



Comune di TREPUIZZI  
(Provincia di Lecce)

URBANISTICA E IGIENE URBANA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

# ORDINANZA

N. 55 DEL 10/10/2022 PROT.

**OGGETTO:** Ingiunzione di pagamento sanzione amministrativa pecuniaria comma 4bis art. 31 D.P.R. 380/2001 e smi per mancata ottemperanza Ordinanza di demolizione n. 37/2019 e atti collegati

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

### PREMESSO:

- che a seguito a verbale di sopralluogo effettuato in data 05/12/2017 da parte del Comando di Polizia Municipale, unitamente alla Stazione locale dei Carabinieri ed al sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana del Comune di Trepuzzi, veniva accertata la realizzazione di un abuso edilizio in Trepuzzi, località Casalabate, alla via Pesce Missine, di proprietà della ...OMISSIS..., nata a ...OMISSIS..., il ...OMISSIS... e residente in Trepuzzi (LE), alla ...OMISSIS..., costituita da *“abitazione realizzata su suolo recintato e interamente lastricato in cemento, delle dimensioni di m 21 x 9,60, costituita dai seguenti corpi: - manufatto di legno di altezza di circa m 2,90, delle dimensioni esterne in pianta di m 7,20 x 8,00 circa, dotato di copertura in legno e pannelli coibentati, interamente rifinita e attrazzata ad abitazione; - veranda coperta in legno, di pari altezza, delle dimensioni in pianta di m 7,20 x 3,00; - ripostiglio esterno, di altezza di circa m. 2,30, delle dimensioni in pianta di m. 1,90 x 1,75”*;
- che le risultanze degli accertamenti della Polizia Locale venivano comunicate a questo Ufficio con nota prot. n. 19578 del 11/12/2017;

**VISTO** che sulla scorta del citato verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, è stata emessa nei confronti del titolare dell'abuso, ...OMISSIS... innanzi generalizzata, la Ordinanza di demolizione n. 37/2019 prot. n. 5875 del 12/04/2019, regolarmente notificata, per la rimozione

delle opere realizzate e la rimessione in pristino dell'area, fissando in giorni 90 il termine per l'esecuzione dell'ordinanza;

**DATO ATTO** che, seppur avverso la suddetta Ordinanza n. 37/2019 è stato promosso ricorso giudiziario innanzi al TAR Lecce, ad oggi non è intervenuto nessun provvedimento di sospensione dell'efficacia dell'ordinanza da parte del Tribunale e che, pertanto, la stessa resta valida in tutti i suoi effetti, ivi compresa l'applicazione di tutto quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

**CONSIDERATO** che, a parziale rettifica dell'Ordinanza n. 37/2019, con successiva Ordinanza n. 1/2022 del 12/01/2022 prot. 512, è stata rettificata la previsione sanzionatoria ex lege di cui al comma 3 dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e smi in quanto l'area di sedime è risultata ancora di proprietà di Regione Puglia - Gestione speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria;

**VISTO** che il comma 4bis dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 testualmente recita *“L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. (...)”*

**PRESO ATTO e ACCERTATO** che, ad oggi, le opere per cui è stata ordinata la demolizione risultano ancora nello stato di consistenza del momento di accertamento dell'abuso, così come indicato nel Verbale di sopralluogo della Polizia Locale del 21/09/2022 trasmesso a questo Ufficio con nota pec del 07/10/2022;

**CONSIDERATO** che, ai fini della determinazione dell'importo della sanzione amministrativa ex co. 4-bis da applicare, l'intervento non rientra tra quelli compresi nell'art. 27 del DPR n. 380/2001 in quanto, in quanto, trovandosi ad una distanza di oltre 300 metri dalla linea di battigia, non ricorre alcuna delle circostanze di cui all'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004 e smi;

**DATO ATTO** che la sanzione amministrativa da applicare per il caso di specie, vista e richiamata anche la Legge n. 689/1981 e smi, viene determinata in € 11.000,00 quale valore mediano tra i limiti edittali di cui al comma 4bis dell'art. 31 del DPR n. 380/2001;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra esposto e sulla base delle circostanze esaminate e delle considerazioni esposte, a norma della Legge n. 689/1981 e s.m.i. e in attuazione delle disposizioni del comma 4bis dell'art. 31 del DPR n. 180/2001 e smi, dell'Ordinanza di demolizione n. 37/2019 del 12/04/2019 prot. n. 5875 e comunque della successiva Ordinanza n. 1/2022 del 12/01/2022 prot. 512, di dovere ingiungere alla ...OMISSIS... come sopra generalizzata, il pagamento della somma di € 11.000,00 oltre spese di notificazione, se dovute, quale sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 4bis del suddetto art. 31 del DPR 380/2001, per la mancata esecuzione delle Ordinanze sopra richiamate;

**DATO ATTO** che ricorre in capo al sottoscritto la competenza per l'emissione del presente provvedimento in forza del Decreto Sindacale n. 5/2022 del 08/03/2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive ai sensi del dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO:**

- Il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

tutto ciò premesso, visto e considerato

**ORDINA**

alla ...OMISSIS.....OMISSIS..., nata a ...OMISSIS..., il ...OMISSIS... e residente in ...OMISSIS...l pagamento di € 11.000,00, oltre spese di notificazione se dovute, quale sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 4bis dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e smi, per la mancata ottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 37/2019 del 12/04/2019 prot. n. 5875 e comunque della successiva Ordinanza n. 1/2022 del 12/01/2022 prot. 512;

**INGIUNGE**

al medesimo soggetto di versare la somma complessiva di € 11.000,00 nel termine di 30 giorni dalla data della notifica della presente ordinanza, mediante versamento alla tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario presso banca *Intesa Sanpaolo S.p.A.* sul c.c. con IBAN *IT83 X030 6980 1040 0913 4254 393* intestato al Comune di Trepuzzi indicando nella causale “ *Sanzione amministrativa pecuniaria co. 4bis art. 31 DPR 380/2001 Ordinanza di demolizione n. 37/2019*” a pena del procedimento esecutivo, con avvertenza che, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 689/81, in caso di mancato pagamento nei termini fissati dalla presente ingiunzione, la somma dovuta è soggetta a maggiorazione nelle misura ivi prevista con conseguente iscrizione ai ruoli comunali.

E' fatto obbligo all'interessato di dare comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Trepuzzi dell'avvenuto pagamento, entro e non oltre il decimo giorno da quello in cui è avvenuto, fornendone la relativa prova.

**AVVERTE**

che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il responsabile del procedimento per la presente ordinanza, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e smi, è il sottoscritto Responsabile del Settore, Ing. Giancarlo Florio.

**DISPONE**

che il presente provvedimento venga notificato alla ...OMISSIS... presso la propria residenza in ...OMISSIS....

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comando della Polizia Locale del Comune di Trepuzzi per darne notizia alla Procura della Repubblica di Lecce, Sezione Esecuzione Penale.

Lì 10/10/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. Giancarlo FLORIO**

**COPIA**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1306 il 10/10/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 10/10/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 10/10/2022

---