



Comune di TREPUIZZI  
(Provincia di Lecce)

LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

# ORDINANZA

N. 25 DEL 09/06/2022 PROT. 7771

**OGGETTO:** Ordinanza di sgombero immobile sito in Via I Maggio n. 160 presso deposito comunale per occupazione abusiva

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTA** la nota prot. 1550/2022 del 31/01/2022 a firma del Comandante della Polizia Locale, con la quale si segnala l'occupazione dell'immobile in oggetto da parte della sig.ra ...OMISSIS... e del figlio sig. ...OMISSIS...;

**RICHIAMATA** la propria nota prot. 1580 del 01/02/2022, regolarmente notificata in data 03/02/2022, con la quale si comunicava alla sig.ra ...OMISSIS... e al figlio sig. ...OMISSIS..., l'avvio del procedimento di sgombero dell'alloggio in oggetto, risultando ormai non sussistere più le ragioni che legittimavano la presenza della sig.ra ...OMISSIS... presso l'immobile in parola;

**DATO ATTO** che, anche a seguito delle controdeduzioni prodotte dall'avv. ...OMISSIS... per conto dei summenzionati soggetti, non sussiste alcun presupposto utile a costituire titolo per l'occupazione dell'immobile in oggetto, che pertanto si ritiene abusivamente occupato;

**ACCERTATO** inoltre che la sig.ra ...OMISSIS... è deceduta in data 02/04/2022 e che l'alloggio risultava ancora occupato dal sig. ...OMISSIS...;

**VISTO** che con propria nota del 17/05/2022, regolarmente notificata al sig. ...OMISSIS... in data 24/05/2022, è stata intimata la liberazione immediata dell'immobile entro il termine di giorni 5;

**DATO ATTO** che ad oggi non è pervenuto nessun riscontro alla nota di cui al punto precedente e che l'immobile risulta ancora stabilmente occupato dallo stesso ...OMISSIS...;

**ATTESO** quindi che il sig. ...OMISSIS... occupa di fatto e senza alcun valido titolo giuridico l'immobile di cui trattasi.

**RILEVATO** che occorre ricondurre l'immobile al possesso dell'Ente anche al fine di renderlo idoneo e disponibile alla funzione di pronto intervento sociale per cui la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 185 del 24/12/2021 ha già espresso la necessità di avere disponibilità di immobili residenziali da utilizzare come al fine di gestire in economia gli eventuali provvedimenti giudiziari con i quali l'A.C. è talvolta obbligata a farsi carico della collocazione di minori accompagnati;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'occupazione abusiva dell'immobile, oltre a cagionare un danno economico per l'Ente, pregiudica la possibilità di riqualificare e destinare l'immobile alle funzioni che saranno definite;

**RITENUTO**, quindi, di dover procedere ad intimare lo sgombero dell'immobile occupato in assenza di idoneo titolo autorizzativo, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 5/2022 del 08/03/2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-Attività Produttive e ad interim del Settore Lavori Pubblici e Programmazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, il potere di ordinanza del Responsabile del Servizio interessato ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del TUEL.

**VISTI** gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

per tutto quanto sopra esposto,

#### **ORDINA**

al sig. ...OMISSIS... nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS..., residente in Via ...OMISSIS..., lo sgombero dell'immobile di proprietà comunale sito in Trepuzzi (LE) alla Via I Maggio n. 160, entro il termine di 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo sin d'ora che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, in caso di mancato rispetto della presente ordinanza si provvederà a deferire il summenzionato sig. ...OMISSIS... all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale e si procederà a liberare coattivamente il predetto immobile con l'intervento della Forza Pubblica e con il trasferimento, con mezzi dell'Amministrazione comunale, degli eventuali beni e materiali rinvenuti, presso una struttura individuata dallo stesso Comune, con espresso esonero, per lo stesso Ente, da ogni responsabilità derivante da eventuali danni riferiti al trasporto e alla custodia degli stessi beni e con riserva di rivalsa per le spese che sosterrà nel corso dell'espletamento delle operazioni in argomento;

#### **DISPONE**

- la notifica del presente provvedimento al destinatario della presente ordinanza presso l'immobile occupato, come innanzi indicato, da parte della locale Polizia Municipale;
- la trasmissione del presente provvedimento per competenza:
  - al Comando di Polizia Municipale del Comune di Trepuzzi anche per la notifica dell'ordinanza;
  - al Comando della Stazione Carabinieri di Trepuzzi;
  - al Sindaco dell'Ente.
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale, omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del d. lgs. n. 196/2003;

**DEMANDA**

- l'esecuzione della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale di Trepuzzi che resta incaricato della vigilanza circa l'esatta osservanza della presente ordinanza.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi, ing. Giancarlo Florio.

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al T.A.R. Puglia - sezione di Lecce, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Lì 09/06/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Giancarlo FLORIO**

**COPIA**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 730 il 09/06/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 09/06/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 09/06/2022

---