



Comune di TREPUIZZI
(Provincia di Lecce)

URBANISTICA E IGIENE URBANA

DECRETO

N. 12 DEL 20/04/2022 PROT. 5547

OGGETTO: Decadenza assegnazione alloggio di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ubicato in Trepuzzi alla Via Kennedy n. 72, Scala D, Piano Terra, interni 1 e 2 (BU 02241016 e BU 02241013)

IL DIRIGENTE

Visto il comma 1 dell'art. 17 della L.R. n. 10/2014 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5/2022 del 08/03/2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Attività Produttive e ad interim del Settore Lavori Pubblici e Programmazione ai sensi del comma 1 dell'art. 110 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Dato atto:

- chela sig.ra ...OMISSIS...a, nata in ...OMISSIS... il ...OMISSIS... (C.F. ...OMISSIS...) risulta assegnataria di alloggi di E.R.P. di proprietà di Arca Sud Salento (ex I.A.C.P. Lecce) siti in questo Comune alla Via Kennedy n. 72, Scala D, Piano Terra, Intt. 1 e 2 (BU 02241016 e BU 02241013);
- che con propria nota 0004135 del 24/03/2022, acquisita al protocollo n. 0004292 del 24/03/2022, in atti, Arca Sud Salento ha segnalato alcune irregolarità circa l'occupazione dell'alloggio in oggetto, sollecitando questo Ufficio ad avviare il procedimento per la decadenza dell'assegnazione;

Visto che, a seguito della segnalazione, nel corso delle attività istruttorie di questo Ufficio, è stata acquisita la seguente documentazione, in atti:

- ✓ la nota prot. n. 4495/2022 trasmessa a mezzo pec del 29/03/2022, con la quale la Polizia Locale di Trepuzzi ha comunicato l'esito del sopralluogo effettuato presso gli alloggi in oggetto, durante il quale è stata riscontrata la presenza di soggetti diversi dall'assegnataria,

in regime di sublocazione;

- ✓ l'attestazione dello Stato di Famiglia della sig.ra ...OMISSIS... nella quale è riportata l'attuale consistenza dello stato di famiglia e le rispettive residenze del nucleo familiare;

Considerato che, per quanto sopra:

- ◆ è stata accertata l'occupazione stabile dell'alloggio in oggetto, in regime di sublocazione, da soggetti diversi dall'assegnataria, come da documentazione in atti;
- ◆ è stato accertato che nella consistenza attuale dello stato di famiglia dell'assegnataria risulta presente il sig. ...OMISSIS..., nato a ...OMISSIS... (...OMISSIS...) il ...OMISSIS... (C.F. ...OMISSIS...), marito dell'assegnataria, come da documentazione in atti;
- ◆ è stato accertato che il sig. ...OMISSIS... risulta proprietario di diversi alloggi nel Comune di ...OMISSIS... (...OMISSIS...), tra i quali alcuni risultano pienamente adeguati alla consistenza del nucleo familiare, come da documentazione in atti;

Dato atto che tra i requisiti per l'assegnazione rientra l'assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località, in capo all'assegnatario e ai componenti del proprio nucleo familiare (rif. art. 3 comma 1 lett. c) e comma 4 della L.R. n. 10/2014 e s.m.i.);

Considerato che, tra i motivi di decadenza dell'assegnazione, di cui all'art. 17 della L.R. n. 10/2014, rientrano le seguenti fattispecie:

- aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato, rif. comma 1 lett. b);
- non abitare stabilmente nell'alloggio assegnato, rif. comma 1 lett. c);
- perdita dei requisiti prescritti per l'assegnazione, rif. comma 1 lett. e);

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra riportato, sussistere le condizioni per la declaratoria di decadenza dell'assegnazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 lett. b), c) ed e) della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, in riferimento all'assegnazione dell'alloggio di proprietà di Arca Sud Salento innanzi specificato.

Visto che con nota n. 0004518 del 30/03/2022, regolarmente notificata in data 31/03/2022, in atti, questo Ufficio ha comunicato all'assegnataria, Sig.ra ...OMISSIS... come sopra generalizzata, l'avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi della L.R. n. 10/2014 e s.m.i.;

Dato atto che nel termine dei 15 giorni successivi alla notifica della comunicazione di cui al punto precedente non è pervenuta all'Ente nessuna osservazione da parte dell'assegnataria;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra riportato, di poter confermare le condizioni per la declaratoria di decadenza dell'assegnazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 lett. b), c) ed e) della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, in riferimento all'assegnazione dell'alloggio di proprietà di Arca Sud Salento innanzi specificato nei confronti dell'assegnataria come sopra generalizzata;

Visto:

- la L.R. n. 10/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2022 del 08/03/2022;
- la documentazione in atti;

per tutto quanto sopra riportato

DECRETA

1) ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) c) ed e) della L.R. n. 10/2014 e s.m.i., la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Trepuzzi, alla Via Kennedy n. 72, Scala D, Piano Terra, interni 1 e 2 (BU 02241016 e BU 02241013) di proprietà di Arca Sud Salento (ex IACP) di Lecce, nei confronti della sig.ra ...OMISSIS..., nata in ...OMISSIS... il ...OMISSIS... (C.F. ...OMISSIS...), residente in Trepuzzi alla Via Kennedy n. 72;

2) che, conseguentemente alla decadenza dell'assegnazione del suddetto alloggio, si intende risolto il relativo contratto a suo tempo stipulato con l'Ente proprietario dell'alloggio e pertanto l'immobile deve essere rilasciato e liberato da tutte le masserizie entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, per essere riconsegnato allo stesso Ente proprietario.

Si avverte che in caso di mancato rilascio dell'immobile entro i termini fissati, oltre l'esecuzione dell'Ordinanza, sarà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura prevista per legge oltre agli eventuali costi necessari alla rimozione di eventuali masserizie ancora presenti.

Si dispone altresì che, in conseguenza della decadenza dell'assegnazione dell'alloggio in oggetto, dovrà essere revocata la residenza dalla Via Kennedy n. 72 alla Sig. ...OMISSIS... come sopra generalizzata, e a tutti i componenti il nucleo familiare come risultante dallo stato di famiglia.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario entro i termini di legge al TAR Puglia, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si dispone altresì che il presente provvedimento sia:

- notificato all'interessato;
- trasmesso ad A.R.C.A. Sud Salento, quale Ente proprietario dell'immobile;
- trasmesso al Comando di Pulizia Municipale del Comando di Trepuzzi;
- trasmesso al Responsabile del Settore Demografico-Statistico del Comune di Trepuzzi per gli adempimenti di competenza;

Il presente atto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Trepuzzi dove vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Lì 20/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

COPIA

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 513 il 20/04/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 20/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 20/04/2022
