esproprio allegato alla stessa determinazione;

**DATO ATTO** che per effetto del Decreto Sindacale n. 3/2021 del 05/01/2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive/SUAP e, ad interim, del Settore LL.PP e Programmazione e del Settore, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, ai sensi del comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., sussiste per il sottoscritto la competenza all'emissione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

**DECRETA**

**1.** In favore del Comune di Trepuzzi è disposta l'occupazione anticipata dei terreni siti in questo Comune e riportati nel piano particellare d'esproprio del progetto "Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nel territorio comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 19/06/2020 e di cui agli allegati al presente provvedimento, che vengono di seguito descritti e specificati:

- a) *beni*: terreno (qualità uliveto) quale parte del terreno censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 88 per una porzione di 10,00 mq su 2.290,00 mq;  
*ditta catastale*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvetero Giulio;  
*proprietà*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvetero Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)  
*indennità provvisoria*: € 456,60, ai sensi dell'art. 37 co. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio sarà incrementata del 10%;

- b) *beni*: terreno (qualità uliveto) quale parte del terreno censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 89 per una porzione di 1.364,00 mq su 9.652,00 mq;  
*ditta catastale*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio;  
*proprietà*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)  
*indennità provvisoria*: € 5.714,60, ai sensi dell'art. 37 co. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio sarà incrementata del 10%;
- c) *beni*: terreno (qualità uliveto) censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 539 per una porzione di 261,00 mq su 261,00 mq;  
*ditta catastale*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio;  
*proprietà*: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)  
*indennità provvisoria*: € 691,65, ai sensi dell'art. 37 co. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio sarà incrementata del 10%;

2. In base all'art. 22 bis co. 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR 327/01 e s.m.i..

3. I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta.

In tal caso, l'indennità è incrementata del 10%, ai sensi dell'art. 37 co. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 22 bis co. 3 dello stesso DPR, i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 co. 6 del medesimo DPR, previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Qualora, invece i proprietari interessati non dovessero condividere l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non dovessero condividere l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

4. Ai sensi dell'art. 22 bis co. 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., il RUP – Responsabile del settore "Area Tecnica" o personale da questi all'uopo incaricato, procederà all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare, accedendo alle proprietà private soggette ad occupazione con l'ausilio di strumenti e personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

5. Ai sensi dell'art. 22 bis co. 5 del DPR 327/2001 e s.m.i., il Comune di Trepuzzi corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50 co. 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.

6. Viene stabilito sin da ora che in data 27/05/2021, alle ore 10:00, si darà esecuzione al presente decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, mediante immissione nel possesso dei terreni indicati in oggetto e redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR. 327/2001 e ss.mm. e ii.

Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati.

Lì 05/05/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Giancarlo FLORIO**

**COPIA**

**COPIA**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 662 il 05/05/2021 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 05/05/2021

IL MESSO COMUNALE  
f.to Francesco Giordano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 05/05/2021

---