

Cod. Intervento:

Cod. SAP:



COMUNE DI TREPUIZZI (LE)

INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI PER
LA GESTIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEL TERRITORIO
COMUNALE DI CUI AL P.O.R. PUGLIA FESR-FSE 2014-2020.
ASSE VI -AZIONE 6.4 – SUB-AZIONE 6.4.D
"INFRASTRUTTURE PER IL CONVOGLIAMENTO E LO
STOCCAGGIO DELLE ACQUE PLUVIALI"

Progetto Definitivo

Progettisti:



RUP:
Ing. G. Florio

Elaborato:

Elenco ditte

ED.07.01

Data	Prot. N.	Scala	Nome file
04/2020			ED_07_DIT

Rev.	Data	Descrizione	Rev.	Rev.	Rev.
1	04/20	Emissione Progetto Definitivo revisionato in riscontro alla nota prot. n.5664 del 22/04/2020			
0	05/18	Emissione Progetto Definitivo			

Foglio	Particella	Intestatario	Codice Fiscale	Titolo	Quota	Superficie [m ²]	Superficie espropriata [m ²]	Qualità	art. 37, c.9 DPR 327/2001 [€]	art. 37, c.1 art. 37, c.2 DPR 327/2001 [€]	Indennità aggiuntiva recinzioni [€]	Totale indennità esproprio [€]
20	88	SERRACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	2.290,00	10,00	Uliveto	16,60	440,00	-	456,60
20	89	SERRACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	9.652,00	1.364,00	Uliveto	2.264,24	1.350,36	2.100,00	5.714,60
20	538	SERACCA GUERRIERI FRANCESCO nato a TREPUIZZI (LE) il 31/05/1951	SRCFNC51E31L383Q	Proprieta'	1/3	2.126,00	177,00	Seminativo	120,36	175,23	-	295,59
		SERACCA GUERRIERI GIUSEPPE nato a LECCE (LE) il 30/04/1953	SRCGPP53D30E506N	Proprieta'	1/3							
		SERACCA GUERRIERI VITANTONIO nato a TREPUIZZI (LE) il 12/03/1949	SRCVNT49C12L383A	Proprieta'	1/3							
20	539	SERACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	261,00	261,00	Uliveto	433,26	258,39	-	691,65
20	749	RAMPINO CONCETTA nata a TREPUIZZI (LE) il 22/06/1935	RMPCT35H62L383S	Proprieta'	1/2	961,00	142,00	Uliveto	235,72	6.248,00	2.220,00	8.703,72
		RENNA FRANCESCO nato a TREPUIZZI (LE) il 08/03/1932	RNNFNC32C08L383E	Proprieta'	1/2							
20	752	RAMPINO CONCETTA nata a TREPUIZZI (LE) il 22/06/1935	RMPCT35H62L383S	Proprieta'	1/2	611,00	78,00	Uliveto	129,48	3.432,00	1.900,00	5.461,48
		RENNA FRANCESCO nato a TREPUIZZI (LE) il 08/03/1932	RNNFNC32C08L383E	Proprieta'	1/2							
											Totale	21.323,64 €

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **88**
Motivazione: **consultazione IAing srl**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> SERACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **88**
Immobili individuati: **2**
Motivazione: **consultazione IAing srl**

[Elenco Immobili Porzioni](#)

Foglio	Particella	SubPorz	Qualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario
20	88		AA SEMINATIVO	2	1	93 8	Euro:79,77	Euro: 44,87
20	88		AB ULIVETO	2		3 52	Euro:1,18	Euro: 1,00

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **89**
Motivazione: **consultazione IAing srl**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> SERACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TREPUZZI** Codice: **L383** Sezione:
Foglio: **20** Particella: **89**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **consultazione IAing srl**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	
20	89	ULIVETO2	96	52	Euro:32,40	Euro:27,42	14005			

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **538**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> SERACCA GUERRIERI FRANCESCO nato a TREPUZZI (LE) il 31/05/1951	SRCFNC51E31L383Q	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/> SERACCA GUERRIERI GIUSEPPE nato a LECCE (LE) il 30/04/1953	SRCGPP53D30E506N	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/> SERACCA GUERRIERI VITANTONIO nato a TREPUZZI (LE) il 12/03/1949	SRCVNT49C12L383A	Proprieta'	1/3	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TREPUZZI** Codice: **L383** Sezione:
Foglio: **20** Particella: **538**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	arca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	
20	538		SEMINATIVO	2	21	26	Euro:8,78	Euro:4,94	11817		

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **539**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> SERACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE GIULIO nato a LECCE (LE) il 08/06/1961	SRCGLI61H08E506G	Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TREPUZZI** Codice: **L383** Sezione:
Foglio: **20** Particella: **539**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
20	539		ULIVETO2	2	39	Euro:0,80	Euro:0,68		9908	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **749**
Motivazione: **consultazione IAing srl**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> RAMPINO CONCETTA nata a TREPUZZI (LE) il 22/06/1935	RMPCCCT35H62L383S	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/> RENNA FRANCESCO nato a TREPUZZI (LE) il 08/03/1932	RNNFNC32C08L383E	Proprieta'	1/2	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **TREPUZZI** Codice: **L383** Sezione:

Foglio: **20** Particella: **749**

Immobili individuati: **1**

Motivazione: **consultazione IAing srl**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	arca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
20	749		ULIVETO2	9	61	Euro:3,23	Euro:2,73			

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

[Immobile selezionato](#)

Catasto: **Terreni** Comune: **TREPUZZI** Codice: **L383**
Foglio: **20** Particella: **752**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

[Elenco Intestati](#)

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> RAMPINO CONCETTA nata a TREPUZZI (LE) il 22/06/1935	RMPCCCT35H62L383S	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/> RENNA FRANCESCO nato a TREPUZZI (LE) il 08/03/1932	RNNFNC32C08L383E	Proprieta'	1/2	

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TREPUZZI** Codice: **L383** Sezione:
Foglio: **20** Particella: **752**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **consultazione per società di appartenenza**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
20	752	ULIVETO2	6	11	Euro:2,05	Euro:1,74			



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA

Prot. n. 4463 20/3/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato e gli strumenti attuativi tutti;

Visto il disposto del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;

C E R T I F I C A

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 2, del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

Che le prescrizioni imposte dal P.U.G. vigente, relativamente al terreno distinto in Catasto al **Foglio 20**, p.lla n. 749 di are 09.61 e n. 752 di are 06.11, così come individuato nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

DESTINAZIONE:

“A.T.U. C3”

PRESCRIZIONI:

I.f.t. = 0,2 mc/mq - Utilizzazione subordinata allo studio del Comparto “C2” secondo le modalità perequative previste nelle N.T.A.

Ai sensi del Regolamento Attuativo di cui alla delibera C.C. n. 12 del 12/10/2005 e successiva delibera C.C. n. 24 del 29/11/2005 di integrazione e completamento, il terreno prospiciente la Via Aldo Moro, facente parte della p.lla 752, viene inserito fra i lotti classificati come sub-comparti “Lotti Fondiari” ad edificazione diretta, soggetti alle seguenti prescrizioni;

- L'edificazione diretta è consentita solo per la realizzazione della prima casa di residenza e limitatamente ad una volumetria assentibile riferita ad una superficie max. di 500 mq. (profondità max. dal confine stradale 25 mt. – fronte su strada max. 20 mt.) ed un R.C. max. del 40% - S.U. max di 140 mq.
- L'altezza massima realizzabile sarà pari a ml. 4,00, salvo presenza sul fronte stradale interessato e nel raggio di ml. 100 di fabbricati edificati su due o più piani, in tal caso il limite massimo di piani sarà uguale a due e l'altezza massima realizzabile pari a 7,00 ml.

VINCOLI

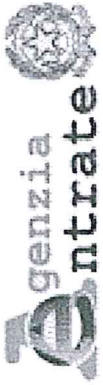
Dovranno essere fatte salve le prescrizioni del P.P.T.R. e del P.AI.

Il presente certificato ha la validità di anni uno e viene rilasciato a richiesta dell'interessato a norma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Trepuzzi, 20 marzo 2020

Il Responsabile del Settore
ing. Giancarlo Florio





Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2020

Data: 20/03/2020 - Ora: 12.07.10 Fine
Visura n.: T67652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREPUIZZI (Codice: L383)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE Foglio: 20 Particella: 752

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedutz	
1	20	752	-	-	ULIVETO 2	06 11		
Notifica				Partita				
Annotazioni				ST				

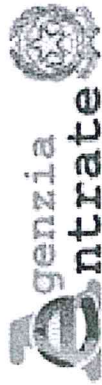
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RAMPINO Concetta	nata a TREPUIZZI il 22/06/1935			CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/2
2	RENNA Francesco	nato a TREPUIZZI il 08/03/1932			RMPCC135HG2L383S*	(1) Proprieta' per 1/2
					RNNFNC32C08L383E*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2020 - Ora: 12.09.00 Fine
Visura n.: T68189 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2020

Dati della richiesta	Comune di TREPUIZZI (Codice: L383)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 20 Particella: 749	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit
1	20	749	-	-	ULIVETO 2	09 61		Euro 3,23	Euro 2,73

Partita

FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 protocollo n. LE0121092 in atti dal 24/05/2006 (n. 121092.1/2006)

Notifica

Annotazioni

SF

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAMPINO Concetta nata a TREPUIZZI il 22/06/1935	RMPCT35H62L383S*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RENNA Francesco nato a TREPUIZZI il 08/03/1932	RNNFNC32C08L383E*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria